

**Styrelsehandling nr: 8**  
Styrelsedatum: 2024-03-18  
Diarienummer: FBU-2024-00063

Handläggare: Anna-Karin Olsson  
Telefon: 031-773 83 44  
E-post: anna-karin.olsson@framtiden.se

## Ekonomi – Bokslut per januari 2024

### Informationsärende

#### Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Bokslut per januari 2024 antecknas.

#### Sammanfattning

Redovisning av Framtiden Byggutveckling AB finansiella ställning per 2024-01-31.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet utgör ett bokslut per januari 2024 och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

#### Bilagor

1. Ekonomiskt utfall per januari

#### Ärendet

Resultatet per 2024-01-31 uppgår till -87 tkr, vilket är 329 tkr lägre än budgeten.

## Utfall 2024-01-31

### Framtiden Byggtutveckling AB

Kostnadsslagsindelad

Resultaträkning (tkr)	Utfall	Budget	avvikelse
	2024-01-31	2024-01-31	jmf BU
Intäkter projekt	49 405	42 794	6 611
Kostnader projekt	<u>-47 153</u>	<u>-39 374</u>	<u>-7 779</u>
Resultat projekt	2 252	3 420	-1 168
Administrativt arvode	1 667	1 667	0
Utvecklingsarvode	<u>1 500</u>	<u>1 500</u>	<u>0</u>
Arvodesintäkter	3 167	3 167	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>5 419</b>	<b>6 587</b>	<b>-1 168</b>
Personalkostnader	-4 354	-4 712	358
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-48	-351	303
OH kostnader	-982	-1 160	178
Avskrivningar	<u>-18</u>	<u>-18</u>	<u>0</u>
<b>Summa kostnader</b>	<b>-5 402</b>	<b>-6 241</b>	<b>839</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17</b>	<b>346</b>	<b>-329</b>
Finansnetto	-104	-104	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-87</b>	<b>242</b>	<b>-329</b>

#### ***Kommentarer till utfall 240131:***

**Jämfört med Budget** är projektomsättningen ca 7 mnkr högre. Timdebiteringen är 1,1 mnkr lägre.

Personalkostnader ca 360 tkr lägre än budget, utvecklingskostnader Tidiga Skeden är ca 300 tkr lägre än budget. OH-kostnader är ca 180 tkr lägre.

Totalt är resultat efter finansiella poster ca 330 tkr lägre än budget.

I prognos 1 har projektvolymen justerats.

Inför prognos 2 kommer ytterligare översyn att göras. Utifrån information om projekten och bolagets övriga intäkter och kostnader bedöms att vissa justeringar kommer att ske.