

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Rödingen

556051-2096

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Rödningen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande. Administrationen har ombesörjts av moderbolaget. Bolaget har ej haft några anställda under året. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser har hänt under eller efter året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	550	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	134	67	57	70
Soliditet (%)	82,0	80,1	67,1	79,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 476
årets vinst	133 877
	549 353
disponeras så att i ny räkning överföres	549 353
	549 353

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	549 999	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 999	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 266	-440 825
Summa rörelsekostnader		-442 266	-440 825
Rörelseresultat		107 733	59 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 144	7 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-47
Summa finansiella poster		26 144	7 930
Resultat efter finansiella poster		133 877	67 105
Resultat före skatt		133 877	67 105
Årets resultat		133 877	67 105

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

122 606

122 606

Summa kortfristiga fordringar

122 606

122 606

Kassa och bank

Kassa och bank

769 000

623 122

Summa kassa och bank

769 000

623 122

Summa omsättningstillgångar

891 606

745 728

SUMMA TILLGÅNGAR

891 606

745 728

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

81 500

81 500

Summa bundet eget kapital

181 500

181 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

415 476

348 371

Årets resultat

133 877

67 105

Summa fritt eget kapital

549 353

415 476

Summa eget kapital

730 853

596 976

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

133 752

133 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

160 753

148 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

891 606

745 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt K2 tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Inventarier 10 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2023	2022
Andel försäljning till koncernföretag (%)	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Ingående avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående redovisat värde	0	0

