

Styrelsehandling nr 10

Datum 2024-06-18

Diarienummer BOS-2024-00521

Handläggare

Marie Reinius

Telefon: 031-731 50 30

E-post: marie.reinius@bostadsbolaget.se

Personalstiftelsens årsbokslut 2023-12-31

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

- Styrelsen beslutar att fastställa resultat och balansräkning samt vinstdisposition för 2023-12-31.
- Styrelsen beslutar att ge personalstiftelsens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
- Personalstiftelsens styrelse och revisorer ska bestå av följande personer för verksamhetsåret 2024.

- **Företrädare för arbetsgivaren:**

Pontus Werlinder	Ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	Vice ordförande
Marie Reinius	Styrelseledamot
Mattias Bjurling	Styrelseledamot
Catarina Hagwall	Styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	Styrelsesuppleant

- **Företrädare för arbetstagarna:** *(valda av respektive klubb)*

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund, ordinarie
Lennart Håkansson	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Sanne Claesson	Unionen, ordinarie
Niklas Nordell	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant

Revisorer	Daniel Backlund
	Johan Hallner

Ärendet

Styrelsen ska årligen fastställa årsredovisning, styrelserepresentanter och revisorer i Bostadsbolagets personalstiftelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Personalstiftelsens årsbokslut 2023-12-31
2. Protokoll Unionens årsmöte 2024-02-27

2024-06-18

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Pontus Werlinder
vd

.....

Marie Reinius
Ekonomichef

Org nr: 857202-4738

BOSTADSBOLAGETS PERSONALSTIFTELSE

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -
2023-12-31

STYRELSEN

Personalstiftelsens styrelse har under 2023 haft följande sammansättning.

Representanter för företaget har varit:

Pontus Werlinder	ordförande
Lotta Wittlöv Stenman	vice ordförande
Marie Reinius	styrelseledamot
Mattias Bjurling	styrelseledamot
Catarina Hagwall	styrelsesuppleant
Ulf Westerlund	styrelsesuppleant

Representanter för personalen har varit:

Simon Kappelmark	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Patrik Ryn	Fastighetsanställdas förbund - ordinarie
Lennart Håkansson	Fastighetsanställdas förbund, suppleant
Niklas Nordell	Unionen - ordinarie
Rebecca Lindqvist	Unionen, ordinarie
Maria Jogén	Unionen, suppleant

REVISOR

Stiftelsens revisorer har varit Charlotte Blomgren och Johan Hallner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Bostadsbolagets Personalstiftelse för räkenskapsåret 2023.

HYROR

Personalstiftelsens hyror för 2023 har varit:

Ort	Högprisveckor	Övriga veckor	Lågprisveckor
Sälen, stora hus	3 500 kr	3 000 kr	1 000 - 1 600 kr
Sälen, små hus	2 800 kr	2 600 kr	800 - 1 300 kr
Hamburgsund	3 500 kr	1 600 kr	1 000 kr
Helgpris: 700 kr			

Vid årsskiftet 2023/2024 var medlemsantalet 175 personer (2022/2023 - 166 personer).

BESKRIVNING AV VERKSAMHETEN

Göteborgs stads bostadsaktiebolag ger genom Personalstiftelsen de anställda möjligheten att hyra semesterstugor.

Det enda villkoret för att man skall få hyra är att man är medlem i Personalstiftelsen. Stugorna är belägna i Sälen och Hamburgsund.

Idrotts- och Konstföreningen äskar numera medel via Bostadsbolagets Personalavdelning till sin verksamhet. En del av deras årsberättelse redovisas nedan.

Ingen personal är anställd i stiftelsen.

Idrottssektionen 2023

Verksamhetsberättelse Idrottsföreningen 2023

Golfen är vilande – ingen vill ta på sig ansvaret för sektionen.

Löparsektionen – 10 medlemmar sprang Våruset. Lägre antal än tidigare år, antagligen en följd av pandemin.

10 medlemmar sprang Premiärloppet i Skatås.

Padel – en relativ ny aktivitet som har haft två turneringar i år. På varje turnering har det varit 24 medlemmar.

Sektionen har nu 83 medlemmar, ökat med 13 medlemmar under verksamhetsåret.

BELÄGGNING

Lindvallen (Rönningen), Sälen

De två lägenheterna, Gula och Gröna stugan, samt Gamlestugan har tillsammans varit uthyrda 28 ggr under vintersäsongen. Detta motsvarar en beläggningsgrad på 56% (52%) under vintersäsongen. Beläggningsgraden för hela året var 18% (23%). Vintersäsong är mellan vecka 51-13

Gusjösättern (Knippstigen), Sälen

Lägenheterna, vån 1, 2 och lillstugan var tillsammans uthyrda 14 gånger under vintersäsongen.

Detta ger en beläggningsgrad på 28% (75%).

Beläggningsgraden för hela året var 10 procent.

Lillstugan är tillgänglig men har inte varit uthyrd under året och är därför inte medtagen i beräkningen 2022.

Hamburgsund

Huset hade 100% (100%) beläggning under sommarsäsongen. Därutöver har stugan hyrts ut en del under veckosluten samt några hela veckor resten av året. Beläggningsgraden för hela året var 63% (61%). sommarsäsongen är mellan vecka 26 -34

Skatåsstugan

Skatåsstugan används av våra medlemmar samt av Bostadsbolagets pensionärer.

Stugan utnyttjas även vid möten och konferenser inom Bostadsbolaget.

PERSONALSTIFTELSENS EKONOMI / HÄNDELSE

Bostadsbolagets årliga anslag till Personalstiftelsen är för närvarande 500 000 kronor.

Beträffande resultatet av stiftelsens verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande bokslutskommentarer.

VINSTDISPOSITON 2023

Till årsmötets förfogande står följande disponibla medel:

Balanserad vinst	1 981 069 kronor
Årets vinst/förlust	0 kronor
Summa	1 981 069 kronor

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		157 950	152 515
Övriga förvaltningsintäkter	1	587 473	556 220
		745 423	708 735
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-561 759	-661 582
Underhållskostnader		-146 357	-71 807
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-67 861	-87 192
Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar	4	-2 600	-2 600
		-778 577	-823 181
Rörelseresultat		-33 154	-114 446
Finansnetto	5	7 988	728
Resultat efter finansiella poster		-25 166	-113 718
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		25 165	0
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		0	-113 718

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	3		
Byggnader och mark		1 573 376	1 629 799
Byggnadsinventarier		0	11 438
		<u>1 573 376</u>	<u>1 641 237</u>
Immateriella anläggningstillgångar			
	4		
Bryggplats, Hamburgsund		88 400	91 000
		<u>88 400</u>	<u>91 000</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
	6		
Kortfristiga fordringar		52 044	54 511
Skattefordran		18 509	18 509
		<u>70 553</u>	<u>73 020</u>
Kassa och bank			
Bank		1 027 488	845 354
		<u>1 027 488</u>	<u>845 354</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 759 816	2 650 611

PERSONALSTIFTELSEN

Org Nr:

857202-4738

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 981 069	2 094 787
Årets resultat		0	-113 718
		1 981 069	1 981 069
Obeskattade reserver		38 125	63 290
Långfristiga skulder			
	7		
Låneskulder		588 511	588 511
		588 511	588 511
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder	8	152 112	17 741
		152 112	17 741
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 759 816	2 650 611

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisningsprinciper

Utformning av resultaträkning, balansräkning och noter

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningen är upprättad i kronor där annat ej är angivet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan är baserade på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade med hänsyn till ekonomisk livslängd.

Avskrivningstiden för maskiner och inventarier och byggnadsinventarier är 5 år (20%) och för byggnader 50 år (2%).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningstiden för bryggplats, Hamburgsund är 50 år (2%).

Periodiseringsfond

En periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter avsättningsåret. Hela eller delar av avsättningen kan återföras tidigare om så önskas.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 Övriga förvaltningsintäkter

	2023	2022
Anslag från Bostadsbolaget	500 000	500 000
Medlemsavgifter	63 360	56 220
Försäkringsersättningar	23 000	0
Övriga rörelseintäkter	1 113	0
	<u>587 473</u>	<u>556 220</u>

Not 2 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	-34 369	-56 419
Fastighetsskötsel	-106 124	
Reparationer fastighet	-146 539	
Taxekostnader	-219 869	
Försäkring	-47 594	
Övriga driftskostnader	-7 264	-605 163
	<u>-561 759</u>	<u>-661 582</u>

**Not 3 Materiella anläggnings-
tillgångar**

Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde	2 821 165	2 821 165
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-1 417 027	-1 360 604
Årets avskrivning	-56 423	-56 423
	<u>1 347 715</u>	<u>1 404 138</u>

Byggnadsinventarier		
Ackumulerat anskaffningsvärde	153 643	153 643
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-142 205	-111 436
Årets avskrivning	-11 438	-30 769
	<u>0</u>	<u>11 438</u>

Mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 661	225 661
	<u>225 661</u>	<u>225 661</u>

Totalt byggnader och mark **1 573 376** **1 641 237**

Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	4 625 000	4 625 000
Taxeringsvärde mark	5 003 000	5 003 000
	<u>9 628 000</u>	<u>9 628 000</u>

Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde	416 346	416 346
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-416 346	-416 346
Årets avskrivning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4 Immateriella anläggnings-
tillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	130 000	130 000
Ackumulerad avskrivning ingående balans	-39 000	-36 400
Årets avskrivning	-2 600	-2 600
	<u>88 400</u>	<u>91 000</u>

Not 5 Finansnetto

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	7 988	728
Räntekostnader	0	0
Bankavgifter	0	0
	<u>7 988</u>	<u>728</u>

Not 6	Kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Idrottsföreningens plusgirokonto	14 265	18 322
	Skattekonto	37 779	36 189
		<u>52 044</u>	<u>54 511</u>
Not 7	Låneskulder (räntebärande)	2023-12-31	2022-12-31
	Skuld till Bostadsbolaget	588 511	588 511
	Förfallotid 1 - 5 år	<u>588 511</u>	<u>588 511</u>
Not 8	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	10	10
	Skuld till Idrottsföreningen	11 381	11 731
	Interimsskuld	140 721	6 000
		<u>152 112</u>	<u>17 741</u>

Göteborg den 1906 2024


Pontus Werlinder



Lotta Wittlöv-Stenman



Marie Reinius



Mattias Bjurling



Simon Kappelmark



Rebecca Lindqvist



Patrik Ryn



Niklas Nordell
Revisionsberättelse har avgivits den 1906 2024


Charlotte Blomgren



Johan Hallner



Revisionsberättelse, år 2023

För

Bostadsbolagets Personalstiftelse (org.nr: 857202 - 4738)

Vi har granskat Bostadsbolagets Personalstiftelses räkenskaper, årsredovisning samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Vi har granskat om räkenskaperna är rättvisande, om stiftelsen sköts i enlighet med dess stadgar och om den interna kontrollen är tillräcklig.

Med anledning av granskningen tillstyrker vi revisorer;

Att resultaträkningen och balansräkningen per 2023-12-31, fastställs

Att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag

Att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar

Göteborg

20240619



Johan Hallner



Charlotte Blomgren

Unionsklubben Bostadsbolaget

Protokoll för revidering av punkt 10 i protokoll för konstituering av 20240227 .

Tid Onsdag den 19 juni 2024

Plats Engelbrektsgatan 71

Närvarande: Niklas Nordell
Maria Jogén
Sanne Claesson
Rebecca Lindqvist
Åsa Thunström

Frånvarande: Jonas Andersson

1. Mötets öppnande

Niklas Nordell förklarade dagens möte öppnat och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordning

Förelagd dagordning godkändes.

3. Val av mötessekreterare

Till sekreterare för dagens möte valdes Åsa Thunström

4. Val av justeringsman

Till att justera dagens protokoll valdes Maria Jogen.

5. Val av representant i Personalstiftelsen

Till representant i Personalstiftelsen valdes Sanne Claesson som ersätter avgående Rebecca Lindqvist.

6. Mötesavslutning

Niklas Nordell tackade för visat intresse och förklarade dagens möte avslutat.

Vid protokollet dag som ovan


Åsa Thunström

Justeras


Maria Jogen