

**Styrelsehandling nr 07**

Datum 2024-05-29

Diarienummer GLO-2024-00088

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

## VD-rapport

### Informationsärende

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår**

Att anteckna VD-rapporten

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

## VD-rapport

### Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 maj var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,6%. Detta är en minskning med 0,2% sedan den 1 april. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 2,8 %. Denna siffra är oförändrad sedan 1 april. Nivåerna är fortsatt mycket positiva för företaget. Dock ser vi en radikalt försämrad ekonomi för många av våra hyresgäster

### Engelbrektsgatan

Arbetet med lokalanpassningar fortsätter och inflyttning sker enligt plan. Avtal har slutits med LANSA om förhyrning av ytterligare 264 kvm. Vi har offerter ut till tre ytterligare intressenter. Totalt är nu fastigheten uthyrd till 5.131 kvm av totalt 6.731 kvm (76 %). Detta innebär att fastigheten nu genererar ett positivt resultat.

### Narkotikasök Axel Dahlströms Torg

Vid två tillfällen i början av maj anlidade vi vårt bevakningsföretag Cubsec för att genomföra narkotikasök med hund. Detta då vi har fått tydliga signaler om att hyresgästerna upplever ökade problem med narkotikaförsäljning och langning på torget och dess omgivning. Eftersom Cubsec nu har tillgång till narkotikahund så beställde vi två söktillfällen av dem. Det första genomfördes den 2/5 och det andra den 7/5. Anledningen till detta genomförande var för att osäkerhet om när en narkotikahund kan dyka upp med risk att langaren blir av med sitt gods. Vid första tillfället hittades en tablett och två förpackningar med cannabis. Vid andra tillfället hittades två förpackningar med cannabis. Vår insats var väldigt uppskattad av personal på bland annat biblioteket (där vi hittade cannabis under pianot) men även av besökare på torget. Flera kom fram och uttryckte sin uppskattning för att vi var där.

### Engelbrektsgatan

Den 5 maj Kl 23.20 inkom larm till Räddningstjänst om en kraftig smäll/explosion utanför entrén till restaurang Bulldog Kitchen på Sten Sturegatan 38. Polisen lät meddela att det i huvudsak var skador på byggnaden samt parkerade bilar. Inga personskador förelåg. Vår fastighet på Engelbrektsgatan, som är en grannfastighet, visade sig fri från skador.

### Rapport från koncernen

Muntligt