

FINANSIELLA RAPPORTER

RESULTATRÄKNING

BELOPP I TKR	NOT	2023	2022
Intäkter			
Hysesintäkter	2	2 545 520	2 406 152
Förvaltningsintäkter	3	56 568	49 834
Summa intäkter		2 602 088	2 455 986
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftkostnader	4, 5, 6	-1 310 918	-1 173 710
Underhållskostnader		-410 652	-498 754
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		-59 068	-59 928
Driftöverskott		821 450	723 594
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	7	-619 379	-509 082
Bruttoresultat		202 071	214 512
Centrala kostnader	5, 7, 8, 9	-69 151	-65 244
Övriga rörelseintäkter	10	19 205	17 692
Övriga rörelsekostnader	11	-8 807	-10 210
Rörelseresultat	12	143 318	156 750
Finansnetto	13	-186 138	-102 297
Resultat efter finansiella poster		-42 820	54 453
Bokslutsdispositioner	14	25 347	-7 880
Skatt	15	3 630	-10 094
ÅRETS RESULTAT	16	-13 843	36 479

BALANSRÄKNING

BELOPP I TKR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	17		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	18	14 845 362	14 684 076
Inventarier	19	74 703	70 980
Pågående ny- och ombyggnationer	20	1 496 844	1 390 635
Summa materiella anläggningstillgångar		16 416 909	16 145 691
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	2 028	2 001
Fordringar på intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	5 600	5 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 298	1 298
Andra långfristiga fordringar	24	20 382	20 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 308	29 795
Summa anläggningstillgångar		16 446 217	16 175 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 377	16 467
Fordringar hos koncernföretag		33 124	6 034
Skattefordran		7 623	11 321
Övriga fordringar		14 252	10 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	15 179	15 151
Summa kortfristiga fordringar		75 555	59 794
Kassa och bank		21	0
Summa omsättningstillgångar		75 576	59 794
SUMMA TILLGÅNGAR		16 521 793	16 235 280

FINANSIELLA RAPPORTER

BELOPP I TKR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		68 000	68 000
Reservfond		1 924 200	1 924 200
Summa bundet eget kapital		1 992 200	1 992 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 394 940	3 360 133
Årets resultat		-13 843	36 479
Summa fritt eget kapital		3 381 097	3 396 612
Summa eget kapital		5 373 297	5 388 812
Obeskattade reserver	26	47 924	46 271
Avsättningar			
Avsättning för pensioner	27	132 639	120 996
Avsättning för uppskjutna skatter	28	559 977	563 274
Summa avsättningar		692 616	684 270
Långfristiga skulder	29, 30		
Skulder till koncernföretag		9 750 000	9 300 000
Summa långfristiga skulder		9 750 000	9 300 000
Kortfristiga skulder	29		
Skulder till koncernföretag		114 248	257 751
Leverantörsskulder	31	176 574	165 180
Övriga kortfristiga skulder		17 097	36 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	350 037	356 830
Summa kortfristiga skulder		657 956	815 927
Summa skulder		10 407 956	10 115 927
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		16 521 793	16 235 280