

**Beslutsunderlag**

Datum: 2024-08-29

Diarienummer: 10-2024-1312

Handläggare: Samuel Røjås

Telefon: 073-665 13 60

E-post: [samuel.rojas@goteborgenergi.se](mailto:samuel.rojas@goteborgenergi.se)

## Prisändring för fjärrvärmerna i Göteborg år 2025

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg Energi AB:

Jag föreslår att styrelsen beslutar att:

1. fjärrvärmepriset för både företag och privatkunder justeras med 6,9% för år 2025.

### Sammanfattning

Vintern 2023/2024 blev kall. Behovet av hög fjärrvärmeproduktion har denna gång sammanfallit med en hög kostnadsnivå, inte riktigt lika accentuerad på el- och gas som tidigare, men bredare och tydlig även på biobränslen. Därtill har vi haft fler och längre bortfall av spillvärmeleveranser än normalt vilket ytterligare utmanat kostnadsbilden. Sammantaget har detta skapat nya bottennivåer på kostnaderna för råvaror. Under februari 2024 var det rullande årstakten 1700 mkr, att jämföra med nivåer omkring 700 mkr om vi tittar några år bakåt i tiden.

Som en konsekvens av det höga kostnadsläget har resultat efter finans för fjärrvärmeverksamheten under flera år legat långt under en långsiktigt rimlig lönsamhet för verksamheten. Under 2023 blev utfallet för resultat efter finans -68 mkr och för 2024 ligger nuvarande prognos på omkring 360 mkr. De svaga resultaten för 2023 och 2024 medför i kombination med ett fortsatt högt kostnadsläget på bränslesidan att en större prisjustering nu är nödvändig. Föreslagen prisjustering om 6,9% för 2025 tar oss, i kombination med en förväntad stabilisering av bränslemarknaderna, tillbaka till resultatnivåer som är rimliga.

Med utgångspunkt i detta har vi vid två möten, presenterat den föreslagna höjningen på 6,9% för år 2025 inom ramen för prisdialogen. Givet läget och bakgrunden har detta mötts av förståelse från våra kunder, även om en hög prisjustering aldrig är populärt. Formkraven för årets prisdialog är därmed uppfyllda och vi behöver nu fastställa 2025 års pris för fjärrvärme genom detta styrelsebeslut.

I samband med fjolårets prisdialog lämnades en prisindikation om 4% för 2025 års prisjustering, detta under förutsättning att läget på energimarknaderna stabiliserade sig och återgick till mer normala prisnivåer. Ett år senare kan vi nu konstatera de förutsättningarna inte infriades. Kostnadsökningarna för fjärrvärme i kombination med de uteblivna resultaten utgör tillräckliga argument för att göra en prisjustering över den tidigare lämnade prognosen.

En prishöjning på 6,9% för 2025 kommer, i kombination med interna effektiviseringar och den pågående omställningen av produktionssystemet, att successivt föra fjärrvärmens tillbaka till en lönsamhet i linje med likvärdiga bolag i landet.

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Vi höjer fjärrvärmepriiset med **6,9%** men bibehåller ett attraktivt och konkurrenskraftigt pris bland de mest prisvärda fjärrvärmebolagen i Sverige. Prisjusteringen innehåller inte någon kompensation för de senaste årens låga resultat. Totalt genererar föreslagen prisändring en ökad intäkt (om 173 mkr under ett normalår), där prognosen för resultat efter finans landar omkring 500 mkr för fjärrvärmeverksamheten under år 2025.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Ingen påverkan.

### **Bedömning ur social dimension**

Ingen påverkan.

### **Samverkan**

Ingen påverkan.

### **Bilagor**

Inga bilagor finns.

## Ärendet

### Bakgrund

I syfte att öka kundernas förtroende, visa en stor öppenhet och öka förståelsen för vår prissättning på fjärrvärme, har Göteborg Energi sedan 2014 varit medlem i prisdialogen. Medlemskapet beviljas årligen genom en granskning av prisdialogens styrelse. Här prövas om vi följt vår kostnadsbaserade prisändringsmodell och prisdialogens övriga krav.

I korthet innebär vårt medlemskap i prisdialogen att prissättningen sker enligt en fastställd kostnadsbaserad metod. Då verksamhetens kostnader för att leverera fjärrvärme ökar, så stiger priset och vice versa. Inom prisdialogen finns också åtaganden kring fjärrvärmeverksamhetens avkastning över tid, en kommunicerad prognos för framtida prisjusteringar samt ett krav på öppenhet. Sammantaget leder dessa överväganden, beräkningar och åtaganden till en resulterande prisjustering som sedan redovisas för de kunder som väljer att delta vid prisdialogens samrådsmöten.

Som ett bemötande av de senaste årens ökande osäkerhet och högre prisjusteringsnivåer har det inför årets prisdialog införts krav på att senast en vecka innan samrådsmöten skicka ut ett underlag till de anmälda kunderna. Detta för att stärka möjligheten till god dialog och informationsutbyte. En möjlighet att avvika från tidigare indikerade prisjusteringsnivåer har också tydliggjorts, men att detta i så fall kräver information till kunderna i ett tidigt skede.

### Årets prisdialog

Vintern 2023/2024 blev kall. Det skapade höga effektuttag hos våra kunder vilket ökar intäkterna för fjärrvärme. Det leder också till ett högre produktion inom vår fjärrvärmeverksamhet. Behovet av hög produktion har denna gång sammanfallit med en generellt sett hög kostnadsnivå, inte riktigt lika accentuerad på el- och gas som tidigare, men bredare och tydlig även på biobränslen. Därtill har vi haft fler och längre bortfall av spillvärmeleveranser än normalt vilket ytterligare utmanat kostnadsbilden. Sammantaget har detta skapat nya bottennivåer på råvarukostnaderna. Under februari 2024 var det rullande årstakten 1700 mkr, att jämföra med nivåer på omkring 700 mkr om vi tittar några år bakåt i tiden.

Göteborg Energi har trots dessa utmanande omständigheter klarat leveranserna till kunderna på ett bra sätt. Detta tack vare det förbättrade försörjnings-trygghetsarbetet som inleddes i samband med energikrisen under 2021 och som nu bär frukt.

Som en konsekvens av det höga kostnadsläget har resultat efter finans för fjärrvärmeverksamheten på Göteborg Energi under flera år legat långt ifrån en långsiktigt rimlig lönsamhet för verksamheten. Under 2023 blev utfallet för resultat efter finans -68 mkr och för 2024 ligger nuvarande prognos på omkring 360 mkr. De svaga resultaten för 2023 och 2024 medför i kombination med ett fortsatt högt kostnadsläget på bränslesidan att en större prisjustering än fjolårets prognos (på 4%) är nödvändig. Föreslagen prisjustering om 6,9% för 2025 beräknas ge en intäktsökning på omkring 173 mkr och tar fjärrvärmerna närmare de

2024-08-29

långsiktigt rimliga avkastningsnivåerna. I likhet med förra året kan konstateras att den föreslagna höjningen saknar riskpåslag. Inget extra påslag görs alltså för den händelse att en extrem situation skulle uppstå (tex en ny gaskris eller långvarig kyla). Det kan också konstateras att kostnadsökningarna under de senaste åren inte är rimliga att ta igen med enbart prisökningar om samtidigt konkurrenskraft och kundernas förtroende ska upprätthållas. Som komplement krävs således ett högt tempo i omställningen av produktionssystemet samt att de interna arbetssätten effektiviseras, vilket på sikt kommer att sänka kostnaderna för fjärrvärmens i Göteborg.

I produktions- och distributionssystemet är det nu full aktivitet för att genomföra de beslutade investeringar. Under slutet av 2023 driftsattes Lunnagårdsledningen, den nya förbindelsen till Mölndals fjärrvärmenät. Nyttan av denna märks redan, men kommer fullt ut till sin rätt när den nya pellets pannan på Riskulla (Panna 4) driftsätts under avslutningen av 2026. Det största projektet med nya BKV Rya går också enligt plan och ser ut att redan under 2026 ge en tydligt positiv resultatpåverkan.

Den föreslagna höjningen av fjärrvärmepreiserna med 6,9% innebär fortsatt god konkurrenskraft i jämförelse med kundernas alternativa uppvärmning via en värmepump, vilka drabbats av likvärdiga kostnadsökningar de senaste åren.

Även om priserna för el och gas har fallit tillbaka från krisens extrema nivåer ser vi ett fortsatt ett högt kostnadsläge i fjärrvärmeverksamheten. Återgången till mer normala prisnivåer dröjer, även om en tydlig vändning nu kan skönjas. På några års sikt bör dock en väsentlig resultatstabilisering uppnås, då de nya investeringarna tagits i drift. Osäkerheterna är dock fortsatt stora och det är därmed rimligt att bibehålla en relativt hög nivå i den indikativa prognos som lämnas för de två kommande årens prisjusteringar (gällande åren 2026 och 2027).

Med utgångspunkt i detta har vi vid två möten, presenterat den **föreslagna höjningen på 6,9% för år 2025**. Givet läget och bakgrunden har detta mötts av förståelse från våra kunder, även om en större prisjustering aldrig är populärt. Vi har också indikerat en höjning inför år 2026 och 2027 på 4% respektive 3% (givet att energimarknaderna återgår till mer normala prisnivåer och att nya investeringar driftsätts enligt plan). Årets prisdialogsmöten har genomförts på Göteborg Energi med knappt 20 deltagare på första mötet och drygt 40 på det andra mötet. Under mötena fick vi också möjlighet att svara på olika frågor från deltagarna, gällande allt från processen för prisdialogen till hur vår prissättning och vårt system fungerar för olika kunder. Samtliga kunder kommer också att på "Mina sidor" kunna se en individuell prognos för utfallet av årets prisjustering.

Formkraven för årets prisdialog är därmed uppfyllda och vi behöver nu fastställa 2025 års pris för fjärrvärme genom styrelsebeslut.

## Kundperspektiv

Med tanke på Göteborg Energis konkurrenskraftiga pris, den generella kostnadsutvecklingen i samhället, fjärrvärmens fortsatt starka miljöprofil samt det fokus som riktats på framtida eleffektbehov, så är bedömningen att fjärrvärmens konkurrenskraft gentemot andra uppvärmningsalternativ kommer att bibehållas även efter den föreslagna höjningen.

I den senaste Nils Holgersson-undersökningen, där 2023 års fjärrvärmepriser för 275 kommuner i Sverige jämförs, hade Göteborg Energi det 51:e billigaste fjärrvärmepriset i landet. I de preliminära värdena för priset 2024 förbättrar Göteborg Energi denna plats något. Jämfört med övriga storstadsregioner har vi också befast vår position med ett klart lägre och därmed konkurrenskraftigt pris. Värt att notera är också att vi i branschorganisationen Fastighetsägarnas senaste granskning av fjärrvärmebranschens priser klarar det uppställda "riktpriset" för större fjärrvärmebolag.

### Förslag till prisändring för företagskunder år 2025

Den sedan tidigare kommunicerade höjningstakten på effektkomponenten bibehålls. Ökningen av effektkomponenten är ett led i vårt arbete för att successivt öka effektens andel och på sikt uppnå en bättre intäktsstabilitet samt att öka kostnadsriktighet i vår prissättning. Även i år kompletteras detta med en försiktig justering av energipriset, där priset justeras för några utvalda månader. Att vi justerar både energin och effekten mildrar också kostnadsökningen för de effekttunga kunderna. Sammantaget ger dessa två justeringar en prisändring på 6,9%. Den intäktsneutrala returtemperaturkomponenten lämnas dock oförändrad på 7 kr/MWh,°C.

### Förslag till prisändring för privatkunder år 2025

Prissättningen mot privatsegmentet har en betydligt enklare konstruktion, med en hyra och en rörlig energidel. Den totala prisjusteringen på **6,9%** läggs i år på det löpande **energipriset**. Det gör att kunder som äger sin anläggning (och inte betalar någon hyra) och kunder som hyr, får samma prisökning. Vi ser att fjärrvärmen fortsatt är ett bra alternativ för de småhus som är anslutna, men att priskonstruktionen missgynnar de som förbrukar allra mest energi. Detta har också uppmärksamrats under prisdialogen och skapar behov av en ny priskonstruktion för privatsegmentet, något som nu aktivt utreds.

### Konsekvens vid beslut

Vi höjer fjärrvärmepriset med **6,9%** och bibehåller ett attraktivt och konkurrenskraftigt pris bland de billigaste fjärrvärmebolagen i Sverige. Prisjusteringen innehåller inte någon kompensation för de senaste årens låga resultat. Totalt genererar föreslagen prisändring en ökad intäkt, under ett normalår, på omkring 173 mkr.

### Konsekvens om ej beslut

Rörelseresultat och avkastning för fjärrvärmeverksamheten kan under 2025 endast förbättras genom investeringar och andra effektiviseringar.

### Kommunikationsplan

Prisändringsförslaget kommuniceras först till alla deltagare vid prisdialogens samrådsmöten. Efter styrelsebeslut kommuniceras sedan beslutad prisändring via brev och på vår hemsida.

Genom kommunikationen vill vi stärka Göteborg Energis varumärke och vår

2024-08-29

position som Göteborgarnas eget energibolag. Genom att ta ansvar för att utveckla och effektivisera vår fjärrvärmeaffär kan vi behålla en jämn prisutveckling, vilket är till konkret nytta för Göteborg. Kommunikationen ska också förstärka känslan av att fjärrvärme är ett bra val för en fossilfri framtid samtidigt som det är ett bekvämt, underhållsfritt och tryggt val.

### **Göteborg Energis bedömning**

En prishöjning på 6,9% för 2025 är nödvändig och kommer, i kombination med interna effektiviseringar och den pågående omställningen av produktionssystemet, att successivt föra fjärrvärmerna tillbaka till en situation med god lönsamhet.

Göteborg som ovan

Per-Anders Gustafsson