



Beslutsunderlag
Styrelsen 2024-02-08
Beslutspunkt (8)

Handläggare: Fredrik Setterberg, Chef Ekonomi/Inköp
Telefon: 031-368 53 05
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

Öppen redovisning enligt transparenslagen 2023 för Higab AB

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. att godkänna den öppna redovisningen för 2023 enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. för Higab AB

Sammanfattning

Öppen redovisning enligt (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m den sk transparenslagen 2023 för Higab AB

Bedömning ur ekonomisk dimension

-

Bedömning ur ekologisk dimension

-

Bedömning ur social dimension

-

Samverkan

-

Bilagor

1. Öppen redovisning för 2023 enligt (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. gör 2023 för Higab AB
2. EY 240131 Yttrande insynslagen Higab

Expediering

-

Öppen redovisning enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (den sk transparenslagen)

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan privata och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka snedvriden konkurrens.

Enligt 3 § i transparenslagen framgår att ett offentligt företag skall redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det tydligt framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts (öppen redovisning). I den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna.

Higabs uppdrag och syfte

Higab AB är en del av koncernen Göteborgs Stadshus AB. Higab AB är moderbolag till Göteborgs Stads Parkering AB, Älvstranden Utveckling AB, Hotell Heden AB samt Myntholmen AB.

Uppdraget med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad via bolaget.

Som fastighetsägare ska Higab svara för att fastigheternas långsiktiga värde och brukbarhet säkerställs och att hyressättningen är i överensstämmelse med denna målsättning. Bolaget ska ha tydliga och transparanta principer för hyressättning.

Intäkter och kostnader inom Göteborgs Stad och Stadshuskoncernen

De intäkter som Higab har med bolag inom Stadshuskoncernen och Göteborgs Stads nämnder och förvaltningar avser främst hyresintäkter.

För fastigheter som uppförs för stadens skattefinansierade verksamhet ska som huvudprincip gälla en produktionsbaserad hyra som även inkluderar långsiktig underhållskostnad. För övriga fastigheter och lokaler tillämpas marknadsmässig hyra.

Av bolagets totala nettoomsättning står intäkter inom Stadshuskoncernen för 141 mnkr, 16 % och intäkter från Göteborg Stad för 326 mnkr, 36 %.

De interna kostnaderna från Stadshuskoncernens bolag uppgick 2023 till 56 mnkr och avser främst el- och fjärrvärmekostnader. Kostnaderna motsvarar 12 % av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor.

Kostnader från Göteborgs Stads nämnder och förvaltningar uppgick till 35 mnkr och består främst av kostnad för vatten och avfall samt yttre skötsel. Kostnaden motsvarar 8 % av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor.

Higab har under 2023 lämnat utdelning till Göteborgs Stadshus med 505 000 tkr och har i årsbokslutet föreslagit ytterligare utdelning med 997 696 tkr. Higab har under året erhållit utdelning från Göteborgs Parkerings AB om 55 000 tkr och har i årsredovisningen anteciperad utdelning om 307 328 tkr uppbokad från dotterbolagen. (181 195 tkr Göteborgs Parkerings AB, 126 133 tkr Älvstranden Utveckling AB)

Under 2023 har 163 000 tkr lämnats i koncernbidrag till Älvstranden Utveckling AB. Higab har erhållit koncernbidrag om 169 235 tkr. (Göteborgs Stadshus AB, 138 900 tkr, Göteborgs Parkerings AB, 19 289 tkr, Myrholmen AB, 51 tkr och Hotell Heden AB, 10 985 tkr)

Aktieägartillskott har erhållits från Göteborg Stadshus AB om 1 856 tkr och lämnats till Älvstranden Utveckling AB om 1 856 tkr.

Finansiella mellanhavanden

Higabs bankkonton är anslutna till Göteborgs Stads koncernkontosystem förutom ett konto hos Swedbank som används till månatliga löneutbetalningar. Kontokreditsräntan justeras kvartalsvis och var vid årets utgång 2023, 2,30%+ Higabs påslag 0,6 procent. Higabs lånetak för 2023 har varit 4 000 mnkr.

Higabs upplåning ombesörjs av koncernbanken på Stadsledningskontoret exklusive lån som använts och används vid förvärv av bolag, sk förvärvslån. Per 2023-12-31 uppgick skulden som lånats upp via koncernbanken till 3 258 mnkr. Av Higabs totala låneskuld står det för 85 %.

Higab betalade 66 mnkr i ränta till Göteborgs stad under 2023.

Redovisning av interna mellanhavanden 2023

(belopp i tkr)

	Stadshuskoncernen	Göteborgs Stad	Summa total
Fordringar	487 868	33 481	521 249
Skulder	-226 001	-3 283 607	-3 509 608
Intäkter	140 623	326 484	467 107
Driftskostnader	-56 262	-34 892	-91 154
Räntenetto	-	-66 045	-66 045
Lämnat koncernbidrag	-163 000		-163 000
Erhållet koncernbidrag	169 235		169 235
Lämnad utdelning	-1 502 696		-1 502 696
Erhållet utdelning	362 328		362 328
Lämnat aktieägartillskott	-1 856		-1 856
Erhållet aktieägartillskott	1 856		1 856

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter. Under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Higab har inte beviljats särskilda rättigheter varvid en särskild redovisning inte upprättats.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johannes Olsson
Ordförande

Helen Engholm

Kalle Bäck

Johan Büser

Anders Sundberg

Alexander Lisinski

Virpi Ring

Thomas Falck

Per-Henrik Hartmann
Verkställande direktör

Oberoende revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Higab AB, org.nr 556104-8587.

Inriktning och omfattning

Vi har fått i uppdrag att lämna en rapport om Higab ABs "Öppen redovisning enligt Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m – verksamhetsåret 2023" daterad den 8 februari 2024, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om "Öppen redovisning enligt Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m" på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att Higab AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Higab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Grund för slutsats med reservation

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla.

Slutsats med reservation

Med undantag för de omständigheter som beskrivs i avsnittet *Grund för slutsats med reservation* har inget kommit till vår kännedom under vår översiktliga granskning som tyder på att Higab AB inte fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor



Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Erik Johannes Olsson

Date: 2024-02-08 11:17:51

BankID refno: 869c4c46-0bd4-4742-960d-d50cec7fb015



Ordförande Higab AB: Johannes Olsson

Signed by: HELEN ENGHOLM

Date: 2024-02-08 11:17:57

BankID refno: 1d634820-d727-45c1-808a-21273d41334b



Förste vice ordförande Higab AB: Helen Engholm

Signed by: KALLE BÄCK

Date: 2024-02-08 11:19:56

BankID refno: a6d6999a-2845-4b85-b38c-270e78b00dc9



2:e vice ordf. Higab AB: Kalle Bäck

Signed by: JOHAN BÜSER

Date: 2024-02-08 11:18:04

BankID refno: 706eb895-998b-4ef2-8243-2c4a1460de9f



Ledamot Higab AB: Johan Büser

Signed by: ANDERS SUNDBERG

Date: 2024-02-08 11:19:12

BankID refno: 80f15c7e-a666-476a-b649-c5ff6cd7fc96



Ledamot Higab AB : Anders Sundberg

Signed by: ALEXANDER LISINSKI

Date: 2024-02-08 11:17:07

BankID refno: ae1f4ff3-b0fb-4575-9945-8967f0ea35d5



Ledamot Higab AB: Alexander Lisinski

Signed by: VIRPI RING

Date: 2024-02-08 12:06:35

BankID refno: 549ce966-7256-4a88-bac7-378e351020ac



Ledamot Higab AB: Virpi Ring

Signed by: THOMAS FALCK

Date: 2024-02-08 11:17:39

BankID refno: 5798efee-f007-4ff9-b28d-f620a4018267



Ledamot Higab AB: Thomas Falck

Signed by: PER-HENRIK HARTMANN

Date: 2024-02-08 12:01:27

BankID refno: 7b76df7c-fd5e-4748-bc59-b86244eb1acd



Verkställande direktör Higab AB: Per-Henrik Hartmann