

## Ramar för finansiering i Framtidenkoncernen 2017

### Bakgrund

Framtidenkoncernens upplåning sker i första hand via stadens internbank. Staden har också finansieringsrisken för koncernens lån och kapitalbehov. Lånen via MTN-marknaden samt lån från bankerna ersätts succesivt av motsvarande lån från Göteborgs Stad i samband med låneförfall.

Per den 30 september 2016 uppgick Framtidenkoncernens befintliga lånevolym till 15 726 mnkr. Dessa är fördelade enligt nedanstående:

Göteborgs Stad	10 801 mnkr
Banklån	700 mnkr
MTN-lån	4 225 mnkr

Banklånen är säkerställda med pantbrev medan MTN-lånen och lånen från Göteborgs Stad är upptagna utan säkerhet.

Vid upptagande av nya lån kommer val av kreditlöptid att avgöras utifrån fastighetsmarknadens och kreditmarknadens affärsmässiga syn på fastighetsfinansiering vid tidpunkten för lånets upptagande samt övriga förutsättningar för finansieringen.

Koncernens upplåningsbehov under 2017 bedöms i huvudsak avse refinansiering av befintliga lån med cirka 6 330 mnkr, varav bank- och MTN-lån 3 150 mnkr. Utöver refinansiering tillkommer ny finansiering av investeringar med cirka 670 mnkr. I detta belopp ingår inte eventuellt upplåningsbehov för temporära bostäder.

### Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning

#### ***föreslås styrelsen besluta***

*att* uppdra åt verkställande direktören, eller den hon sätter i sitt ställe, att (i) inom ramen för och med ett belopp motsvarande maximalt befintlig lånevolym besluta om refinansiering av befintliga lån, samt (ii) besluta om nyupplåning med cirka 670 miljoner kronor - genom upptagande av lån från Göteborgs Stad.

*att* uppdra åt verkställande direktören att i enlighet med gällande finanspolicy, riktlinjer samt anvisningar som gäller för att bibehålla Förvaltning AB Framtidens rating besluta om lånestruktur, lånebeloppens storlek, de närmare

villkoren i övrigt för finansieringarna samt att själv eller genom annan som verkställande direktören sätter i sitt ställe för bolagets räkning underteckna samtliga de handlingar och vidta de åtgärder i övrigt som krävs för upptagande, säkerställande, vidareutlåning, administration och vidmakthållande av finansieringarna.

FÖRVALTNINGS AB FRAMTIDEN

Mariette Hilmersson