

**Styrelsehandling nr 12**  
Datum 2024-01-25  
Diarienummer POS-2024-00009

Handläggare  
Sofia Björkled  
Telefon: 031-3321006  
E-post: sofia.bjorkled@poseidon.goteborg.se

## Fusionering av Fastighets AB Sannegården 26:1, och Bostads AB Poseidon

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

1. Fastighets AB Sannegårdens fusion med Bostads AB Poseidon enligt 23 kap 28 § ABL godkänns.
2. Ärendet hemställs till Förvaltnings AB Framtiden för vidare hantering
3. Punkten justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Bygga Hem i Göteborg AB (Bygga Hem) förvärvade i december 2022 samtliga aktier i bolaget Fastighets AB Sannegården 26:1 (Sannegården 26:1), med organisationsnummer 559360-7657. I förvärvet ingick en fastighet med byggrätt samt bygglovshandlingar, beviljat bygglov och systemhandlingar för ett flerbostadshus. I samband med förvärvet informerades om intentionen att överföra fastigheten från Bygga Hem till ett bostadsförvaltande bolag i Framtidenkoncernen innan byggstart samt möjligheten att också fusionera in i det mottagande förvaltande dotterbolaget, Bostads AB Poseidon.

Bostads AB Poseidon (Poseidon) har per den 25 januari 2024 förvärvat samtliga aktier i Sannegården 26:1 från Bygga Hem för 6,6 mkr, vilket motsvarar Bygga Hems bokförda värde på aktierna.

Sannegården 26:1 ska fusioneras till Poseidon genom absorption enligt 23 kap 28 § ABL.

I enlighet med vad som anges i Poseidons ägardirektiv är fusion eller likvidering av bolag en fråga av principiell beskaffenhet som ska lämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Fastighets AB Sannegårdens 26:1s bokförda värde på anläggningstillgångarna uppgår enligt preliminärt bokslut 2023-12-31 till 94,5 mnkr, varav byggnad 87,8 mnkr och pågående nyanläggning 6,7 mnkr. Bolagets totala skulder uppgår till 94,5 mnkr, varav långfristiga låneskulder till koncernföretag uppgår till 90 mnkr.

Under hösten 2023 har anbudsförfrågan gått ut för att bygga 175 hyresrätter, en lokal och ett underjordiskt garage. I december skedde tilldelning.

Efter 2023 års utgång har totalentreprenadskontrakt tecknats. Planerad byggstart under kvartal 1, 2024.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

## **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Expedieras**

Förvaltnings AB Framtiden

Datum 2024-01-25

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling