

Styrelsehandling nr 14

Datum: 2021-09-29

Diarienummer: FB2021-2470

Handläggare: Josephina Wilson

Telefon: 031-731 56 77

E-post: josephina.wilson@familjebostader.se

Uppdrag rörande stadslantgården Galaxen

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

1. Att ge förvaltningen genom distrikt Bergsjön i uppdrag att utreda möjligheter och konsekvenser inför ett förvärv av mark och byggnader till stadslantgården Galaxen.

Sammanfattning

Stadslantgården Galaxen är en populär mötesplats och utflyktsmål i Bergsjön för barn, unga och familjer och har så varit sedan i början av 90-talet. Stadslantgården består av tre olika delar idag:

- 1) Djurverksamheten som bedrivs av föreningen Galaxen.
- 2) Fastighetskontoret äger mark med tillhörande stallbyggnader. Hyran betalas idag av socialförvaltningen Nordost. Mark och stallbyggnader disponeras av föreningen Galaxen.
- 3) På stadslantgården finns en samlingslokal som ägs av föreningen Galaxen som också disponerar den i egen regi. I lokalen bedrivs viss caféverksamhet och fungerar som en mötesplats i området på dagar och kvällar.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2021-01-13 att ge Stadsledningskontoret i uppdrag att i samverkan med idrotts- och föreningsnämnden och Familjebostäder i Göteborg AB, inleda en dialog med föreningen Galaxen med utgångspunkt att säkra verksamhetens fortlevnad och utveckling i Bergsjön på lång sikt.

Ett arbete har sedan dess pågått med berörda parter och Familjebostäder ser en möjlighet att vara en nyckelaktör i att säkra verksamhetens fortlevnad och utveckling som mark- och fastighetsägare samt vara ett lokalt och aktivt stöd till föreningen Galaxens verksamhet.

Ärendet

Utifrån uppdraget från kommunstyrelsen att säkra framdriften av Galaxens verksamhet kan Familjebostäder få en nyckelroll. Med Familjebostäder som mark- och fastighetsägare samt ett lokalt och aktivt stöd till föreningen Galaxens verksamhet kan framdriften säkras.

Fastighetskontoret som är dess nuvarande ägare har uttalat sig positivt om Familjebostäder som en möjlig framtida ägare. Föreningen Galaxen ser gärna att Familjebostäder framgent blir mark- och fastighetsägare. Dialog har även skett med berörda aktörer som stadsledningskontoret, Idrotts- och föreningsförvaltningen och socialförvaltningen Nordost.

Ett förvärv kan enligt Fastighetskontoret först bli aktuellt i början av 2023 då detaljplanen för området vunnit laga kraft. Innan dess avser Familjebostäder att utreda ekonomiska, ekologiska och sociala aspekter inför ett eventuellt förvärv samt göra andra grundliga undersökningar som för ärendet bedöms aktuella.

Familjebostäder avser också att vara ett aktivt stöd till verksamhetens utveckling som en social mötesplats i Bergsjön.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att trygga Galaxens utveckling vill Familjebostäder förvärva såväl mark som byggnader. Kostnaderna för detta behöver undersökas i samråd med Fastighetskontoret. Dock bedöms kostnaderna för ett eventuellt förvärv ligga inom ramen för koncernens extra satsning på särskilt utsatta områden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Att säkra stadslantgårdens verksamhet bedöms ha en positiv inverkan utifrån flera aspekter i den ekologiska dimensionen. Intentionen är att fördjupa arbetet och belysa bedömda effekter på den ekologiska dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Att säkra stadslantgårdens verksamhet bedöms ha en positiv inverkan utifrån flera aspekter i den sociala dimensionen. Intentionen är att fördjupa arbetet och belysa bedömda effekter på den sociala dimensionen.

Samverkan

Ej aktuellt i detta projekt.

Bilagor

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsens protokoll 2021-01-13
2. Karta över stadslantgården Galaxen med tillhörande mark, samlingslokal och stallbyggnader.

Thorbjörn Hammerth

Christian Nilsson

VD

Distriktschef Bergsjön