

Styrelsehandling 17
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0273/24
2024-04-19
Handläggare: Magnus Casperson, Chef Fastighet

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling

Bolaget bedömer att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@alvstranden.goteborg.se.

Informationsärende – byte av kraftförsörjning Utrustningsverkstaden

Sammanfattning

Fastighets AB Fribordet har idag ett föråldrat kraftförsörjningssystem med högspännings-transformatorer och ställverk i fem byggnader. Detta informationsärende berör Utrustningsverkstaden.

På grund av områdets utveckling och för att möjliggöra uthyrning behöver kraftförsörjningen bytas och moderniseras.

Bolaget planerar att handla upp arbetet under våren och utföras under 2024–2025.



Flygfoto från 2022 över Lundbyvassen 4:6.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Samverkan

Samverkan med berörda aktörer för genomförandet: kommunen som fastighetsägare till omgivande kommunal mark och vatten, kommunala förvaltningar för angränsande byggnader och anläggningar samt befintliga hyresgäster.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Uppskattad total kostnad : exklusive moms.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Ärendet

Information inför kommande styrelsebeslut om byte av uttjänt kraftförsörjning i Utrustningsverkstaden. Älvstranden Utveckling AB avser att återkomma med ett beslutsärende i juni till styrelsen.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Fastighet AB Fribordet äger och ansvarar för fem högspänningsanläggningar på Lundbyvassen 4:6. Samtliga kraftförsörjningssystem är uttjänta och byte av kraftförsörjning planeras att utföras enligt följande prioriteringsordning:

1. Utrustningsverkstaden 2024–2025.
2. Plåtverkstaden 2024–2025.
3. Pannverkstaden 2025–2026.
4. Galjonen 2025–2026.
5. RE-garaget 2025–2026.

Prioriteringsordning 1 och 2 avser att byta ut till högspänning för att kunna hyra ut till företag som kräver mer el och där Älvstranden Utveckling AB har fortsatt ansvar för förvaltningen. Prioriteringsordning 3–5 avser lågspänning där Göteborg Energi kommer att ansvara för förvaltningen

Ärendet avser prioriteringsordning nummer ett, Utrustningsverkstaden.

Ärendets historik

Ledningsgruppen har beviljat 5 mnkr exklusive moms för projektering av samtliga fem kraftförsörjningssystem på Lundbyvassen 4:6.

Bolagets bedömning

Ekonomi

En kalkyl finns framtagen för projektet vilken uppskattar total kostnad för produktion till 16,5 mnkr exklusive moms. I kalkylen finns höjd tagen för sanering av förorenad, oförutsedda kostnader samt en riskpeng.

Tidplan

Projekteringen av projektet är nu i stort sett färdigställd. Entreprenaden planeras att handlas upp under våren och utföras under 2024 och 2025.

- Upphandling Q2, 2024.
- Tilldelad upphandling Q3, 2024.
- Produktionsstart Q3, 2024.
- Färdigställandetid Q4, 2025.

Olika dimensioner

Ekonomisk dimension

Ärendet bidrar till att Utrustningsverkstaden fortsättningsvis kan hyras ut och bidra till bolagets ekonomi genom att bibehålla nuvarande och områdets närliggande hyresgäster med verksamhet som kafferosteri, ölbryggeri och hårdverkstad.

I samband med etableringen av The Yard förlänger man även innovationsklustret på Lindholmen. Detta under de cirka 30 år som är kvar tills området planeras att exploateras och få ny detaljplan.

Ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.