

Styrelsehandling nr 14
Datum 2024-02-08
Diarienummer POS-2024-00009

Handläggare:
Karin Norrman Elgh
Telefon: 031-332 10 00
E-post: karin.norrman-elgh@poseidon.goteborg.se

Verksamhetsplan 2024

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

1. *Verksamhetsplan för år 2024* fastställs.
2. Verksamhetsplanen hemställs till Förvaltnings AB Framtidens styrelse för tillstyrkande.

Ärendet

Ärendet gäller förslag till Poseidons verksamhetsplan 2024.

Verksamhetsplanen bygger på Framtidens affärsplan som är flerårig och gäller 2024-2026. Framtidens affärsplan behandlades av koncernstyrelsen den 13 december 2023 och denna har legat till grund för Poseidons verksamhetsplan 2024.

I verksamhetsplanen framgår de koncerngemensamma övergripande målen samt Poseidons mål, mått och aktiviteter för 2024. Verksamhetsplanen för verksamhetsåret 2024 framgår av bilagda dokument.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vår bedömning är att de satsningar som verksamhetsplanen innehåller framförallt inom område utvecklingsområden är affärsmässigt motiverade för att nå de mål som ägaren har satt upp. Ur ett företagsekonomiskt perspektiv gör vi bedömningen att satsningarna är affärsmässiga eftersom vi investerar för att bibehålla/öka marknadsvärden i befintligt bestånd, bygger nytt för synergier med befintligt bestånd och befintlig förvaltning, och minskar upplevd otrygghet genom riktade satsningar i utvecklingsområden.

Bedömning ur ekologisk dimension

I förslag till verksamhetsplan har bland annat energieffektivisering och utbyggnad av solenergi för att minska våra klimatutsläpp inarbetats. Verksamhetsplanen innehåller också aktiviteter för att vi ska kunna arbeta mot koncernens mål angående att vi ska underhålla och renovera affärsmässigt så att våra hyresgäster har ett bra boende.

Bedömning ur social dimension

De strategiska prioriteringar och satsningar som verksamhetsplanen innehåller avseende framförallt satsningar på utvecklingsområden bedöms ha avgörande betydelse för om staden ska lyckas nå ambitionen om att inte ha några särskilt utsatta områden 2030. Genom att förflytta våra utvecklingsområden i rätt riktning skapas också en tydlig hyresgästnytta. Ingen ska behöva bo i ett särskilt utsatt område och förutsättningarna ska vara goda för alla som växer upp, bor och verkar i våra utvecklingsområden. Satsningen bedöms också bidra till en tydlig samhällsnytta som stärker stadens utveckling i stort.

Samverkan

Ärendet har varit föremål för facklig samverkan vid Företagsråd den 17 januari 2024.

Bilagor

1. Verksamhetsplan 2024 Bostads AB Poseidon

Datum 2024-02-08

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

Tf VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling