

Styrelsehandling nr 15

Datum: 2024-02-07

Diarienummer: 2024-00046

Handläggare

Magnus Holmberg

Telefon: 031-731 7556

E-post: magnus.holmberg@framtiden.se

Fusionering av Fastighets AB Sannegården 26:1, och Bostads AB Poseidon

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

- Fastighets AB Sannegårdens fusion med Bostads AB Poseidon enligt 23 kap 28 § ABL godkänns.
- Ärendet hemställs till Stadshus AB för vidare hantering.

Ärendet

Bygga Hem i Göteborg AB (Bygga Hem) förvärvade 2022-12-22 samtliga aktier i bolaget Fastighets AB Sannegården 26:1 (Sannegården 26:1), i enlighet med beslut i Förvaltnings AB Framtidens styrelse 2022-12-21, §12. I samband med förvärvet informerades om intentionen att överföra fastigheten från Bygga Hem till ett bostadsförvaltande bolag i Framtidenkoncernen innan byggstart samt möjligheten att också fusionera in i det mottagande förvaltande dotterbolaget, Bostads AB Poseidon.

Bostads AB Poseidon (Poseidon) har 2024-01-25 förvärvat samtliga aktier i Sannegården 26:1 från Bygga Hem för 6,6 mkr, vilket motsvarar Bygga Hems bokförda värde på aktierna.

Sannegården 26:1 ska fusioneras till Poseidon genom absorption enligt 23 kap 28 § ABL.

I enlighet med vad som anges i Poseidons ägardirektiv är fusion eller likvidering av bolag en fråga av principiell beskaffenhet som ska lämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget bedömer att fusionen kommer bidra till minskad administration med hänsyn till att färre bolag exempelvis innebär att färre bokslut, årsredovisningar och deklARATIONER ska upprättas.

Bolaget bedömer också att fusionen kommer innebära vissa övergångskostnader av begränsad storlek.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Expedieras

- Stadshus AB

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. *Handling och protokollsutdrag från Bostads AB Poseidon, 2024-01-25, §10 - Fusionering av Fastighets AB Sannegården 26:1, och Bostads AB Poseidon*

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Lars Just

Ekonomichef

Bostads AB Poseidon



Styrelsehandling nr 10
Datum 2024-01-25
Diarienummer POS-2024-00009

Handläggare
Sofia Björkled
Telefon: 031-3321006
E-post: sofia.bjorkled@poseidon.goteborg.se

Fusionering av Fastighets AB Sannegården 26:1, och Bostads AB Poseidon

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

1. Fastighets AB Sannegårdens fusion med Bostads AB Poseidon enligt 23 kap 28 § ABL godkänns.
2. Ärendet hemställs till Förvaltnings AB Framtiden för vidare hantering
3. Punkten justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygga Hem i Göteborg AB (Bygga Hem) förvärvade i december 2022 samtliga aktier i bolaget Fastighets AB Sannegården 26:1 (Sannegården 26:1), med organisationsnummer 559360-7657. I förvärvet ingick en fastighet med byggrätt samt bygglovshandlingar, beviljat bygglov och systemhandlingar för ett flerbostadshus. I samband med förvärvet informerades om intentionen att överföra fastigheten från Bygga Hem till ett bostadsförvaltande bolag i Framtidenkoncernen innan byggstart samt möjligheten att också fusionera in i det mottagande förvaltande dotterbolaget, Bostads AB Poseidon.

Bostads AB Poseidon (Poseidon) har per den 25 januari 2024 förvärvat samtliga aktier i Sannegården 26:1 från Bygga Hem för 6,6 mkr, vilket motsvarar Bygga Hems bokförda värde på aktierna.

Sannegården 26:1 ska fusioneras till Poseidon genom absorption enligt 23 kap 28 § ABL.

I enlighet med vad som anges i Poseidons ägardirektiv är fusion eller likvidering av bolag en fråga av principiell beskaffenhet som ska lämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Fastighets AB Sannegårdens 26:1s bokförda värde på anläggningstillgångarna uppgår enligt preliminärt bokslut 2023-12-31 till 94,5 mnkr, varav byggnad 87,8 mnkr och pågående nyanläggning 6,7 mnkr. Bolagets totala skulder uppgår till 94,5 mnkr, varav långfristiga låneskulder till koncernföretag uppgår till 90 mnkr.

Under hösten 2023 har anbudsfrågan gått ut för att bygga 175 hyresrätter, en lokal och ett underjordiskt garage. I december skedde tilldelning.

Efter 2023 års utgång har totalentreprenadskontrakt tecknats. Planerad byggstart under kvartal 1, 2024.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Expedieras

Förvaltnings AB Framtiden

Datum 2024-01-25

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling

Vid protokollet:

Mohamed Hama Aldrin

Justeras:

Datum

Datum

Salam Kaskas

Bruno Tiozzo

§ 12

Fusion Fastighets AB Sannegården 26:1

Catharina Törnquist och Markus Svedberg redogör för fusion av Fastighets AB Sannegården 26:1 i enlighet med utsänd handling.

Beslut

Styrelsen beslutar:

1. att godkänna Fastighets AB Sannegårdens fusion med Bostads AB Poseidon enligt 23 kap. 28 § Aktiebolagslagen.
2. att ärendet hemställs till Förvaltnings AB Framtiden för yttrande och sedan vidare till Kommunfullmäktige för ställningstagande.
3. att förklara besluten omedelbart justerade.