

Styrelsehandling

Utfärdat 2024-05-23

Diarienummer 0085-24

Handläggare

Vivianne Ericsson

Telefon: 031-7743794

E-post: vivianne.ericsson@p-bolaget.goteborg.se

Svar på stadsrevisionens rekommendationer i Granskningsredogörelse 2023.

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Styrelsen beslutar att anta bolagets yttrande som sitt eget och översända denna till Stadsrevisionen som svar på Granskningsredogörelse 2023.

Sammanfattning

Årets granskning omfattade förutom den grundläggande granskningen, granskning av styrning och uppföljning av investeringsprojekt samt uppföljande granskning av bolagets arbete med fastighetsunderhåll.

Den granskning som Stadsrevisionen genomförde 2023 resulterade i nedan rekommendationer:

Underhållsprocessen

Granskningen resulterade i att 2021 års rekommendationer kvarstår enligt nedan.

Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att upprätta långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Svar på Stadsrevisionens rekommendationer i Granskningsredogörelse 2023.

Ärendet

Stadsrevisionen vill senast den 21 juni 2024 ha ett yttrande från styrelsen avseende de rekommendationer som gavs i Granskningsredogörelse 2023. Yttrandet ska innehålla vilka åtgärder som bolaget har genomfört eller planerar att genomföra med anledning av de rekommendationer som lämnats i rapporten.

Ärendet avser beslut om styrelsen kan anta bolagets yttrande som sitt eget och översända denna till Stadsrevisionen som svar på Granskningsredogörelse 2023.

Beskrivning av ärendet

Bilagan Svar på Stadsrevisionens rekommendationer i Granskningsredogörelse 2023 innehåller en sammanfattning på åtgärder som vidtagits/planeras att vidtas för att säkerställa långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt enligt 10 kap. 3 § kommunallagen.

Dag Eliasson

Kristina Rejare

Avdelningschef stab och inköp

Vd

2024-05-23

Svar på Stadsrevisionens rekommendationer i granskningsredogörelse 2023

Lekmannarevisorernas uppdrag är att granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig. Årets granskning omfattade förutom den grundläggande granskningen, granskning av styrning och uppföljning av investeringsprojekt samt uppföljande granskning av bolagets arbete med fastighetsunderhåll.

Granskningen resulterade i att 2021 års rekommendationer till styrelse att upprätta långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna kvarstår enligt nedan.

Lekmannarevisorerna rekommenderar styrelsen att upprätta långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Den uppföljande granskningen visar att ett fastighetssystem har upphandlats tillsammans med Higab. Tilldelningsbeslut har tecknats i början av december och planen är att implementera systemet under första kvartalet 2024. Därefter kan bolaget påbörja arbetet med att bygga upp varje fastighet i systemet samt planera det långsiktiga underhållet per fastighet.

Fortsatta åtgärder för att säkerställa långsiktiga underhållsplaner för fastigheterna samt säkerställa att dessa upprätthålls.

Rekommendationerna har omhändertagits och bolagets arbete för att säkerställa långsiktiga underhållsplaner pågår. En prioriterad åtgärdslista är framtagen och presenteras nedan.

Pågående åtgärder

- Starta upp det nya fastighetssystemet GreenView från GreenCon.
- Fortsätta det pågående arbetet med att samla in fastighetsdata inför implementering i GreenView.
- Bygga upp varje fastighet i systemstödet med hjälp av resultatet av årliga statusbesiktningar och inventeringar samt utifrån dokumentation av tidigare underhållsåtgärder.
- Planera det långsiktiga underhållet per fastighet utifrån information från huvudinspektioner var 6:e år och årliga besiktningar med en planeringshorisont på minst 20 år.

Under 2023 har bolaget tagit fram en ny rutin för planerat underhåll för att säkerställa långsiktighet och arbetssätt. Upphandling av nytt fastighetssystem tillsammans med Higab är genomfört och avtal är tecknat med GreenCon.