

# Årsredovisning

för

## Lisebergs Gäst Aktiebolag

556422-0845

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	8
Underskrifter	10

Styrelsen för Lisebergs Gäst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Beläggningen på bolagets campinganläggningar har varit något lägre än föregående år vilket innebär att hyresintäkterna minskat något. Fortsatt god kostnadskontroll gör dock att resultat före skatt är i nivå med föregående år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 008	6 267	4 133	2 171
Resultat efter finansiella poster	2 149	2 360	351	-1 596
Balansomslutning	21 705	21 759	19 510	37 352
Soliditet (%)	98,4	90,3	99,6	50,9

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000	400	17 038	209	<b>19 648</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			209	-209	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 673		<b>1 673</b>
Årets resultat				33	<b>33</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>400</b>	<b>18 920</b>	<b>33</b>	<b>21 354</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 920 230
årets vinst	33 408
	<b>18 953 638</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

18 953 638

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB på

2 106 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter.  
Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		6 008 <b>6 008</b>	6 267 <b>6 267</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 959	-1 651
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 114	-2 324
		<b>-4 073</b>	<b>-3 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 935</b>	<b>2 292</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	214	68
		<b>214</b>	<b>68</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 149</b>	<b>2 360</b>
Bokslutsdispositioner	4	-2 107	-2 176
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42</b>	<b>184</b>
Skatt på årets resultat		-9	25
<b>Årets resultat</b>		<b>33</b>	<b>209</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	10 991	12 805
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 271	626
		<b>12 262</b>	<b>13 431</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	7	597	605
		<b>597</b>	<b>605</b>

#### Summa anläggningstillgångar

12 859

14 036

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	8	8 846	7 723
		<b>8 846</b>	<b>7 723</b>

#### Summa omsättningstillgångar

8 846

7 723

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 705

21 759

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	2 000	2 000
Reservfond	400	400
	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	18 920	17 038
Årets resultat	33	209
	<b>18 954</b>	<b>17 248</b>

**Summa eget kapital**                      **21 354**                      **19 648**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	102	0
Skulder till koncernföretag	0	1 894
Aktuella skatteskulder	27	27
Övriga skulder	164	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>351</b>	<b>2 111</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**                      **21 705**                      **21 759**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

### Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositoner i resultaträkningen.

### Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-30 år
Inventarier	5-15 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

### **Skulder och fordringar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.



## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2023 eller 2022.

### Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	1 815	2 062
Inventarier	299	262
<b>Summa</b>	<b>2 114</b>	<b>2 324</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	214	0
Övriga ränteintäkter	0	68
	<b>214</b>	<b>68</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-2 107	-2 176
	<b>-2 107</b>	<b>-2 176</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 455	75 455
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 455</b>	<b>75 455</b>
Ingående avskrivningar	-62 650	-60 588
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 815	-2 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 464</b>	<b>-62 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 991</b>	<b>12 805</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 718	9 718
Inköp	944	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 663</b>	<b>9 718</b>
Ingående avskrivningar	-9 092	-8 830
Årets avskrivningar enligt plan	-299	-262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 392</b>	<b>-9 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 271</b>	<b>626</b>

### Not 7 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran är beräknad på temporär skillnad mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på byggnader och markanläggningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	597	605
	<b>597</b>	<b>605</b>

### Not 8 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 700 000 tkr.

	2023-12-31	2022-12-31
Bolagets andel av koncernkontot	8 757	7 723
Övrig fordran på koncernföretag	89	0
	<b>8 846</b>	<b>7 723</b>

### **Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

### **Göteborg den**

Kurt Eliasson  
Ordförande

Christer Holmgren

Frida Tånghag

Jens Wergeland

Gunilla Karlsson

Dan Oraham

Allan Stutzinsky

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

David Lawenius  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Ann-Britt Svensson                      Jens-Henrik Madsen  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.