

**Styrelsehandling nr 15**

Datum 2024-03-07

Diarienummer BB2024-0206

Handläggare

Namn: Kicki Bälter

Telefon: 031-731 50 49

E-post: kicki.balter@bostadsbolaget.se

# Klimatanpassat byggande och Klimatanpassning

## Informationsärende

### Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag:

Information om Bostadsbolagets klimatarbete med fokus på Klimatanpassat byggande och Klimatanpassning i stort antecknas.

### Sammanfattning

Bostadsbolaget har liten rådighet kring Klimatanpassat byggande för nyproduktion, den frågan ägs i huvudsak av Förvaltnings AB Framtiden genom Framtiden Byggutveckling. Dock finns nybyggnadsprojekt i koncernen där man satt fokus på klimatanpassat nybyggande, exempelvis i ett projekt vid Selma stad där målet är att minska klimatpåverkan med 50 %.

För minskad Klimatpåverkan i ombyggnation och förvaltning har Bostadsbolaget betydligt större möjlighet att påverka. Bostadsbolaget gör bland annat klimatberäkningar vid större projekt, ställer krav på fossilfria transporter och miljömedveten avfallshantering. Vidare vill Bostadsbolaget minska resursslöseriet genom återbruk vilket minskar behovet av nyproducerade varor.

Göteborgs Stad arbetar strategiskt med Klimatanpassning och kommer under andra kvartalet 2024 att leverera en övergripande klimatanpassningsplan som beslutas i kommunfullmäktige.

Framtidenkoncernen har parallellt med stadens arbete satt upp en organisation för en gemensam Klimatanpassningsplan som berör utemiljö, inneklimat, byggnad och miljö där man utgår ifrån de problem som förorsakas av värme, skyfall och översvämning med fokus på naturbaserade lösningar.

Bostadsbolaget arbetar med att i sitt bestånd inventera klimatrisker på byggnader och utemiljöer samt ta fram underhållsplan kopplat till detta. Parallellt med detta ska enkla snabba åtgärder utföras.

### Kort summering;

- Vi ser ett ökat tryck i klimatfrågan
- Viktigt att hålla isär frågeställningarna
- Mycket bra arbete pågår redan
- Koppling till ekonomiska värden
- Ökat behov av resurser vilket kan kräva omprioriteringar

## **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Höjer status på fastigheterna och ger koppling till ekonomiska värden när investeringar sker långsiktigt på klimatåtgärder även om det kommer att kräva omprioriteringar på kortare sikt.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Fastighetsbranschen står idag för 40% av all energianvändning och 36% av alla koldioxidutsläpp i Europa. Göteborgs Stad har satt som mål att minska klimatpåverkan med 50% till 2025 och 90% till 2030. Detta gör att Bostadsbolaget behöver ta hänsyn till hela livscykelperspektivet när vi planerar ombyggnadsprojekt. Mål kring energieffektivisering behöver ställas mot mål för minskad klimatpåverkan. För att möta detta klimatberäknar Bostadsbolaget idag alla större ombyggnadsprojekt för att säkra klimatsmarta val, både i utformning av projekt och på förvaltningsnivå.

Genom att hantera den nödvändiga Klimatanpassningsplanen som staden ålägger förvaltningar och bolag kommer mervärden fram för ökad biologisk mångfald och ”gröna” kvaliteter såsom lokalt tillvaratagande av vatten och ekosystemtjänster.

## **Bedömning ur social dimension**

I och med Klimatanpassningar, med naturbaserade lösningar, kommer Bostadsbolagets utemiljöer bli mer funktionella, skapar fler mötesplatser och därmed tryggare.

## **Bilagor**

Inga