

## PROTOKOLL (1)

Fört vid sammanträde med revisionsutskottet för Förvaltnings AB Framtiden.

Datum: 2024-01-30  
Tid: Klockan 8.30 – 11.30  
Plats: Framtidens kontor, Sven Hultins Plats 2

Närvarande: **Ledamöter:**  
Aslan Akbas, Ordförande  
Stefan Svensson  
Petra Elf  
**Övriga:**  
Lars Just, Ekonomichef  
Lars Magnusson, Business Control  
Magnus Holmberg, Redovisningschef  
Jessica Kruse, Chef Fastighetsvärdering och Investeringsanalys  
Anders Linusson, EY  
Ann Grensner Blomqvist, Sekreterare

### 1. Sammanträdet öppnande

Sammanträdet öppnades.

### 2. Val av protokolljusterare

Stefan Svensson valdes att jämte ordförande justera protokollet.

### 3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

### 4. Årsbokslut, K3

Lars J presenterar bokslut 2023, enligt utskick. Avslutar året med ett negativt resultat på 110 mnkr, vilket främst förklaras av högre nedskrivningar i nyproduktion och högre räntekostnader. Justerat för den förändrade marknadssituationen så som ökade räntor och lägre värdering i nyproduktionsprojekt så är det justerade resultatet bättre än föregående år, vilket visar på att organisationen klarat av att absorbera en stor del av de ökade kostnaderna.

Antal anställda vid årets slut var 1 343. Färdigställda bostäder, 369 st.

## 5. Årsbokslut, IFRS

Lars J presenterar årsbokslutet 2023, enligt IFRS-regelverket som visar ett resultat på -5,3 mdkr. Resultatet beror till stor del på värdeförändringen.

## 6. Värdering fastigheter

Jessica K presenterar värdering av fastigheter per december 2023.

Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 118 mdkr, jämfört med 123,5 mdkr föregående år, vilket motsvarar en värdeminskning med 4,7%.

Avkastningskraven för bostäder har justerats uppåt i alla lägen för att spegla marknadens syn på hyresfastigheter.

Den svenska fastighetsmarknaden har den lägsta transaktionsvolymen sedan 2013.

## 7. Helårsgranskning, EY

Anders L, EY, presenterar avrapporteringen av revision per den 31 december 2023 och gick igenom status och iakttagelserna av granskningen.

Riskbedömningen är oförändrad och ligger fast likt tidigare.

## 8. Övriga frågor

Magnus informerade om nuläget avseende CSRD.

Ny stående punkt kommer upp på dagordningen från och med nästa möte gällande CSRD, där även Anna Staxäng kommer att bli kallad.

Inga övriga frågor

## 9. Agenda nästa möte

- Delårsbokslut
- Riskanalys/-Revisionsplan
- Anvisning för förhandsgodkännande av icke-revisionstjänster
- Instruktion revisionsutskottet
- CSRD

Meddelades att Instruktion revisionsutskottet kommer att tas upp under våren i sedvanlig ordning.

## 10. Mötet avslutas

Aslan A tackade samtliga och mötet avslutas.

Vid protokollet

---

Ann Grensner Blomqvist

Justeras:

---

Stefan Svensson

---

Aslan Akbas



Göteborgs  
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: ASLAN AKBAS

Date: 2024-02-15 09:37:15

BankID refno: 0efbf165-cdbb-4439-af33-2ce3ed52c903



Aslan Akbas

Signed by: STEFAN SVENSSON

Date: 2024-02-15 10:15:22

BankID refno: 2f8e95c1-a3be-44a3-93a1-c6fff01340ea



Stefan Svensson

Signed by: ANN GRENSNER BLOMQVIST

Date: 2024-02-15 09:37:26

BankID refno: aeb4cee4-1bb5-446c-bbfa-9c21b23375f9



Ann Grensner Blomqvist