

## Hemställan om ställningstagande rörande bryggfinansiering av återuppbyggnad av Oceana Vattenvärld

---

### Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta:

- a. *att* till kommunfullmäktige hemställa frågan om en bryggfinansiering upp till 570 mnkr för återuppbyggnad av Oceana Vattenvärld,
- b. *att* överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för vidare hantering.

### Sammanfattning

Den 12 februari 2024 förstördes delar av Oceana Vattenvärld (nedan "Oceana") i en brand, vilket orsakade omfattande skador. Oceana var nära färdigställande vid brandtillfället.

Den 16 februari 2024, gav Liseberg AB:s styrelse bolaget i uppdrag att utreda förutsättningarna för att återuppbygga Oceana. Det har i utredningen fastställts att det är mer ekonomiskt att färdigställa Oceana än att riva och starta om. Ett fullständigt omtag skulle innebära stora avskrivningar av restvärdet och innebära risker för både Liseberg som verksamhet och Göteborg som destination.

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

Vid beslut 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17.

Den 17 juli 2024 beslutade styrelsen att färdigställa Oceana. Detta beslut omfattade att teckna nödvändiga avtal med huvudentreprenör om färdigprojektering (**fas 1**) samt om leverans av vissa tidskritiska projektelement.

Innan beslut om produktion (**fas 2**) påbörjas, önskar Lisebergs styrelse att Kommunfullmäktige tar ställning till en eventuell bryggfinansiering från Liseberg AB:s ägare.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett färdigställande av Oceana bedöms i nuläget preliminärt att kosta mellan 700 och 800 MSEK, varav cirka 570 MSEK relateras till de delar som blev skadat av branden, inklusive kostnader för rivning, röjning och sanering.

Utöver detta tillkommer den del av ursprungliga projektet som ej var färdigställd vid branden samt tillkommande förändringar. Estimatet bygger på initiala bedömningar, men på grund av projektets komplexitet är det först under den fortsatta planeringen och projekteringen som en slutlig projektbudget kan fastställas.

Liseberg har som utgångspunkt både försäkringsskydd och avtal med entreprenörer som ger goda förutsättningar för att skadorna ska kunna ersättas. Det är dock sannolikt att en lösning av ersättningsfrågan kommer att dröja, i värsta fall flera år. Ett färdigställande av Oceana kommer under denna tid att vara beroende av en bryggfinansiering.

En sådan bryggfinansiering sker initialt med Lisebergs egna medel genom en kombination av eget kassaflöde, upplåning och minskade investeringar i övrig verksamhet. En finansiering med egna medel av återuppbyggnaden, till dess att ersättningsfrågan är löst, kan dock komma att påverka verksamheten och Lisebergs konkurrensförmåga och därmed även Lisebergs möjligheter att fullfölja sitt uppdrag som motor i Göteborgs besöksnäring. Att pausa en återbyggnad är heller inte ett alternativ.

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

Mot bakgrund av de negativa konsekvenser en bryggfinansiering av hela återuppbyggnaden med egna medel kan få på Lisebergs ordinarie verksamhet samt destinationen Göteborg, tillställs frågan från Lisebergs ägare till kommunfullmäktige för ställningstagande om en bryggfinansiering tills dess ersättningsfrågan är löst.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Projektet kommer bedrivas inom ramarna för Lisebergs projektriktlinjer, och senare certifieras enligt ISO 20121:2024 (Ledningssystem för hållbarhet vid evenemang).

Miljöaspekter som redovisats i ursprungligt beslutsunderlag rörande Oceana kommer alltså att beaktas.

### Bedömning ur social dimension

Projektet ingår i en fortsatt satsning på Lisebergs familjesegment, och skall skapa aktiviteter året runt, för både Liseberg Grand Curiosa Hotel och övriga hotell i staden.

Projektet kommer ta höjd för allmänna tillgänglighetskrav.

### Ärendet

Hemställan om ställningstagande rörande bryggfinansiering från Liseberg AB:s ägare för återuppbyggnad av Oceana Vattenvärld.

### Beskrivning av ärendet

#### *Bakgrund*

Liseberg AB (Liseberg) förvärvade under år 2013 fastigheten Skår 40:17 (tidigare SAAB:s Växellådsfabrik), vilket Kommunfullmäktige genom beslut den 10 oktober 2013 tillstyrkt.

Den 23 februari 2017 tillstyrkte Kommunfullmäktige att genomföra Lisebergs Jubileumsprojekt, det vill säga uppföra och driva vattenpark och tematiserat upplevelseboende integrerat med Lisebergsparken.

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

Projektet byggde på omfattande marknadsanalyser och möjlighetsstudier, och var dels en viktig komponent i stadens 400 års firande, dels en viktig förutsättning för Lisebergs fortsatta roll som en av de primära motorerna i Göteborgs besöksnäring.

Målsättningen med jubileumsprojektet var – och är - att generera ca. 600 000 extra besökare till Lisebergs besöksanläggningar (nöjespark och vattenvärld), 185 000 extra gästnätter till destinationen och en turistekonomisk effekt på 500 MSEK (2017 nivå). Det finns inget som tyder på att dessa marknadsmässiga förutsättningar har ändrat sig.

Efter Kommunfullmäktiges beslut år 2017 genomförde Liseberg en detaljprojektering av projektet. Projektet delades upp i två delar: Del 1 som omfattade Liseberg Grand Curiosa Hotel, och del 2 som omfattade Oceana Vattenvärld. Styrelsen fattade genomförandebeslut för hotellet den 23 september 2019, och för Oceana Vattenvärld den 26 oktober 2020.

Trots projektets omfattning och komplexitet, samt de konsekvenser både pandemin och kriget i Ukraina hade på produktion och leveranser, låg projektet per senaste redovisade prognos (11 december 2023) inom de totala planerade tidsmässiga och kostnadsmässiga ramarna.

Indexerad budget var under december 2023 totalt 2 728 MSEK, varav hotellet och Oceana var för sig stod för cirka hälften. Hotellet öppnade den 22 april 2023 till en investeringskostnad cirka 4% under budget, och Oceanas prognos låg per februari 2024 cirka 4% över, dock med en ej använd reserv.

Den 12 februari 2024 förstördes Oceana i en brand, vilken orsakade omfattande skador. Oceana var nära färdigställande vid brandtillfället. Slutbesiktning var planerat till april 2024, och målsättningen var att öppna vattenparken sommaren 2024.

Vid beslut 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 om maximalt 1 100 MSEK. Kapitaltillskottet, som i nuläget är taget i anspråk med 484 MSEK, är en temporär administrativ åtgärd som skall överbrygga effekten på det egna kapitalet i AB Lisebergs Skår 40:17 som uppstod i samband med nedskrivningen av de tillgångar som förstördes i

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

branden till dess att försäkringsersättning erhålls, och innebar inte några likvidöverföringar mellan bolagen.

*Förutsättningar för ett återuppbygga Oceana*

Den 16 februari 2024, fyra dagar efter branden, gav Lisebergs styrelse bolaget i uppdrag att utreda förutsättningar för att återuppbygga Oceana.

Med anledning av styrelsens beslut har bolaget arbetat i två parallella processer:

1. *Projektets färdigställande*: Framtagandet av de praktiska, tidsmässiga och avtalsmässiga förutsättningarna för ett färdigställande av Oceana.
2. *Projektets finansiering*: Utredning av de försäkringsmässiga och kontraktuella förutsättningarna för att få täckt de skador som branden orsakat.

I det följande redovisas ärendet utifrån dessa två perspektiv. I tillägg redovisas Liseberg i ett *Destinationsperspektiv*, bolagets *Finansiella ställning*, samt en *Övergripande riskanalys*. Slutligen kommenteras formerna för en eventuell *Bryggfinansiering*.

*Projektets färdigställande*

Liseberg har i samverkan med huvudentreprenör, leverantörer och konsulter tagit fram en övergripande genomförande- och tidplan för färdigställandet av Oceana.

Med utgångspunkt i dessa utredningar beslutade styrelsen i Liseberg AB 17 juli 2024 att färdigställa Oceana. Detta beslut omfattade att teckna nödvändiga avtal med huvudentreprenör om färdigprojektering (**fas 1**) samt om leverans av vissa tidskritiska projektelement.

Efter genomförd projektering kan styrelsen träffa beslut om **fas 2**, som omfattar själva byggandet av Oceana. Innan styrelsen träffar beslut om fas 2, önskar bolaget ett ställningstagande från Kommunfullmäktiga kring en bryggfinansiering av produktionen.

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

Det har tidigt i utredningen blivit klart att inte färdigställa Oceana inte är ett alternativ. Även om skadorna som branden orsakade är omfattande, så är kvarvarande värdena större än vad som först antagits, och det är väsentligt mindre kostsamt att bygga klart Oceana, än att riva och starta om med ett annat projekt.

Ett fullständigt omtag av projektet skulle innebära att restvärdet på Oceana (ca. 600 MSEK) skulle behöva nedskrivas. I tillägg skulle rivning och sanering av fastigheten kosta ca. 150 MSEK. Detta skulle betyda att hela det villkorade kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 skulle nyttjas då nedskrivningen skulle belasta resultat- och balansräkningen i dotterbolaget.

Liseberg skulle inte på egen hand ha ekonomisk möjlighet att genomföra ett sådan omtag, det skulle inte heller utifrån ett hållbarhetsperspektiv vara försvarbart. Ett omtag skulle sannolikt också kräva en ändrad detaljplan för området.

Liseberg planerar och arbetar för att kunna färdigställa projektet 1:1 i relation till ursprungsprojektet. Dock förväntas mindre justeringar att göras enligt följande:

- Uppdatering av teknologi avseende glasfiberkonstruktioner, med förbättrat brandklassning.
- Mindre justeringar av attraktionstornets utformning avseende brandskydd.
- Vissa mindre estetiska förbättringar exteriört, som skall skapa bättre sammanhang med stadsrummet.

Tidplanen för färdigställande är fortsatt under utveckling, och vissa utredningar kring till exempel yt- och tätskikt i bassänghall är inte klara än. En grov tidplan visar dock på att Oceana kan färdigställas inom cirka två år. Denna tidplan är fortfarande behäftad med vissa osäkerheter, och är avhängigt bland annat hur många arbetsmoment som kan löpa parallellt. Tiden kan med andra ord bli både kortare och längre.

För att säkra kvarvarande byggnader och anläggningar samt planera byggnationen optimalt i relation till väderläge, har det varit nödvändigt att beställa vissa kritiska projektelement redan under **fas 1**. Dessa omfattar

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

limträkonstruktion till taket och prefabricerade element till attraktionstornet till en kostnad på cirka 45 MSEK.

Ett färdigställande av Oceana bedöms i nuläget preliminärt att kosta mellan 700 och 800 MSEK (2024 års penningvärde). Kostnadsestimatet bygger på initiala bedömningar, och på grund av projektets komplexitet är det först under den fortsatta planeringen och efter genomförd projektering som en slutlig projektbudget kan fastställas. Projektbudgeten kan med andra ord bli både högre och lägre.

Tabell 1. Kostnadsestimat

	MSEK
Färdigställande av brandskadade delar (nedskrivning)	484
Rivning, röjning & sanering	85
<b>Förväntad försäkringsersättning (bryggfinansiering)</b>	<b>569</b>
Ursprungligt projekt som kvarstod vid branden	80
Förbättrat brandskydd, ny glasfiberteknologi och estetik	130
<b>Finansiering genom eget kassaflöde</b>	<b>210</b>
<b>Initial bedömning av total kostnad för färdigställande</b>	<b>779</b>

Som framgår av sammanställningen ovan så tillkommer till själva kostnaden för att färdigställa de brandskadade delarna av Oceana rivning, röjning, sanering, och delar av det ursprungliga projektet som kvarstod i samband med brandtillfället, samt tillkommande investeringar i förbättrat brandskydd, ny glasfiberteknologi och estetik. Estimatet ovan omfattar inte eventuella garantikostnader eller indexuppräknningar.

Det är först när **fas 1** är genomfört som en fullständig tidplan och projektbudget kan fastställas. **Fas 2** omfattar själva byggandet av Oceana,

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

det vill säga produktionen. Liseberg har i existerande avtal med NCC en möjlighet att avbryta efter Fas 1.

*Projektets finansiering*

Liseberg har som utgångspunkt både försäkringsskydd och avtal med entreprenörer där utgångspunkten är att skadorna skall ersättas.

Frågan om ersättning för den skada Liseberg drabbats av med anledning av branden på Oceana kommer däremot att ta tid att få slutlig klarhet i – kanske flera år.

Detta har bland annat att göra med att inga definitiva slutsatser om ansvarsfrågor kan dras innan Polisens, Haverikommissionens och Arbetsmiljöverkets utredningar är klara och eventuellt prövats i domstol. Dessa initiala slutsatser beräknas vara klara under våren 2025.

Det innebär också, att det först är under år 2025 som det kan göras en bedömning av vilka delar av färdigställandet som kommer täcks av försäkringar, och vilka delar som kommer täckas enligt kontrakt. Det finns vidare en betydande risk för rättsliga processer, även efter det att myndigheternas utredningar är klara.

Bolaget har tagit fram en rad scenarior för bryggfinansiering av projektet. Dessa omfattar finansiering genom verksamhetens kassaflöde och ökat upplåning, avyttring av tillgångar samt eventuell bryggfinansiering från ägaren.

*Bolagets konkurrensförmåga och destinationsansvar*

I avvaktan på utfallet i ersättningsfrågan kommer bryggfinansiering att krävas för återuppbyggnaden av Oceana. Liseberg kan tills vidare bryggfinansiera färdigställandet genom en kombination av eget kassaflöde, upplåning och att lägga ned eller skjuta på koncernens planerade investeringar.

En minskning av investeringar i övriga verksamheten, det vill säga Lisebergsparken, Liseberg Grand Curiosa Hotel eller Stug- och Campingverksamheten kommer att påverka Lisebergs konkurrensförmåga.



STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

Detta då Liseberg är en del av en ganska investeringstung bransch. En löpande reinvesteringnivå på 12-15% av omsättningen ligger inom branschstandard, vilket för Lisebergs del motsvarar genomsnittliga årliga investeringar på 150 – 250 MSEK. Investerar Liseberg mindre, kommer parken att få en minskning i besöksvolym på 2-3% årligen.

Eftersom Lisebergs betydelse för besöksnäringen i Göteborg är stor, så kommer en markant minskad investeringstakt få konsekvenser utanför bolagets egen verksamhet. Liseberg genererar drygt 22% av alla gästnätter i Göteborg och har en turistekonomisk effekt för Göteborgs Stad som uppgår till cirka 3,5 miljarder SEK (2019).

Denna turistekonomiska betydelse förväntas öka med cirka 500 MSEK (2017 nivå) med ett öppet Oceana. Således är det målsättningen att parken skall driva besök till destinationen samt öka stadens hotellbeläggning utanför de vanliga högsäsongerna.

Liseberg är således inte bara destinationens primära besöksanledning för privatresenärer, men också en viktig komponent i Göteborgs övergripande destinationsvarumärke. Det finns med andra ord ett identitetsbärande element i ett starkt och konkurrenskraftigt Liseberg – men också i ett skyndsamt färdigställande av Oceana.

Det är mot bakgrund av att en finansiering med egna medel av återuppbyggnaden, till dess att ersättningsfrågan är löst, kan komma att påverka verksamheten och därmed Lisebergs möjligheter att fullfölja sitt uppdrag som motor i Göteborgs besöksnäring, som frågan om en alternativ bryggfinansiering har uppkommit.

*Lisebergs finansiella ställning*

Liseberg har historiskt sett skapat robusta ekonomiska resultat, med en avkastning som går att jämföra med branschen. Således har Lisebergs rörelsemarginal (EBIT) över en 5 årsperiod innan pandemin (2014 – 2019) varit 7-12% för koncernen som helhet. Det samma gäller bolagets soliditet. Mellan 2014–2019 hade Liseberg en soliditet som inte understigit 53 % och året före pandemin (2019) hade Liseberg en soliditet på 60%, vilket är markant över branschgenomsnitt.

Detta ändrade sig dock dramatiskt med pandemin. Med 15 månaders nedstängning under 2020/21, och omfattande pandemirestriktioner under

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

2021/22, gick Liseberg miste om cirka 1,6 miljarder i omsättning, och gjorde en ekonomisk förlust på 500 MSEK, inklusive erhållna statliga pandemistöd. Lisebergs soliditet var vid årsskiftet 2022/2023 42 %, och på grund av det fortsatta genomförandet av Lisebergs jubileumsprojekt hade bolaget vid årsskiftet 2023/24 en soliditet på 33 %.

Pandemin har också medfört en stor instabilitet i marknaden. År 2022 blev, med ett rörelseresultat på 240 MSEK, det resultatmässigt bästa i Lisebergs historia. Men året efter innebar det makroekonomiska läget, en rekordregnig sommar, olyckan på Gröna Lund samt uppstarten av Liseberg Grand Curiosa Hotel, att bolaget gjorde en förlust på -17 MSEK.

Denna osäkerhet kvarstår under 2024, med fortsatt höga räntor, lågkonjunktur och geopolitisk instabilitet, och i kombination med låga möjligheter för ökat prisuttag har Liseberg planerat – och kommer fortsätta att planera – mycket försiktigt de kommande åren.

Liseberg kommer att genomföra en större organisationsöversyn med start under hösten 2024. Denna översyn kommer att genomföras med två huvudsakliga ingångsvärden; *dels* att bolaget måste anpassa den kostnadsmässiga kostymen till en mera volatil marknad, *dels* att bolaget måste frigöra resurser för att del- och bryggfinansiera färdigställandet av Oceana.

Ett alternativ till en bryggfinansiering genom kapitaltillskott från ägaren är att öka bolagets lånetak. Idag är lånetaket 2,9 miljarder SEK. Bedömningen är att en bryggfinansiering via utökat lånetak skulle innebära att lånetaket höjs till ca 3,6 miljarder SEK. En sådan utökning av Lisebergs skuldsättning skulle dock få konsekvenser; *dels* kommer Lisebergs soliditet att försvagas ytterligare, *dels* innebär det att Lisebergs fria kassaflöde till större del behöver gå till ökade räntekostnader.

En för låg soliditet riskerar Lisebergs finansiella stabilitet och förmåga att parera effekterna från en volatil marknad. För höga räntekostnader begränsar Lisebergs möjlighet att återinvestera kassaflödet i verksamheten.

*Övergripande riskanalys*

I relation till färdigställandet av Oceana 2.0, har bolaget identifierat fyra primära risker: 1) Risk för att Lisebergs likviditet, 2) risk för bolagets

finansiella ställning, 3) Lisebergs kommersiella risker samt 4) risk för fördyrning av projektet.

Gällande Lisebergs **likviditetssituation**, så är det i nuläget svårt att göra en processlägesbedömning av försäkrings- och ersättningsfrågan. Även om Liseberg bedömer att förutsättningar är goda för att skadorna ska kunna ersättas genom försäkring, avtal eller en kombination härav, så behöver man vara medveten om att det finns en risk för att bolaget får finansiera hela eller delar av färdigställandet med egna medel.

Gällande Lisebergs **finansiella ställning**, så består risken i huvudsak av den höga skuldsättningen, som dels är ett resultat av pandemin, dels är ett resultat av investeringarna i Lisebergs Jubileumsprojekt. En för hög skuldsättning innebär att stora delar av kassaflödet måste användas till räntebetalningar. Under år 2024 förväntas Liseberg generera ett kassaflöde från verksamheten på ca 230 MSEK. Av detta skall 72 MSEK användas till räntebetalningar. Att öka räntebelastningen med ytterligare skuldsättning får således avsevärda konsekvenser på Lisebergs förmåga att återinvestera kassaflöde i verksamheten.

Ytterligare en konsekvens av en för hög skuldsättning är den negativa effekten på soliditeten. Denna försvagar ett bolags förmåga att hantera volatilitet i det egna resultatet. Således är Liseberg ett bolag med betydande **kommersiella risker**, vilket de senaste årens marknadsmässiga svängningar har illustrerat. En låg soliditet kan dock kompenseras genom att en stark ägare garanterar den finansiella stabiliteten i bolaget.

När det gäller **risk för fördyrning av projektet**, så är det först genom den fortsatta planeringen och projekteringen som en slutlig projektbudget kan fastställas. Bolaget har under de senaste fem månadernas utredningsarbete skapat en överblick över de största kostnadsdrivande posterna, men att bygga vidare på ett existerande – och brandskadat – projekt är komplext. Liseberg väljer att jobba vidare med upphandlade entreprenörer och leverantörer, vilket reducerar risken betydligt.

Bolaget förbereder parallellt en rad **riskhanteringsåtgärder**. Dessa omfattar – utöver anpassning av kostnadsmassan och reduktion av investeringar i övrig verksamhet – en mera övergripande värdering av bolagets realiserbara tillgångar, *dels* för att skapa ett mera rättvisande bild av bolagets soliditet, *dels* för att möjliggöra en eventuell senare avyttring.

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNENSammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

Liseberg har således ett antal tillgångar med ett värde utöver bokfört värde. Bland annat byggrätter öster om Mölndalsån, fastigheter i och utanför Parken, campingverksamheten samt en hotellfastighet. Dessa övervärden kan antingen realiseras för att stärka Lisebergs balansräkning eller påvisa Lisebergs underliggande finansiella ställning. Avyttring av tillgångar kräver ställningstagande av Kommunfullmäktige.

*Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet*

Styrelsen för Liseberg bedömer, att beslutet om att återuppbygga Oceana bedöms inte är av principiell beskaffenhet eller av sådan vikt att det behöver tillställas kommunfullmäktige för ställningstagande enligt 10 kap 3 § kommunallagen (2017:725).

Således bedömer styrelsen, att bolagets arbete bedrivs inom ramarna för Kommunfullmäktiges beslut av den 23 februari 2017 om Lisebergs Jubileumsprojekt.

Projektkostnaderna är vidare sådana att de motsvarar en större attraktionsinvestering som faller inom ramen för bolagets uppdrag och löpande förvaltning, vilket är en fråga som styrelsen förfogar över. Vidare bedöms kostnaderna sannolikt kunna ersättas till bolaget antingen från försäkringsbolag eller kontrakterade entreprenörer.

Frågan om en eventuell bryggfinansiering från Lisebergs ägare bedöms däremot vara en fråga av principiell beskaffenhet och behöver därför tillställas Kommunfullmäktige för ställningstagande. Av produktionstekniska skäl samt för att säkra projektets kvarvarande värden är det nödvändigt att besluta om ärendet skyndsamt.

*Bryggfinansieringen*

Som beskrivits ovan kan Liseberg klara en bryggfinansiering med egna medel. Det skulle ske genom en kombination av eget kassaflöde, utökat lånetak samt att investeringar i verksamheten ej genomförs eller skjuts på framtiden. Som även beskrivits ovan är risken hög att en bryggfinansiering med egna medel kan få oönskade konsekvenser på Lisebergs verksamhet och destinationens utveckling.

STYRELSEN FÖR  
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde: 2024-08-08  
Dnr 24-0309

En eventuell bryggfinansiering från Lisebergs ägare kräver att likviditet tillförs Liseberg. Storleken på en tillfällig bryggfinansiering motsvarar de ersättningsbara värden som förstördes i branden plus kostnader för rivning, röjning och sanering. Kostnaden för ett återställande kommer dock inte att kunna fastställas fullt ut innan projekteringen inför fas 2 är klar.

Lisebergs bedömning är dock att denna bör vara i nivå med den nedskrivning som gjordes på 484 MSEK. Till detta kommer ersättningsbara kostnader för rivning, röjning och sanering, vilka uppgår till 85 MSEK och således uppgår det totala behovet av bryggfinansiering från Lisebergs ägare till cirka **570 MSEK**.

---

Andreas Andersen

VD, Liseberg AB

Mats Wittholt

Ekonomichef, Liseberg AB

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive font.