

Stämmohandling nr 9 a)

Datum: 2024-03-07

Diarienummer: 2024-0004

Fastställande av resultat- och balansräkning

Förslag till beslut

Årsstämman för Gårdstensbostäder AB:

Resultaträkning och balansräkning för 2023 fastställs

Ärendet

Årsstämman för Gårdstensbostäder AB ska, i enlighet med aktiebolagslagens regler, besluta om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.

Bilagor

1. Resultaträkning och balansräkning för 2023

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023	2022
Intäkter			
Hysesintäkter	2	230 369	223 508
Förvaltningsintäkter	3	10 804	6 379
Summa intäkter		241 173	229 887
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	4	-141 448	-131 494
Underhållskostnader		-31 826	-31 949
Fastighetsavgift/-skatt		-5 570	-5 367
		-178 844	-168 810
Driftsöverskott		62 329	61 077
Av-, ned- och återförda nedskrivningar i förvaltningen	9	-39 558	-37 124
Bruttoresultat		22 771	23 953
Övriga intäkter i rörelsen	5	754	473
Centrala kostnader	6	-13 927	-13 575
Övriga kostnader i rörelsen	7	-161	-70
Rörelseresultat	8	9 437	10 781
Finansiella intäkter		189	199
Finansiella kostnader		-9 167	-4 652
Finansnetto	10, 27	-8 978	-4 453
Resultat efter finansiella poster		459	6 328
Avskrivning utöver plan		2 579	898
Erhållna koncernbidrag		0	2 500
Bokslutsdispositioner	11	2 579	3 398
Resultat före skatt		3 038	9 726
Skatt på årets resultat	12	-652	-2 045
Årets resultat	30	2 386	7 681

BALANSRÄKNING

40

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	13	-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	14	756 042	764 459
Inventarier	15	7 729	8 958
Pågående ny-/ombyggnationer	16	30 761	16 283
Summa materiella anläggningstillgångar		794 532	789 700
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	2 003	2 085
Uppskjutna skattefordringar	18	17 196	17 822
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 199	19 907
Summa anläggningstillgångar		813 731	809 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 764	2 940
Fordringar hos koncernföretag	19	10 484	2 500
Övriga fordringar		1 277	5 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	1 111	1 316
Summa korta fordringar		16 636	11 839
Kassa och bank		6	-
Summa omsättningstillgångar		16 642	11 839
SUMMA TILLGÅNGAR		830 373	821 446

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Fond för utvecklingsutgifter		-	-
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		343 133	337 437
Årets resultat		2 386	7 681
Summa fritt eget kapital		345 519	345 118
Summa eget kapital		346 719	346 318
Obeskattade reserver			
Avskrivningar utöver plan		8 853	11 432
Summa obeskattade reserver	21	8 853	11 432
Låneskulder räntebärande			
Skuld till moderbolaget	22, 23, 27	410 000	350 000
Summa låneskulder		410 000	350 000
Rörelseskulder			
Leverantörsskulder		21 715	22 737
Skulder till koncernföretag		2 560	57 036
Övriga kortfristiga skulder		6 300	2 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	34 226	31 542
Summa rörelseskulder		64 801	113 696
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		830 373	821 446