

Styrelsehandling

Utfärdat 2024-08-28

Diarienummer 0119-24

Handläggare

Carl Engström

Telefon: 031 – 774 37 00

E-post: carl.engstrom@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande avseende programförslag för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden, samrådsremiss

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

1. Styrelsen beslutar att anta bolagets yttrande som sitt eget och översända detta till Stadsbyggnadsnämnden som synpunkter på samrådshandling gällande programförslag för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden.
2. Styrelsen beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Göteborgs Stads Parkering har fått en inbjudan att svara på samrådsremiss från stadsbyggnadsförvaltningen gällande programförslag för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden. Sista dag för svar på remissen är den 3 september 2024.

Bolaget ser positivt på en utveckling av evenemangsområdet. De investeringar som görs kommer att gagna kommunens medlemmar och Göteborg som besöksdestination.

Bolaget anser att det är positivt att staden, i det fortsatta arbetet, ska studera var och i vilken omfattning besöksparkering för bil kan hanteras inom programområdet och i angränsande områden. Det är viktigt att parkeringssituationen analyseras ur ett större perspektiv och inkluderar omkringliggande stadsdelar. Evenemangsområdet är i dag beroende av parkeringsmöjligheterna i Gårda – det är därför extra viktigt att det fortsatta arbetet genomförs i nära samarbete med planprogrammet för Gårda.

Förslaget förutsätter en kraftig minskning av andelen besökare som tar bilen till evenemangsområdet. Bolaget vill poängtera vikten av att möta en minskning av antalet parkeringsplatser med tydliga alternativ för besökare till området. För bilburna besökare kan det till exempel handla om infartsparkering i kombination med kollektivtrafik in till centrala Göteborg. Den fortsatta analysen bör också inkludera vilka effekter förslaget får på söktrafiken i och omkring programområdet, på kort och på lång sikt.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förslaget innebär minskade parkeringsintäkter för bolaget på de ytor som försvinner i samband med exploateringen (dryga 600 platser). Intäkterna är i dag ca 16 mnkr per år.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Planprogram samrådshandling
2. Övriga handlingar för planprogrammet finns på Göteborgs Stads hemsida:
<https://goteborg.se/wps/portal?uri=gbglnk:gbg.page.bb7386fd-1152-47cb-9da4-d06bd7780a77&projektid=SBF-2023-00175>

Ärendet

Göteborgs Stads Parkering har fått en inbjudan att svara på samrådsremiss från stadsbyggnadsförvaltningen gällande programförslag för del av evenemangsområdet inom stadsdelen Heden. Sista dag för svar på remissen är den 3 september 2024.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden fick 2022-04-28 i uppdrag av kommunfullmäktiges att ta fram ett planprogram för arenor och stadsutveckling i del av evenemangsområdet.

Nämndens uppdrag från kommunfullmäktige innebär i korthet att det ska planeras för en ny arena med annex samt expansion av Svenska Mässan i den södra delen av området. Den nya arenan ska ersätta Scandinavium som kommer att rivas. Området norr om Valhallagatan längs med Mölndalsån ska utvecklas som blandstad i kvartersstruktur ihop med utveckling av ett nytt centralbad. Inom området ska det också planeras för sporthallar. Burgårdsparken ska bevaras och utvecklas. Inom programområdet ska det även planeras för ökad förskole- och skolkapacitet.

Bakgrund

Göteborgs Stads Parkering bedriver parkeringsverksamhet inom programområdet på av staden arrenderad mark. Bolagets största parkeringsytor i området är Valhalla (309 platser) samt Valhalla IP (258 platser). Utöver detta äger bolaget flera fastigheter och bedriver parkeringsverksamhet i anläggningar som används av besökare till evenemangsområdet men som geografisk ligger utanför programområdet. Dessa anläggningar inkluderar bland annat p-husen Focus, Tomtegatan, Johan på Gårda, Liseberg Västra, Liseberg Södra, Heden och Lorensberg samt ytorna Heden Engelbrectsgatan, Heden Exercishuset, Fabriksgatan och Gårdaskolan.

Bolaget har i programarbetet haft representation i arbetet med grön resplan respektive grön transportplan och har även bidragit med beläggningsstatistik och kunddata avseende parkering inom planområdet och i intilliggande områden.

Förslagets påverkan på utbud och efterfrågan av parkering

Inom programområdet kommer tillgången till besöksparkering i princip att försvinna. Ny bebyggelse planeras på bolagets parkeringsytor Valhalla och Valhalla IP. Detta medför att ca 570 platser försvinner. Om även mindre ytor inkluderas så handlar det om ca 630 parkeringsplatser som försvinner inom programområdet. Av dessa platser planeras platserna för rörelsehindrade att ersättas.

Antal besökare till området förväntas samtidigt öka. I samrådshandlingen anges bland annat följande:

- Scandinavium får en ökad publikkapacitet från dagens 12 000 till cirka 18 000 besökare (+ 50 %).
- Annexet till Scandinavium (en mindre multiarena) får en kapacitet på ytterligare 3 500 – 5 000 besökare.
- Under annexet planeras en isrink som ska fungera både för issporter och som en resurs vid större evenemang då fler ytor krävs.
- Antalet besökare till det nya badet uppskattas dubblas från dagens 1 500 personer till i snitt 3 000 personer dagligen.
- Ett utökat Valhalla Sport förväntas få ca 1500 besökare dagligen.

- Andra verksamheter såsom handel, hotell och kontor planeras i arenaområdet.
- Runt 300 - 350 bostäder ska byggas i området öster om Burgårdsparken.
- Skola F-6 för ca 400 elever eller förskola med 8 avdelningar.

Sammantaget kommer antalet besökare till evenemangsområdet öka markant.

Tänkt framtida lösning för parkering

I samrådshandlingen konstateras att *ett viktigt styrmedel [för att öka andelen hållbart resande] är att begränsa tillgång till bilparkering*. Besökare till området ska i första hand resa kollektivt eller ta sig till och från området med cykel eller till fots. Inom programområdet ska fotgängare och cyklister prioriteras med särskilt fokus på fotgängare.

Angöring och parkering för rörelsehindrade ska tillgodoses inom programområdet. Övrig bilparkering för besökare ska generellt hanteras utanför programområdet.

Hur centralbad med sporthallar och arena löser parkeringsbehovet för besökare är inte färdigutrett. Enligt samrådshandlingen kan aktörer *komma att avtala om parkering i andra anläggningar utanför programområdet*.

Skola/förskola föreslås lösa angöring i närhet till skolan medan *personalparkering kan komma att lösas genom att hyra in platser utanför programområdet*.

Bilparkering för tillkommande bostäder föreslås lösas i delvis nedsänkt garage i kvarteret. Exploatörer för bostadskvarteren ska även ordna besöksparkering för besökare till bostadsområdet samt angöring på kvartersmark.

Parkering i närområdet

En stor del av de bilburna besökarna parkerar redan i dag i parkeringsanläggningar utanför området. Viktigast för besökare till evenemangsområdet är Gårda med flera större anläggningar som enkelt kan nås från E6/Kungsbackaleden. Parkering som nyttjas av besökare till evenemangsområdet finns även runt Liseberg och på Heden. Utvecklingen i närområdet som kan få påverkan för besökare till programområdet inkluderar:

- P-hus Lorensberg (287 platser) försvinner i samband med exploatering av ”cirkustomten”. Anläggningen är inte att ses som en evenemangsanläggning men att anläggningen försvinner kommer att påverka övriga anläggningar på Heden.
- P-hus Heden (734 platser) är en tillfällig anläggning med ett tidsbegränsat bygglov till 2028-04-31, med möjlighet till 5 års förlängning.
- I planprogrammet för Gårda diskuteras att stänga ett eller flera parkeringshus för att möjliggöra annan exploatering samt kollektivtrafik i området.
- Angränsande till programområdet planerar Svenska Mässan för ett fjärde torn med ett behov av preliminärt ca 100 parkeringsplatser.
- Delar av parkeringsytorna på Heden kommer att försvinna i samband med exploatering.

Bolaget kan konstatera att samtliga parkeringsanläggningar i evenemangsområdet, Gårda och Heden i dag är fullbelagda vid större evenemang på Ullevi eller Svenska Mässan.

Bolagets bedömning

Bolaget ser positivt på en utveckling av evenemangsområdet. De investeringar som görs kommer att gagna kommunens medlemmar och Göteborg som besöksdestination. Bolaget

har förståelse för behovet av att minska biltrafiken i syfte att uppnå stadens miljö- och klimatmål. En viktig del i detta är att öka andelen hållbart resande.

Bolaget har inte en planerande roll i stadsutvecklingen och har därför inga synpunkter på planprogrammet i stort. Bolaget har dock uppdraget att bistå i stadens strategiska utvecklings- och planarbete med kunskaper och erfarenhet i parkeringsfrågor.

Utifrån perspektivet bilparkering kan följande konstateras:

1. Besökare till evenemangsområdet kommer att öka markant
2. Befintlig besöksparkering i programområdet kommer att tas bort
3. Planprogrammet pekar på angränsande områden för att lösa:
 - a. Besöksparkering till evenemangsområdet
 - b. Parkeringsavtal för centralbad med sporthallar
 - c. Personalparkering för skola/förskola
4. Parallellt med detta planprogram pågår diskussioner om att minska parkeringen i intilliggande områden, inklusive möjligheter att stänga anläggningar i Gårda
5. Flera anläggningar i området runt Heden kommer att försvinna
6. Anläggningarna inom och i närheten av programområdet är i dag fullbelagda vid större evenemang

Bolaget anser att det är positivt att staden, i det fortsatta arbetet, ska studera var och i vilken omfattning besöksparkering för bil kan hanteras inom programområdet och i angränsande områden. Det är viktigt att parkeringssituationen analyseras ur ett större perspektiv och inkluderar omkringliggande stadsdelar. Evenemangsområdet är i dag beroende av parkeringsmöjligheterna i Gårda – det är därför extra viktigt att det fortsatta arbetet genomförs i nära samarbete med planprogrammet för Gårda. Bolaget bistår gärna i analysarbetet och är naturlig tagare till eventuella nya anläggningar som kan komma att behövas.

Enligt stadens budget ska *regleringar och förändringar av privatbilismen genomföras ansvarsfullt, med stegvisa reformer och med tydligt utpekade alternativ*. Samtidigt ska luftkvaliteten, bullernivån och trafiksäkerheten förbättras. Förslaget innebär en kraftig minskning av andelen bilburna besökare till området. Bolaget vill poängtera vikten av att möta en minskning av antalet parkeringsplatser med tydliga alternativ för besökare till området. För bilburna besökare kan det till exempel handla om infartsparkering i kombination med kollektivtrafik in till centrala Göteborg. Fullbelagda parkeringar tenderar också att leda till ökad söktrafik samt ökad trafikbelastning på intilliggande områden, vilket är negativt ur både klimat- och trafiksäkerhetsperspektiv. Den fortsatta analysen bör därför inkludera vilka effekter förslaget får på söktrafiken i och omkring programområdet, på kort och på lång sikt.

Bedömning av ärendets principiellas beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt enligt 10 kap. 3 § kommunallagen.

Carl Engström

Kristina Rejare

Avdelningschef Investeringsprojekt
och tidiga skeden

Vd