

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-29

Ärendenummer FAM-2024-00703

Handläggare

Karin Hagberg

Telefon: 031-731 67 00

E-post: karin.hagberg@familjebostader.se

Uppföljning av den ekologiska dimensionen för verksamhetsåret 2023

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar Förvaltnings AB Framtidens uppföljning av den ekologiska dimensionen för Familjebostäder verksamhetsåret 2023, enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Förvaltnings AB Framtiden har följt upp Familjebostäders måluppfyllelse inom den ekologiska dimensionen av hållbarhet, för verksamhetsåret 2023. Uppföljningen summeras i bilaga 1. Miljö- och klimatmålen är i koncernen klustrade i tre områden: Giftfritt, Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster samt Klimatneutralt. Den sammantagna bedömningen är att Familjebostäder har viss måluppfyllelse och framåt behöver fokusera på förbättringsåtgärder och de utmaningar som finns för att i högre utsträckning arbeta i linje med målen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den ekonomiska dimensionen har hög grad av påverkan. Både utifrån perspektivet att finansiera och investera i miljö- och klimatarbetet samt utifrån att identifiera och genomföra lönsamma åtgärder. Vad som bör beaktas som lönsamma åtgärder bör ses både utifrån ett kortsiktigt och långsiktigt perspektiv och utifrån, vad kommer det att kosta oss att inte arbeta med högre grad av måluppfyllelse.

Bedömning ur ekologisk dimension

Familjebostäder är ett stort allmännyttigt bostadsbolag vars påverkan på miljön är stor. De insatser bolaget gör, både för att minska sin miljö- och klimatpåverkan och att skapa förutsättningar för hyresgästerna att leva hållbart, har således stor påverkan på Göteborgssamhället och för våra hyresgäster.

Bedömning ur social dimension

Att ligga i framkant vad gäller miljö- och klimatarbetet har stora fördelar för arbetsgivarvarumärket och nöjda hyresgäster. Att behålla och attrahera kompetens till bolaget liksom att vara relevanta för våra hyresgäster. Utifrån årets uppföljning är det framförallt målområdet Giftfritt som har bäring på den sociala dimensionen, då kemikaliehanteringen i förvaltningen i hög grad kan påverka arbetsmiljön.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Förvaltning AB Framtidens uppföljning av den ekologiska dimensionen för Familjebostäder verksamhetsåret 2023

Ärendet

Förvaltnings AB Framtiden följer årligen upp dotterbolagens måluppfyllelse inom den ekologiska dimensionen av hållbarhet. Uppföljningen sker genom bolagens inrapporterade kvantitativa data och kvalitativa analys kring resultat och förbättringar, följt av dialog mellan moderbolag och dotterbolag. En summering av resultatet för Familjebostäder verksamhetsåret 2023 framgår i bilaga 1.

Bolagets bedömning

Bolagets samlade bedömning är att vi arbetar med alla mål och har en god bild av vad som krävs för måluppfyllelse. Längst fram ligger bolaget i frågor som giftfritt, minskad klimatpåverkan och ökat återbruk inom ombyggnadsprojekt. Bolaget ligger likaså i framkant vad gäller biologisk mångfald, hyresgästernas avfallshantering och att skapa förutsättningar för hållbart resande (varav det sistnämnda planeras att följas upp från moderbolaget för verksamhetsåret 2024). Inom energieffektivisering är det framför allt ekonomiska resurser som påverkar måluppfyllelsen. Personella och ekonomiska resurser påverkar möjligheten att arbeta vidare med utmaningarna inom alla målområden.

Sara Hamon

Chef fastighetsutveckling

Thorbjörn Hammerth

VD