

Styrelsehandling nr 07

Datum 2024-01-24

Diarienummer GL2024-0001

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 januari var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,6%. Detta var en ökning med 0,1% sedan den 1 december. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 2,6 %. Denna siffra är en ökning med 0,1 % sedan den 1 december. Nivåerna är fortsatt mycket positiva för företaget.

Engelbrektsgatan

Arbetet fortsätter och inflyttning sker enligt plan. Förnärvarande har Bostadsbolaget, K fastigheter, Freja, Novacura och Boomer flyttat in. Mäklarfirmen Erik Olsson flyttar in 1 april 2024. Advokatbyrån Elisson & Wallin flyttar in 1 juli 2024. Kontrakt är tecknat med MCA om 527 kvm med inflyttning den 1 oktober 2024. Diskussioner förs med ett antal ytterligare intressenter. Totalt har vi signerade kontrakt på 4.633 kvm av totalt 6.731 kvm (69 %). Fastigheten genererar efter de sista uthyrningarna ett positivt resultat.

Axel Dahlströms Torg

Vid Axel Dahlströms Torg äger GöteborgsLokaler två fastigheter. Huset där biblioteket är beläget, samt huset där Cykelhuset är hyresgäst. Tidigaskeden på Moderbolaget har startat en förstudie på den sk sparbanksomtten bakom bibliotekshuset för byggnation av bostäder. Del av vår mark kommer då att tas i anspråk.

Hjällbo

Tidigare fanns förhoppningar om att centrumtomten skulle komma med i startplanen för 2024, tillsammans med Poseidons och Stadsfastigheters planer för Hjällbo. Dessvärre visade det sig att centrum tomten, till skillnad från de två andra, ej kom med. Detta kan leda till att förseningar sker för byggnation av bostäder i anslutning till torget. Fastighetsutvecklingen av vårt handelshus och torgytan fortgår enligt plan.

Preliminärt bokslut 2023

Det preliminära bokslutet för 2023 visar på ett resultat före dispositioner och skatt på 7,7Mkr. Jämfört med prognos 3's 3,0 Mkr.

Rapport från koncernen

Muntligt