

Styrelsehandling 16
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0293/23
2024-04-19
Handläggare: Ulrika Palmblad Gröön, Stadsutvecklingschef

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling
Bolaget bedömer att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@alvstranden.goteborg.se.

Informationsärende – beslutad renovering av Kran 10

Sammanfattning



Kran 10 en av de stora portalvippkranarna och finns på det gamla Götaverksområdet.

I den handlingsplan för kranarna och den dialog som hölls med kultur-, arkitektur- och museisektorn 2020, var det framför allt de tre stora kranarna 10, 11 och 47 som framhölls som viktigast att spara av de kranar som bolaget har i sin ägo.

Kran 10 som är en av de stora portalvippkranarna på Götaverksområdet behöver renoveras och underhållas.

Bolaget har därför budgeterat för en renovering av kranen under 2024.

Det här informationsärendet ger styrelsen en statusrapport kring den planerade renoveringen.

Samverkan

Inte aktuellt för det här ärendet.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Bolaget har budgeterat i resultatbudgeten för 2024 avseende renoveringen. Resultatbudgeten godkändes på styrelsesammanträdet 2023-12-11.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Kran 10 har ett stort kulturhistoriskt värde.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Ärendet

Ärendet syftar till att informera styrelsen om ett beslutat renoveringsprojekt för kran 10 på Götaverksområdet.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Älvstranden Utveckling äger och ansvarar för sju kranar på Norra Älvstranden. Samtliga kranar genomgick 2019 en besiktning som visade att:

- Kranarna är i varierande skick, men samtliga är i stort behov av renovering och rasrisk förekommer. Vissa behöver tas bort och skrotas.
- Mark och kajer där vissa kranar är placerade är i dåligt skick.
- Fyra kranar innebär en stor säkerhetsrisk för allmänheten.

Älvstranden Utveckling har gjort en översyn av samtliga kranar:

- En sammanställning av samtliga kranars fysiska skick.
- Ekonomiska estimat för renovering och underhåll.
- Kranarnas värde avseende kulturmiljö och stadsbild.



Götaverkens varvskranar 2020.

Götaverkens varvskranar har kommit i bolagets ägo vid lite olika tillfällen.

Kran 10, 11 och 24 inköptes av Stena, Volvo och Serneke när Damen Shipyard gick i likvidation. Fastighets AB Fribordet (Älvstranden) övertog kranarna 2015-12-03 och det finns avtal om att Fribordet ska förvalta och underhålla kranarna under 10 års tid, dvs till december 2025.

Kran 47 och 42 övergick i Fribordets ägo när Damen gick i slutgiltig likvidation.

Kran 43 övergick i bolagets ägo vid en uppgörelse med hyresgästen Långedrag teknik 2017. Denna kran revs 2021 eftersom den inte kunde stå kvar i sitt dåvarande läge på grund av den kommande färjehållplatsen samt att den stod på en kaj med knäckta pålar.

Dialog med kulturmiljöinstanser

Under augusti till oktober 2020 genomfördes en dialog med Länsstyrelsen, Kulturförvaltningen, VGR Västarvet, Stadsarkitekt och antikvarie på SBK, Varvshistoriska föreningen samt Higabs antikvarie. Det var givande dialoger där det också fanns förståelse för att inte alla kranar kan sparas, trots att alla kranar ansågs ha ett stort kulturhistoriskt värde. Förutom Västarvet fanns en samstämmighet om att de tre stora kranarna 10, 11 och 47 var de viktigaste att spara för stadsbilden och identiteten för Göteborg.

Kran 50 har också tagits ned. Kranen som stod i Lundbyhamnen är Göteborgs sista hamnkran sedan kran 89 vid Maritiman skrotades 2021. Kranen har därför ett stort kulturhistoriskt värde. Kran 50 kunde inte stå kvar på grund av byggandet av spårväg samt att Lundbykajen är dålig. Den demonterades i januari – februari 2024 och bolaget har en överenskommelse med Länsstyrelsen om att förvara kranen i ett förråd under 5 år mot att Länsstyrelsen försöker hitta möjlighet till en finansiering av en renovering, uppmontering och förvaltning på en annan plats i staden.

Ärendets historik

- 2020-11-23 Informationsärende styrelsen (Handlingsplan kranar)
- 2023-02-06 Information i VD-rapport om en kommande renovering av kran 10.
- 2023-12-11 Beslut i Ledningsgruppen om resultatbudgeten för 2024. I budgeten ingår kostnad för renovering av kran 10 med 25 mnkr.

Sammanhang

Området har på grund av tidigare varvsverksamhet varit ett relativt stängt område för allmänheten. Men nu öppnar området upp alltmer med olika fastighetsutvecklingsprojekt och uthyrningar, området berörs också av olika trafikinfrastruktursatsningar från Staden. Färjeläget vid Keillers kaj börjar trafikeras under året och en genomförandestudie samt detaljplanering av en gång- och cykelbro planeras mellan Packhusplatsen och Hugo Hammars kaj.

Bolagets bedömning

Ekonomi

Den kostnadspost om [] som finns i beslutad budget bygger på en avbruten upphandling från 2023.

Projektet

Kran 10 behöver underhållas, det är den av kranarna som har störst behov.

Underhållet har legat för utförande i underhållsplanen i 3 år, men har av olika anledningar behövts prioriteras ner. 2023 gjorde bolaget en upphandling av renoveringen, men de anbud som kom in rymdes inte inom beslutad budget, varför upphandlingen avbröts.

De anbud som kom in under 2023 skiljde sig mycket i pris. Den dåvarande projektledaren har slutat på bolaget och den nuvarande projektledaren har stor erfarenhet av renoveringen av Eriksbergskranen. Därför pågår nu en översyn och justering av förfrågningsunderlaget. Denna justering inklusive konjunkturen på entreprenadmarknaden kommer förhoppningsvis bidra till fler och bättre anbud.

Tidplan

Entreprenaden planeras att handlas upp inom kort och utföras under år 2024.

Ekonomisk dimension

Ärendet bidrar till att bolaget tar sitt ansvar som ägare av kranen.

Ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Social dimension

Ärendet bidrar till Göteborgs historik och stadsbild.