



240405

Nya Rya

Jan Karlsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2024-04-26

Rapporten beskriver status i projekt Nya Rya, utredningsfasen. I utredningsfasen hanteras dimensionering för framtida belastning, skärpta utsläppsvillkor, lokalisering, fastighetsförvärv, kostnadsuppskattning, finansiering, risker, tillstånd bland mycket annat. Utredningen ska redovisas i år och utgöra underlag för ställningstagande och investeringar för ett framtida Ryaverk med tidshorisonten 2055–2070.

Under hösten 2020 fastställde Gryaabs styrelse utvalda förutsättningar för Nya Rya.

Status

Programarbetet för Nya Rya är inne på sitt fjärde år, det sista året för förstudiefasen.

Målet är att påbörja förprojektering Nya Rya i början av 2025.

Gryaabs styrelse godkände i juni 2023 investering av förprojektering av pumpstation IN.

Förprojektering Pumpstation IN påbörjades under augusti månad 2023 och planeras färdigställas i mitten av 2025.

För att öka kapaciteten på Ryaverket ska nuvarande reningsverk uppgraderas genom ombyggnader på befintlig anläggning samt en utbyggnad med nya anläggningar. De nya anläggningarna avses att byggas på fastigheten Rödjan 727:4 vilken ägs av Göteborgs Hamn och som Gryaab arrenderar idag och Sannegården 734:9 som ägs av Exploateringsförvaltningen i Göteborgs stad. Dialog med Göteborgs Hamn respektive Exploateringsförvaltningen avseende eventuella fastighetsförvärv fortskrider enligt plan.

En formell ansökan har lämnats in till Exploateringsförvaltningen avseende förvärv av Rödjan 727:38, som Gryaab har tomträtt på idag. Gryaab har fått ett positivt besked

angående att kunna förvärva fastigheten. Exploateringsförvaltningen har lämnat en offert på 50 miljoner kronor.

Exploateringsförvaltningen vill att Gryaab tar ställning till ett enhetligt beslut för alla bolagets fastigheter där Gryaab antingen arrenderar/innehar tomträtt eller äger fastigheterna som bolaget har verksamhet på i ryahamnsområdet. Bolagets ståndpunkt i denna fråga utreds inför eventuella förvärv.

Exploateringsförvaltningen tar upp ärendet, markanvisning Sannegården 734:9, i exploateringsnämnden den 22 april 2024.

Ambitionen är att eventuella fastighetsförvärv ska vara möjliga genomföra under 2025.

Verktyg för simulering av avgiftsprognoser har tagits fram. Simulering av avgiftsprognoser påbörjades under 2023.

Projektgenomförande, teknik

Dimensionerande inkommande flöden är viktiga indata för att kunna dimensionera den nya anläggningen på rätt sätt. Flödesprognoser för 2055 och 2070 togs fram tillsammans med ägarkommunerna under 2021. Under första halvan av 2023 har dessa flödesprognoser uppdaterats. Dimensionerande flöden består förutom flöden från flödesprognoser för 2055 och 2070 av ett tillägg i kapacitet för eventuellt kunna ansluta ytterligare två kommuner i framtiden. Flödesprognoserna har fastställts av ägarkommunerna på möte med Teknisk och ekonomisk delegation (TED).

Utbyggnad av processanläggning omfattar både befintlig och ny processanläggning. Gryaab utredde först fyra olika processalternativ vid tre olika flöden. Fokus var att ta fram och utvärdera olika processlösningar, så att bästa möjliga teknik uppnås med avseende på fastställda flöden och de förväntade reningskraven. Gryaab har även genomfört ett antal pilottester för att få kunskap om nya tekniker drifterfarenheter, underhållsbehov, kemikaliebehov med mera samt att verifiera reningsresultat utifrån vårt inkommande avloppsvatten.

Inriktningen för det fortsatta arbetet avseende processlösning fastställdes under kvartal fyra 2021 där tre av de ursprungliga fyra processalternativen utreddes vidare. Inriktning

avseende processval för beslutades i mars 2023 och innebar att förstudien gick vidare med AGS och MBR. Förutsättningarna för processvalen, AGS och MBR, presenterades för styrelsen den 11 december 2023. Styrelsen beslutade den 2 februari 2024 om bästa möjliga teknik för Rya 2 inom ramen för ansökan om nytt miljötillstånd.

Gryaab utreder även åtgärder för att förbättra vår nuvarande anläggning.

Upphandling av samverkansentreprenör

Marknadsdialog med samverkansentreprenörer pågår i avsikt att få insikt om hur en anbudsförfrågan ska formuleras för att uppfylla våra krav och behov. Planen är att upphandla en samverkansentreprenör för hela utbyggnaden av Nya Rya.

Samverkansentreprenad innebär att entreprenaden utförs i samverkan mellan upphandlad entreprenör och Gryaab med öppna böcker.

Preliminär tidplan för upphandling

- Publicering av förfrågningsunderlag, kvartal 2 2024
- Anbudsöppning, kvartal 3 2024
- Kontraktsskrivning, kvartal 4 2024

Kontraktet avser en tidig fas av samverkan, konsultation avseende t.ex. kostnadskalkyler, tidplan samt byggbarhet med optioner på fortsatt arbete. Gryaab förbinder sig inte att gå vidare i en detaljprojekterings- eller genomförandefas. Det kommer också vara villkorat med t.ex. att Gryaab har erhållit erforderliga beslut från ägare och styrelse samt erforderliga myndighetsbeslut.

Tillståndsprocess

Kapacitetsutvecklingen av Ryaverket innebär att Gryaab måste ansöka om ett nytt miljötillstånd för Ryaverket efter 2036. Arbetet med att ta fram handlingar för ansökan för ett nytt miljötillstånd pågår. Ett antal underlagsutredningar genomförs såsom; lokaliseringsutredning, naturvärdesutredning, transportutredning, riskutredning, kulturvärdesutredning, luktutredning, dagvattenutredning, släckvattenutredning, utsläpp till luft, bullerutredning samt provtagningar i recipienten m.m. Dessa utredningar utgör underlag till ansökan för ett nytt miljötillstånd.

Samråd avseende nytt miljötillstånd genomfördes enligt följande:

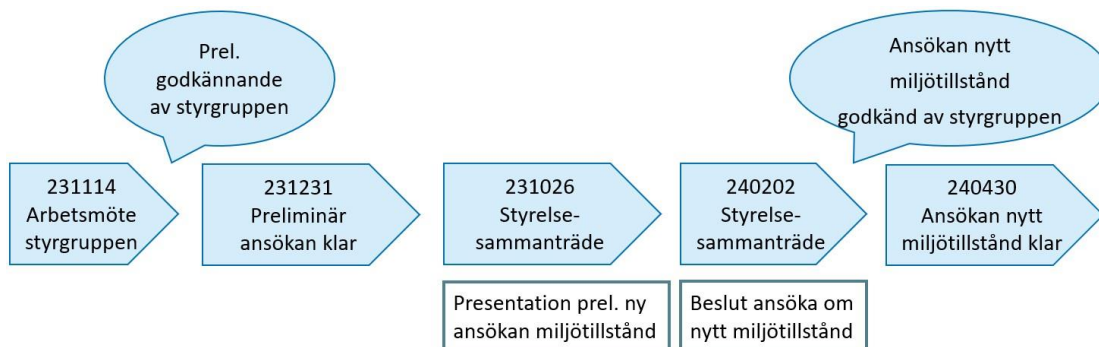
- Myndigheter samt ägarkommuner 9 maj 2023
- Allmänheten samt intresseorganisationer 15 juni 2023
- Särskilt berörda verksamheter 16 juni 2023

Styrelsen informerades om förutsättningarna för miljötillståndsansökan den 26 oktober 2023 och beslut togs i februari 2024 avseende inlämnade av tillståndsansökan till mark- och miljödomstolen.

Det är högst troligt att vi behöver söka artskyddsdispens med avseende på entita och mindre hackspett. Det får konsekvensen att inlämnandet av ansökan om ett nytt miljötillstånd skjuts fram till den 30 april. Detta kommer inte vad vi kan se påverka utbyggnaden av Nya Rya tidsmässigt, vi bedömer att det finns en tidsmarginal på c:a 1 år från det ansökan vunnit laga kraft tills byggfasen startar.

Målet är att ansökan om nytt miljötillstånd ska ha vunnit laga kraft 2026.

Bilden nedan beskriver processen för ansökan om nytt miljötillstånd.



Ansökan om tillstånd för grundvattensänkning i samband med byggandet av en ny pumpstation lämnades in till mark och miljödomstolen den 22 december 2023. Målet är att ansökan för grundvattensänkning ska ha vunnit laga kraft i början av 2025. Det finns i dagsläget inget som tyder på att målet inte skulle kunna hållas och det finns en tidsmarginal på cirka 6-9 månader.

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat arbetet med en detaljplaneändring över området för den nya processarean samt delar av befintlig anläggning. Målet är att detaljplaneändringen

ska ha vunnit laga kraft 2025. Det finns i dagsläget inget som tyder på att målet inte skulle kunna hållas och det finns en tidsmarginal på cirka 1 år.

Beslutsprocessen

Inriktningsbeslut

Styrelsen fattade inriktningsbeslut i maj 2022. Inriktningsbeslutet innebär att Gryaab ska utöka kapaciteten på Ryaverket så att bolaget når förväntade reningskrav i nuvarande miljötillstånd genom att bygga nya anläggningsdelar på angränsade mark och att anpassa processen i dagens verk. Kapacitetsutvecklingen ska vara färdig till 2036 då det nya miljötillståndet tas i anspråk. Investeringskostnaden ska till 10 % finansieras med ett ovillkorat aktieägartillskott beräknat utifrån kommunens ägarandel i Gryaab och resterande del ska lånas av Göteborgs Stads koncernbank.

Delägarkommunerna har tagit ställning till och tillstrykt inriktningsbeslutet.

Uppdrag från Lerums kommun

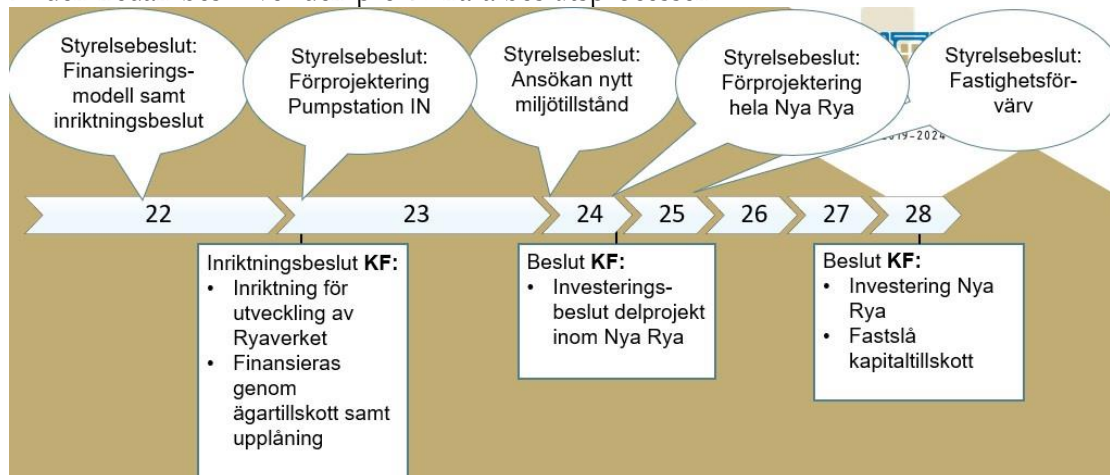
I samband med att Lerums kommun tog beslut om ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering av kapacitetsutveckling av Ryaverket fick Gryaab följande uppdrag: Kommunfullmäktige hemställer till Gryaab att aktivt arbeta för att finna sätt att minimera påverkan för taxekollektivet i allt fortsatt arbete gällande investering av kapacitetsutveckling av Ryaverket. Under denna rubrik redovisas Gryaabs arbete med uppdraget.

Vid utvärdering av processval för den nya anläggningen utvärderades olika reningsprocessalternativ med hjälp av en hållbarhetsbedömning. Kostnader såsom till exempel investeringskostnad, kostnader för kemikalier, energi, drift- och underhållskostnader var en faktor i hållbarhetsbedömningen.

Även ansökan om nytt miljötillstånd utgör en avvägning utifrån bland annat kostnader. De villkor som Gryaab avser att gå in med i ansökan om nytt miljötillstånd baseras på bl.a. förväntade reningskrav från myndigheter till en rimlig kostnadsnivå. Gryaab utreder även en etappvis utbyggnad som tar hänsyn till kommande befolkningstillväxt.

Tidplan beslutsprocess

Bilden nedan beskriver den preliminära beslutsprocessen.



2024: Beslut om förprojektering Nya Rya, styrelse

2024: Beslut inför inriktningsbeslut genomförande pumpstation IN, Styrelse (beslut av principiell beskaffenhet).

2025: Inriktningsbeslut om genomförande pumpstation IN, KF tar ställning

2025: Beslut om genomförande pumpstation IN, Styrelse

2025: Beslut om fastighetsförvärv, Preliminärt styrelse

2028: Beslut om genomförande av Nya Rya samt beslut om kapitaltillskott (Styrelse beslut av principiell beskaffenhet)

2028: Beslut om genomförande av Nya Rya samt beslut om kapitaltillskott (KF tar ställning till beslutet)

Risker

En plan för riskanalyser under utredningsfasen för Nya Rya samt för förprojekteringsfasen för delprojekt pumpstation IN är framtagen. Planen omfattar projektrisker, processrisker och arbetsmiljörisker.

Projektriskanalys genomfördes under juni 2021 och syftar till att identifiera och värdera hot och möjligheter som kan uppkomma under projektets gång. Uppföljning och

uppdatering av projektriskanalys genomförs löpande under förstudiefasen. Vid uppföljning görs en genomgång av fastställda åtgärder för identifierade risker. Projektet arbetar löpande med åtgärderna för att minska de risker som bedömts höga. Uppföljande projektriskanalys för Nya Rya genomfördes den 8 september 2023.

Riskanalys processval Rya 2 genomfördes den 23 februari 2023.

Projektriskanalys delprojekt pumpstation IN, förprojektering, genomfördes den 31 oktober 2023.

Tidplan

- Samråd ny detaljplan under kvartal 2 2024.
- Miljökonsekvensbeskrivning för ansökan om nytt miljötillstånd färdigställs under kvartal 1 2024.
- Ansökan om nytt miljötillstånd lämnas in till mark- och miljödomstolen kvartal 2 2024.
- Färdig utredning, förstudie, år 2024.
- Förankring av beslut, förprojektering Nya Rya, kvartal 4 2024.

Ekonomi

Budget 2024: 26,0 miljoner kronor.

Budget till och med februari 2024: 7,0 miljoner kronor.

Utfall till och med februari 2024: 3,5 miljoner kronor.

Skillnaden mellan budget och utfall beror på att vissa konsultinsatser, förstudieprojektering Rya 1 och Rya 2, har förskjutits i tiden. Förskjutningen kommer dock inte påverka färdigställandet av förstudien.