

Beslutsunderlag

Styrelsen 2024-04-26

Telefon: [031 64 74 00](tel:031647400)

Diarienummer:0068/24

Mejladress: erik.andersson@gryaab.se

Handläggare: Erik Andersson, Malin Olsson

Investeringsbeslut - Ventilationsschakt Lindome

Förslag till beslut

I styrelsen för Gryaab AB:

Styrelsen godkänner investering del 1, detaljprojektering och förberedande arbeten för ett ventilationsschakt Lindome, enligt beskrivning i beslutsunderlaget till en kostnad av maximalt 2 000 000 kr.

Sammanfattning

Tunnel 811 i Lindome togs över från Mölndals kommun 2016 och är en blindtunnel. Blindtunnel innebär att tunneln endast har en in- och utfartsmöjlighet och att det saknas tunnelpåslag eller stigschakt i den bortre änden. Arbetsmiljön i tunneln är mycket dålig och man har vid ett flertal tillfällen fått utrymma tunneln på grund av dålig luft. Detta har medfört att inget tunnelunderhåll har kunnat utföras då risken att arbeta i tunneln är för stor.

Det finns andra företag som har installationer i tunneln och de företagen har uttryckt en oro då fallande stenar riskerar att skada dessa. Detta är en risk som ökar markant då Gryaab inte kan underhålla tunneln enligt plan.

Projektet syftar till att öppna ett ventilationsschakt i blindändan på tunneln för att därigenom kunna ventileratunneln. Genom att ventileratunneln säkerställer man luftkvaliteten i tunneln och kan utföra underhåll på ett säkert sätt.

Investeringskostnaden för hela projektet är bedömd till 10 till 15 miljoner kr och har varit upptagen i Gryaab's långtidsprognos. Gryaab avser att genomföra investeringen i sin helhet men för att minska de ekonomiska riskerna i projektet kommer beslutet om investeringen att ske i två steg.

Delbeslut ett (1) omfattar detaljprojektering samt förberedande arbeten och bedöms kosta maximalt 2 000 000 kr.

Delbeslut två (2) omfattar byggnation av tunnelpåslaget. Beslut på investeringen i sin helhet beräknas kunna tas Q1 2025.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Med eftersatt tunnelunderhåll riskerar stenar eller stenblock att rasa från tunneln. Detta har ingen direkt påverkan på Gryaab's tunnel eller tunnelfunktion då flödet i tunnelsträckan är relativt litet.

Däremot riskerar fallande stenar/block skada andra företags installationer i tunneln. Skulle detta ske riskerar Gryaab att skyndsamt behöva möjliggöra reparationer på dessa. Kostnaderna för reparationsarbetet i detta skede skulle bli betydande på grund av de dåliga förutsättningarna att bedriva ett säkert arbete. Summan är i dagsläget inte möjligt att kvantifiera.

Investeringskostnaden för hela projektet är bedömd till 10 till 15 miljoner kr och har varit upptagen i Gryaab's långtidsprognos. De årliga kostnaderna under den ekonomiska livslängden, beräknad till 70 år, beräknas för hela projektet till 160.-200 tusen kr per år där årskostnaden för del 1, detaljprojekteringen, uppgår till 20 % av totalkostnaden för projektet, dvs 32-40 tusen kr/år.

Bedömning ur ekologisk dimension

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Genom att utföra investeringen kan vi utföra tunnelunderhåll på ett säkert sätt utifrån arbetsmiljö. Risken minskar för tunnelras och skador på installationer.

Samverkan

Ärendet har behandlats på lokalt samverkansgruppsmöte den 18 april 2024.

Samverkan kommer även att ske under detaljprojekteringsstadiet med Mölndals kommun och berörda fastighetsägare.

Ärendet

I föreliggande ärende lämnas förslag på investeringsbeslut, del 1, avseende detaljprojektering av ventilationsschakt Lindome.

Beskrivning av ärendet

Tunnel 811 i Lindome togs över från Mölndals kommun 2016 och är en så kallad blindtunnel. Blindtunnel innebär att tunneln endast har en in- och utfartsmöjlighet och att det saknas tunnelpåslag eller stigschakt i den bortre änden. I den här delen är blindtunneln ca 1,5 km från tunnelpåslaget i Lindome. Längden på blindtunneln har lett till att man vid upprepade tillfällen under besiktning/underhåll fått så låga syrehalter att utpassering skyndsamt fått ske. Effekten av detta har blivit att underhåll av tunneln är kraftigt eftersatt. Det finns andra företag som har installationer i tunneln och de företagen har uttryckt en oro då fallande stenar riskerar att skada dessa. Detta är en risk som ökar markant då Gryaab inte kan underhålla tunneln enligt plan.

Till detta kommer att radonhalterna på uppmätta platser vid påslag Lindome är mycket höga och det påverkar tiden man kan arbeta i tunneln utan att uppnå sin strålningsårsdos med avseende på radon.

Arbete har utförts i tunneln med syrgasmasker och partikelfilter, vilket är väldigt kostnadsdrivande, men skicket på tunneln är så pass osäkert att det i dagsläget avråds från arbete i tunneln. Blindtunneln är för liten för att kunna utföra ventilationsåtgärder på ett konventionellt sätt.

Syfte

Investeringen syftar till att öppna ett ventilationsschakt i blindändan på tunneln för att därigenom kunna ventileratunneln. Genom att ventileratunneln säkerställer man luftkvaliteten i tunneln och kan utföra underhåll på ett säkert sätt.

Utförande

Planen var att investeringen skulle genomföras redan 2020 men stoppades på grund av oklara fastighetsförhållanden. Förprojekteringen återupptogs under våren 2023 efter att Mölndals kommun säkerställt fastighetsförhållandena över markområdet.

Förprojektering gjordes under 2023. I början av 2024 utförs en utökad förprojektering där bland annat grundvattenrör sätts. Detta för att få en mätserie som sträcker sig över alla årstider innan investeringen implementeras. I den utökade förprojekteringen ingår även geologiska undersökningar och naturvärdesinventeringar. Detta för att minska de ekonomiska riskerna i projektet.

Investeringsbeslutet delas upp i två delar för att öka kostnadskontrollen och minska de ekonomiska riskerna. Detta investeringsbeslut, del 1, omfattar detaljprojektering samt förberedande arbeten och bedöms kosta 2 000 000 kr.

Investeringsbeslut del 2 omfattar investeringen i sin helhet och kommer att baseras på upphandlad entreprenör. Andra delen av investeringsbeslutet förväntas tas Q1 2025.

Effektmål för hela projektet

- Möjlighet att tillföra friskluft i tunneln för att möjliggöra underhållsarbeten och säkerställa tunnelns funktion – att transportera spillvatten
- Uppfylla Gryaabs mål om ökad tillgänglighet i tunnelsystemet
- Eventuell möjlighet att nödutrymma och transportera material genom det nya tunnelpåslaget

Effektmål för del 1, detaljprojektering

- Säkerställa att projektet är genomförbart
- Borga för att styrelsen får relevant underlag inför beslut av del 2 i investeringen framför allt avseende ekonomi och tid.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Beslutet avser ett investeringsbeslut. Investeringsbeslutet innebär inte en ny inriktning för bolaget, start av nytt affärs- eller verksamhetsområde och är inte heller en så stor investering att den väsentligt påverkar bolagets eller delägarkommunernas ekonomi eller medför annan risk. Gryaab bedömer därför inte att ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bedömningen har gjorts med utgångspunkt i vad som står angivet om frågor av principiell beskaffenhet i Gryaabs ägardirektiv, Göteborgs Stadshus AB:s anvisningar för ärendeberedning och Göteborgs Stads riktlinjer för styrning, uppföljning och kontroll.

Bolagets bedömning

Styrelsen godkänner investering del 1, detaljprojektering och förberedande arbeten, för ventilationsschakt Lindome enligt beskrivning i beslutsunderlaget till en kostnad på maximalt 2 000 000 kr.