

Styrelsehandling nr 13b
Bilaga 1
Datum: 2024-04-09

Rapport angående inköp och upphandling 2023

2024-04-09

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2023	Bostads AB Poseidon	Tove Sjöberg	2024-03-18	2 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport	Inköp och upphandling	Terje Johansson	2024-04-09	

Bakgrund

Poseidon är en decentraliserad beställarorganisation med en centraliserad upphandlingsfunktion som projektleder företagets upphandlingar över gränsvärdet för direktupphandling och stöttar verksamheten i deras inköp och direktupphandlingar.

Poseidon samverkar på egen hand och genom Framtidenkoncernen med Göteborgs Stads inköpsfunktion och använder de ramavtal som deras inköpscentral tillhandahåller. Poseidon använder även Göteborgs Stads Leasing (GSL) för leasing och inköp av fordon. Nyproduktion hanteras av Framtiden Byggutveckling.

Poseidon använder sig även av inköpscentraler som inte är kopplade till Göteborgs Stad. Framförallt används allmännyttans inköpscentral (HBV) och till viss del har även ramavtal från Sveriges kommuner och regioners inköpscentral (ADDA) använts.

Inköpsvolym

Den totala inköpsvolymen till externa leverantörer under året uppgick till något under 1,3 miljarder kronor¹. I det beloppet är interna transaktioner, såsom överföringar inom Framtidenkoncernen och betalningar till Göteborgs Stad, borträknade.

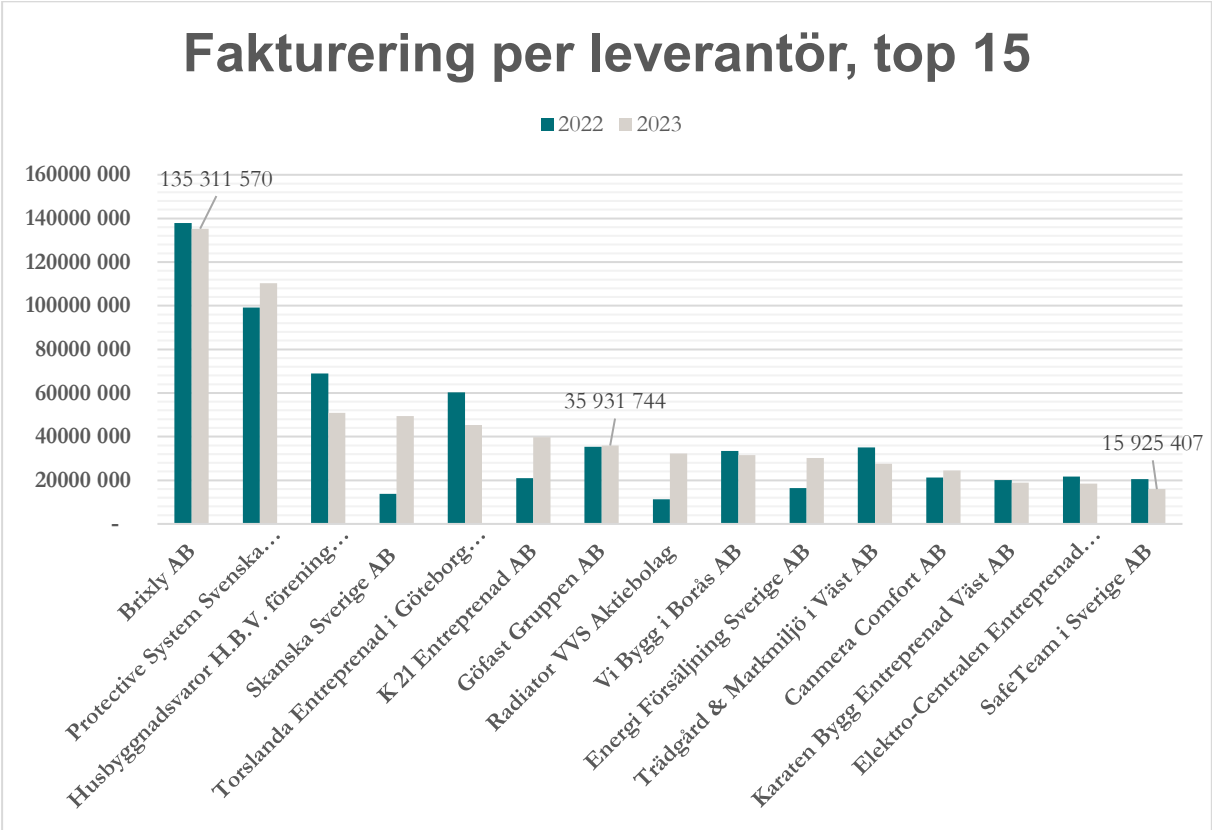
Byggnader är den absolut största inköpskategorin följt av markanläggningar, lokalhyra och tekniska konsulter.

Antalet externa leverantörer uppgår till 795 stycken, vilket är en liten ökning från 2022 då antalet externa leverantörer uppgick till 776 stycken.

De 15 leverantörer som haft störst fakturering till Poseidon anges på kommande sida.

¹ 1 266 723 674 sek

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2023	Bostads AB Poseidon	Tove Sjöberg	2024-03-18	3 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport	Inköp och upphandling	Terje Johansson	2024-04-09	



Leverantör	2022	2023
Brixly AB	137 914 232	135 311 570
Protective System Svenska Productions Aktiebolag	99 120 351	110 257 870
Husbyggnadsvaror HBV	68 974 552	50 918 364
Skanska Sverige AB	13 769 266	49 370 705
Torslanda Entreprenad i Göteborg Aktiebolag	60 354 631	45 327 384
K 21 Entreprenad AB	20 920 098	39 757 766
Göfast Gruppen AB	35 373 325	35 931 744
Radiator VVS Aktiebolag	11 296 869	32 200 236
Vi Bygg i Borås AB	33 482 400	31 561 945
Energi Försäljning Sverige AB	16 493 242	30 219 987
Trädgård & Markmiljö i Väst AB	35 094 132	27 567 715
Canmera Comfort AB	21 204 992	24 421 395
Karaten Bygg Entreprenad Väst AB	20 041 235	18 918 371
Elektro-Centralen Entreprenad Hisings Backa AB	21 650 064	18 513 214
SafeTeam i Sverige AB	20 552 710	15 925 407

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2023	Bostads AB Poseidon	Tove Sjöberg	2024-03-18	4 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport	Inköp och upphandling	Terje Johansson	2024-04-09	

Genomförda upphandlingar och konkurrenssituation

Under 2023 genomfördes ett 50-tal upphandlingar och förnyade konkurrensutsättningar. För att säkerställa att Poseidon får ekonomiskt fördelaktiga anbud är det viktigt att det finns en god konkurrens och att flera anbudsgivare väljer att skicka in anbud. Generellt har intresset för Poseidons upphandlingar ökat och antalet anbud på upphandlingarna har gått upp.

Konkurrenssituationen inom Poseidons kärnområden bedöms som acceptabel och antalet anbud per upphandling är i stort sett tillfredsställande. Det har tidigare år stundom varit svårt att få in tillräckligt antal anbud på ramavtal för servicearbeten och minder entreprenader, vilket har ändrats under 2023. Det görs därmed i något högre utsträckning förnyade konkurrensutsättningar på ramavtal än vad som gjorts tidigare år.

På Poseidons annonserade upphandlingar har antalet anbudsgivare för Poseidon strategiskt viktiga kategorier förändrats på nedanstående sätt.

Kategori	Genomsnittligt antal anbudsgivare	Förändring mot föregående år
Bygg hus & renovering - övergripande	6,2	+2
Ny- och ombyggnation	4	-1,3
Måleriarbeten	11	+5
Hissar & hissinstallationer	2,7	+1,1
Ventilation, Värme & kyla	9	+7

På Poseidons förnyade konkurrensutsättningar² ser antalet anbudsgivare ut på nedanstående sätt.

Kategori	Genomsnittligt antal anbudsgivare	Förändring mot föregående år ³
Bygg hus & renovering - övergripande	3,5	
Ny- och ombyggnation, 6 st	3	
Måleriarbeten 2st	5	
Hissar & hissinstallationer	-	
Ventilation, Värme & kyla	-	

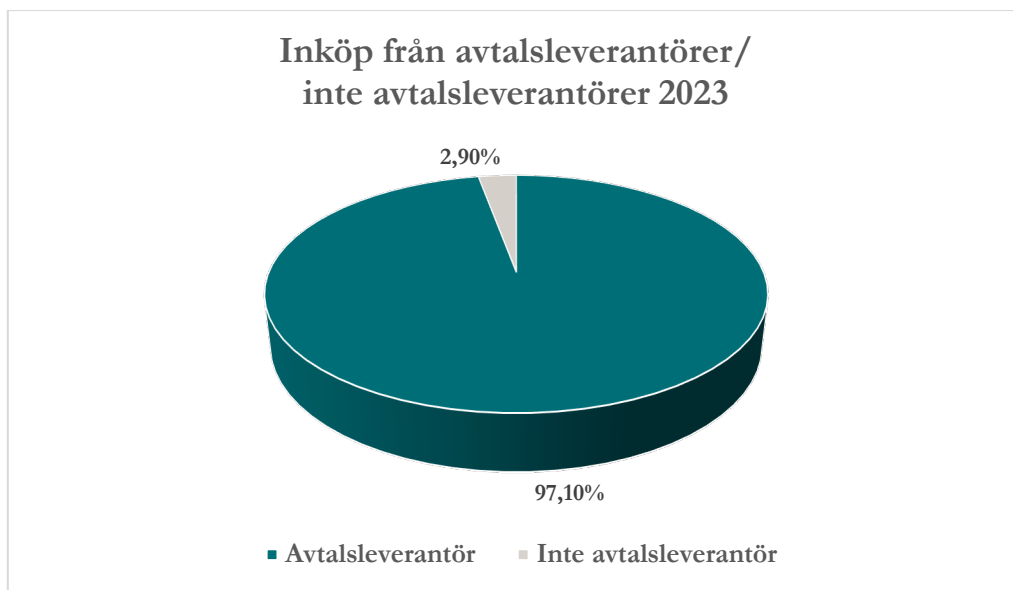
² Vid en förnyad konkurrensutsättning sker konkurrensutsättningen endast inom en avgränsad grupp avtalsleverantörer.

³ Statistik för kategorin är ny och jämförelse mot föregående år saknas därför.

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2023	Bostads AB Poseidon	Tove Sjöberg	2024-03-18	5 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport	Inköp och upphandling	Terje Johansson	2024-04-09	

Avtalstrohet

Av de leverantörer som Poseidon handlade från under 2023 var strax över 97 % avtalsleverantörer. Att nå 100 % avtalsleverantörer är inte rimligt då det alltid kan finnas ett behov av att göra mindre direktupphandlingsköp, men analyser kommer genomföras med förhoppning om att öka andelen inköp från avtalsleverantörer. Poseidon analyserar även inköpen för att öka andelen köp som sker på rätt ramavtal för att säkerställa att vi använder det ramavtal som är avsett för det specifika köpet. Detta minskar risken för otillåtna köp och förbättrar inköps ekonomin i stort.



Social hänsyn och miljökrav

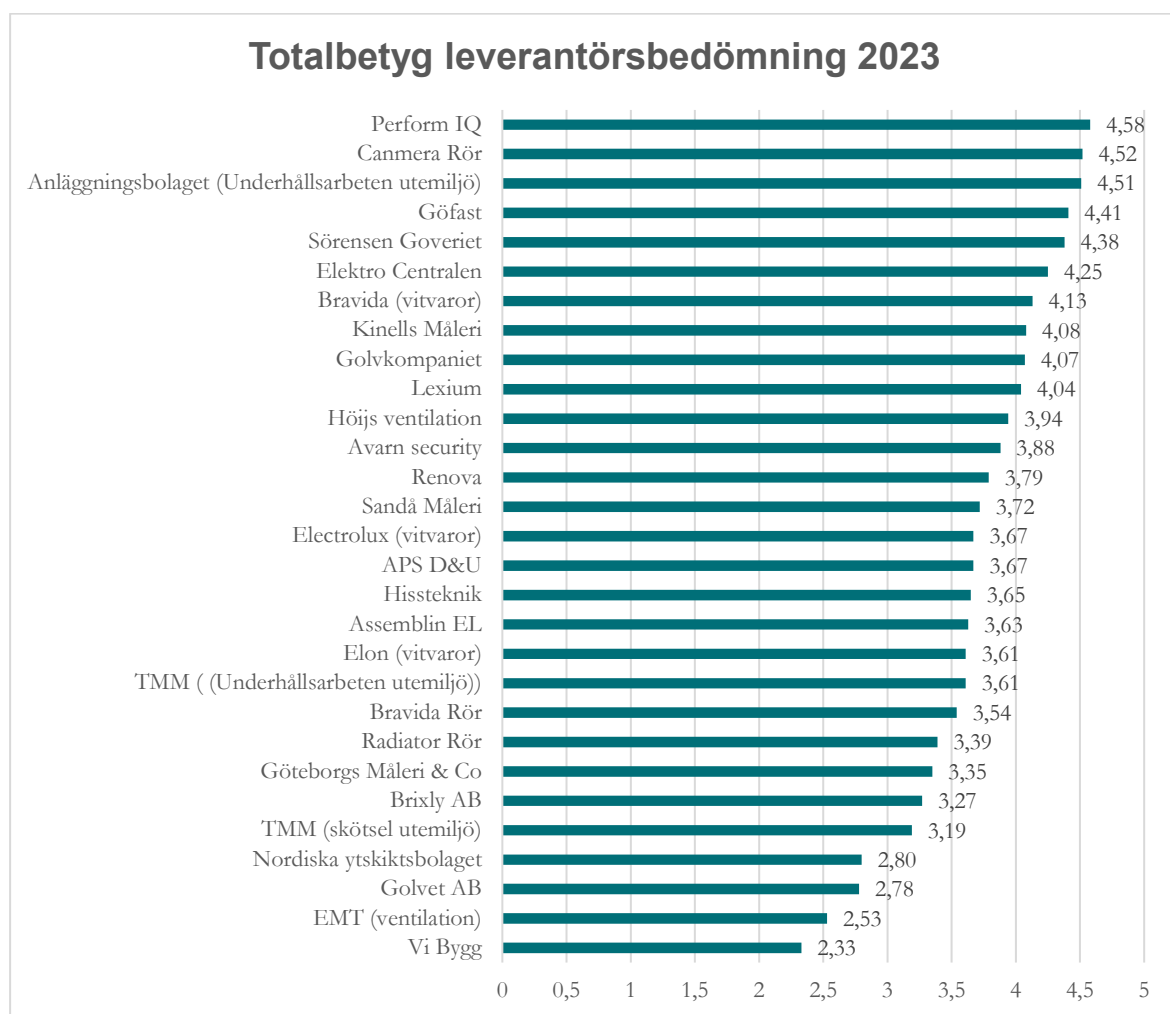
Poseidon ställer krav på social hänsyn i de upphandlingar där det finns möjlighet för personer som står långt ifrån arbetsmarknaden att få sysselsättning. Arbetet med att öppna möjlighet till anställning genom socialt hänsynstagande resulterade i att totalt 7 personer erhöll praktik, visstidsanställning eller annan sysselsättning hos vinnande entreprenörer under 2023.

I byggentreprenader ställs miljökrav för varor utifrån kriterierna i Byggvarubedömningen. Det innebär att produkter som används i renoveringar, ombyggnationer och underhåll ska loggas av avtalad entreprenör. Utöver detta ställs krav på drivmedel och klassning på fordon och arbetsmaskiner utifrån ”Gemensamma miljökrav för entreprenader” som tagits fram av Malmö, Göteborg, Stockholm och Trafikverket.

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2023	Bostads AB Poseidon	Tove Sjöberg	2024-03-18	6 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport	Inköp och upphandling	Terje Johansson	2024-04-09	

Uppföljningsmöten och leverantörsbetyg

Poseidon har under året arbetat med att betygsätta strategiskt viktiga ramavtalsleverantörer för att säkerställa att vi är nöjda med dem. 2023 betygssattes 29 leverantörer. Resultatet används i uppföljningsmöten med leverantörer och som underlag för att kontrollera vilka leverantörer som behöver följas upp mer. Merparten av leverantörerna får goda betyg.



Tvister och överprövningar

Under 2023 överprövades fem av Poseidons beslut rörande upphandlingar. Tre av besluten har prövats i sak av Förvaltningsrätten i Göteborg och Poseidon har vunnit samtliga överprövningar. En ansökan om överprövning avvisades då den klagande leverantören inte skickat in sin ansökan i tid och det gjordes därför inte någon prövning i sak av domstolen.

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, upprättad	Sida
Rapport angående inköp och upphandling 2023	Bostads AB Poseidon	Tove Sjöberg	2024-03-18	7 av 7
Dokumenttyp	Process	Fastställd av	Datum, fastställd	Senast reviderad
Rapport	Inköp och upphandling	Terje Johansson	2024-04-09	

Poseidon fann med anledning av det som framkommit i ansökan om överprövning inte någon anledning att ändra det överprövade beslutet och det stod därmed fast.

I ett fall har domstolen avskrivit ansökan om överprövning då Poseidon återkallat sitt tilldelningsbeslut. Då saknades anledning för domstolen att pröva frågan i sak. Skälet till Poseidons återkallade var att det efter tilldelningsbeslutet skickats ut framkom uppgifter om att vinnande leverantör och referenspersonen lämnat oriktiga uppgifter om ett referensprojekt. När uppgifterna framkom valde vinnande leverantör att återkalla sitt anbud och Poseidon återkallade tilldelningsbeslutet. Nytt tilldelningsbeslut fattades av Poseidon och kontraktet tilldelades en annan leverantör och det tilldelningsbeslutet överklagades inte.