

## Yttrande angående – Hyresnämndens beslut Siriusgatan

### Yttrandet

Det rödgröna styret har lagt om bostadspolitiken i Göteborg – från ett fokus på dyra ombildningar och ideologiska utförsäljningar, till ett fokus på en växande och välskött allmännyttan. Det förpliktigar. Som en del av den kommunala allmännyttan, och därmed som en del av den kommunala bostadspolitiken, har Familjebostäder ett ansvar att vara någonting annat än bara ytterligare en hyresvärd. Bolaget ska arbeta närmare sina hyresgäster, värna boendeinflytandet, säkerställa goda bomiljöer, ta hand om sitt lokala område och minska segregationen.

I det aktuella ärendet föreslås ett överklagande i en renoveringsprocess. Styrelsen, vars arbete sker på övergripande och strategisk nivå, bör inte gå in i detaljerna i en sådan fråga.

Denna tydliga inriktning i stadens budget behöver följas upp. Upprustningen av miljonprogrambeståndet – som är ofrånkomlig och till följd av den tekniska livslängden – ska ske på ett socialt hållbart och ekonomiskt trovärdigt sätt samtidigt. Det innebär att de delar av en renovering som innebär större hyrespåslag behöver minimeras och enbart utföras om det är nödvändigt. Vi förstår att upprustningen av miljonprogrammet kräver omfattande ingrepp för att säkerställa klimatnytta, bra boendemiljöer och förlängd livslängd för de berörda fastigheterna – men det ska ske stegvis. Däremot vill styrelsen tydliggöra vår politiska hållning, som också har uttryckts i stadens budgetar för år 2023 och år 2024: *”Renoveringsplaneringen ska anpassas för att förhindra renoveringsvräkningar och långsiktigt minimera orimliga hyror.”* och i tät dialog med hyresgästerna, där deras behov vägs in.

Bolaget behöver därmed gå igenom sin renoveringsplan och återkomma till styrelsen med hur man tänker garantera att renoveringarnas ekonomiska påverkan på Familjebostäders hyresgäster begränsas så att ingen behöver flytta på grund av hyreshöjning vid renovering. Om bolaget, i sitt arbete, upptäcker kommande projekt som inte är nödvändiga bör dessa skyndsamt justeras eller minskas till sin omfattning.