



Styrelsehandling nr 8  
2024-02-08  
Bilaga 1

## VD-rapport

### **Uppdrag som vice vd**

Sedan föregående styrelsemöte har Markus Svedberg och Catharina Törnqvist trätt in i rollen som vice vd för Poseidon. Överlämning av behörigheter och uppdrag pågår parallellt med att tf vd tar sig an uppdraget från styrelsen från den 8 januari. Ytterligare tips och ärenden har inkommit till bolaget, som ligger i linje med tidigare rapport från visselsblåsarfunktionen. Även dessa ärenden kommer att belysas inom ramen för nuvarande uppdrag från styrelsen.

### **Föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered**

Lena Molund Tunborn har meddelat att hon lämnar uppdraget som ordförande i föreningen Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered. Fram till föreningens ordinarie bolagsstämma tar Thomas Samuelsson, förvaltningschef Familjebostäder, över rollen som tf ordförande i föreningen. Upphandlingen av konsult som verksamhetschef för föreningen har avbrutits och Ulf Malm har lämnat rollen som verksamhetschef. Ny lösning för verksamhetschef ses över och meddelas inom kort.

Thomas Samuelsson tar även över platsen i styrgruppen för BID Frölunda-Tynnered fram till dess att ny ordinarie representant från Förvaltnings AB Framtiden har utsetts.

### **HR-chef**

HR-chef Gunilla Eriksson har sagt upp sig för att gå i pension i augusti. Under tiden fram till dess arbetar hon kvar i rollen som HR-strateg. Maria Bergman, HR-chef på Göteborg & Co kommer att arbeta halvtid i rollen som HR-chef på Poseidon till dess att ordinarie HR-chef har rekryterats.

### **Översyn av kontrakt som hyrs ut till företag**

Poseidon gör nu en översyn av samtliga bostadskontrakt som hyrs ut till företag med avsikt att avsluta majoriteten av dessa. Idag finns cirka 15 hyreskontrakt, som inte är uppsagda, där företag står som kontraktsinnehavare. Av dem hyrs drygt hälften ut till företag som driver så kallade lägenhetshotell. Kontrakten tecknades i en tid då det inte var bostadsbrist och syftar till att stärka näringslivet i Göteborg genom att ge företag möjlighet att erbjuda bostäder till anställda. Då Poseidon har svårt att följa upp att lägenheterna används i enlighet med vad som föreskrivs i kontrakten avser vi att avsluta dessa.



POSEIDON

**Årsrapport utvecklingsområden**

Poseidon sammanfattar verksamhetsåret 2023 i våra utvecklingsområden i en särskild rapport; ”Vi gör det här tillsammans”. Rapporten blir publik i samband med årsredovisningen och levereras från tryckeriet i slutet av februari.