

## VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 5 december 2016

Årets hyresförhandlingar om 2017 års hyror har startat och pågår.

Ett samarbete inleds tillsammans med Göteborgs Filmfestival som innebär att ungdomar mellan 13-20 år i Bergsjön får möjlighet att göra film. Med filmen som verktyg får deltagarna möjligheten att berätta om sin värld och sitt Bergsjön.

Arbetet med oriktiga hyresförhållanden via Störningsjouren som startade i september har inneburit att 62 utredningar är påbörjade. 3 stycken lägenheter har friställts till uthyrning.

Ett pilotprojekt med 12 stycken stationer för återvinning av textilier har genomförts med goda resultat i distrikt Nordost. Material motsvarande 21 000 kg har samlats in. Fler stationer kommer nu att placeras ut i våra områden.

Större ombyggnadsprojekt som pågår är

- Tellusgatan i Bergsjön, totalt 169 lägenheter. Inflyttning av etapp 1 är klar, inflyttning i etapp 2 startar vecka 46 och pågår tre veckor framåt, därefter startar evakuering av nästa etapp.
- Långängen, etapp 4 pågår, upphandling av etapp 5 pågår.
- Skäpplandsgatan, se separat PM

Pågående nybyggnation

- Treskillingen på Bankogatan i Högsbo med 59 lägenheter är färdigställt. Allt uthyrt och sista inflyttning skedde 1 oktober.
- Åhmanssonska gården på Allmänna vägen i Majorna, 26 lägenheter, beräknad inflyttning i början på 2017.

#### Kommande projekt

- Majstångsgatan i Majorna, entreprenör utsedd, byggstart i slutet av 2016. Ansvar för projektet ligger kvar på Fambo.
- Uggleberget i Nya Hovås, 369 lägenheter. Beslut i AB Framtidens styrelse klart, upphandling gjord och byggentreprenaden är tilldelad. Markarbeten för garage pågår.
- Opaltorget i Tynnered ca 150 lgh. Investeringsbeslut hos AB Framtiden klart och upphandling av byggentreprenaden är under pågående. Ansvar för projektet ligger kvar hos Fambo.
- Kortedala torg, Lyktan ca 70-80 lgh. Projektering pågår investeringsbeslut under framtagande.
- Sisjödalen, ca 100 lägenheter i Sisjön. Detaljplanen har vunnit laga kraft efter överklaganden i alla instanser. Arbetet med att projektering och planering har startat och detta projekt driver och ansvar Framtiden Byggutveckling fullt ut för.
- Planeringen med att bygga på och vid Selma Lagerlöfs torg, Selma stad, är i full gång. Över 300 lägenheter beräknas projektet omfatta. Dessutom har vi planförfrågan på ytterligare ett hundratal bostäder i det intilliggande befintliga bostadsområdet Gåsagången.