

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2024-02-07

Diarienummer: 2024-00034

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte

VD-rapport

Tillförordnad vd hos Poseidon

Den 8 januari meddelades att Lena Molund Tunborn lämnar sitt uppdrag som vd för Poseidon. Samtidigt utsågs Terje Johansson till tillförordnad vd i Poseidon under rekryteringsprocessen. Han har fått ett uppdrag av Poseidons styrelse att under februari återkomma med förslag på hur visseblåsarfunktionens rekommendationer ska tas omhand.

Arbetet med att leda Poseidon under en tid påverkar även vd-rollen på moderbolaget. En chefsrekrytering går sällan på mindre än 6–8 månader och under tiden måste båda verksamheterna drivas framåt. Terje har för avsikt att, på kommande styrelsemöte, redogöra för hur han tänker lägga upp arbetet under denna period.

Framtiden förvärvar byggrätter i Karlastaden

I december beslutade styrelsen att ge vd, Terje Johansson, mandat att genomföra föreslagen affär i Karlastaden med Doxa och Balder som huvudmotparter. Den 22 januari 2024 skrevs avtalet på och senast i september 2024 ska tillträdesvillkoren vara uppfyllda. I centrum för affären ligger vårt långsiktiga förvärv av två byggrätter i Karlastaden, kvarter 3 och 4, vilka medger byggnation av 300–400 nya bostäder. Affären har fått stor uppmärksamhet.

Första spadtag för kvarteret Omställningen – Litteraturgatan

Den 12 december deltog Aslan Akbas, Karin Pleijel och Terje Johansson på "Ett första spadtag" för kvarteret Omställningen, där Framtiden Byggutveckling byggstartar sitt första kvarter med högt ställda klimatmål. Ett unikt pilotprojekt med målet att klimatpåverkan ska halveras. Poseidon kommer att äga och förvalta bostäderna. Deltog gjorde också Dan Sandén, vd Framtiden Byggutveckling samt Magnus Rudén, vd Tm2.

Mentorskapsprogram i Tynnered

I slutet av januari uppmärksammade GP mentorskapsprogrammet i Tynnered. Programmet är en del av *Destination Tynnered*, en satsning på Tynnered som Volvo Cars och Stena Fastigheter står bakom tillsammans Framtidenkoncernen. Satsningen har varit i gång i två och ett halvt år och fokuserar främst på: skola/fritid, arbete och stadsutveckling. Det nya mentorskapsprogrammet är unikt på det sättet att de elever som ingår har en personlig mentor som bara jobbar med dem och att det sträcker sig över tio år. Från det att eleven börjar sjuan till dess han eller hon är ute i arbetslivet – eller är i gång med universitetsstudier.

Tanken är att försöka fånga eleverna längst bak i klassrummet. De som lärarna tidigt kan se kommer att få det svårt att klara sin gymnasiebehörighet. Att vara med i programmet är frivilligt och bygger på att eleverna bland annat ställer upp på att höja sin närvaro och visa respekt mot personal. Även om programmet inte varit i gång i mer än ett halvår så märks positiva tendenser. I en enkät med vårdnadshavarna lyfter de fram att eleverna är mer motiverade och visar bättre attityd. Och eleverna själva svarar att de känner en större framtidstro.

Media i urval

- I början av december kom ytterligare någon artikel om den positiva utvecklingen av resultatet i koncernens hyresgästenkäter.
- I mitten av december släpptes planerna på Framtidshuset, vårt konceptuella byggande, som ska gå att producera kostnadseffektivt men samtidigt leva upp till stadens målsättningar kring gestaltning och kvalitet. En pressträff hölls tillsammans med Johannes Hulter och nyheten uppmärksammades av bland annat GP och SVT Väst.
- Flera lokala tidningar, inklusive Hem & Hyra, skrev om att hyresförhandlingarna avbrutits och att ärendet överlämnats till Hyresmarknadskommittén för medling.
- En nyhet som fick stor uppmärksamhet och som är av principiellt intresse var att Familjebostäder fick avslag i Hyresnämnden gällande att kakla badrum på Siriusgatan i Bergsjön.
- I början av januari blev det stor uppmärksamhet i media i samband med att Lena Molund Tunborn avslutade sin tjänst som vd för Poseidon.
- Nyheten att Framtiden förvärvat byggrätter i Karlastaden slog i slutet av januari rekord i mediauppmärksamhet.

Bolagsremisser

Nedan sammanställs bolagsremisser som inkommit till Framtiden under det senaste kvartalet och där Framtiden har yttrat sig eller kommer att yttra sig.

Avsändare	Remiss	Kommentar
Stadsledningskontoret	Finansdepartementets betänkande - En samordnad registerkontroll för upphandlande myndigheter och enheter (SOU 2023:43) Dnr: 0790/23 Sista svarsdag 2023-10-31	Förvaltnings AB Framtiden har yttrat sig över betänkandet som bland annat innehåller förslag på att göra det enklare för upphandlande myndigheter och enheter att kontrollera och utesluta olämpliga och oseriösa leverantörer från offentliga upphandlingar.
Göteborgs Stad Intraservice	Förslag till handbok styrande och stödjande dokument i Ciceron DoÄ Dnr: 0449/23 Sista svarsdatum 2023-11-27	Förvaltnings AB Framtiden har yttrat sig över ett förslag från Intraservice gällande en handbok för hur styrande och stödjande dokument praktiskt kan hanteras inom ramen för dokument- och ärendehanteringssystemet Ciceron.

Stadsfastighetsförvaltningen	Stadsfastigheters plan för minskade produktionskostnader Sista svarsdag 2023-12-07	Förvaltnings AB Framtiden har yttrat sig över stadsfastigheters förslag till plan för minskade produktionskostnader. Planen är ett svar på ett uppdrag av kommunfullmäktige att redovisa hur nämndens produktionskostnader kan minska.
Stadsledningskontoret	Remiss från Finansdepartementet - En säker och tillgänglig statlig e-legitimation SOU 2023:61 Dnr: SLK-2023-00949 Sista svarsdatum 2023-12-08	Förvaltnings AB Framtiden har yttrat sig över utredningens betänkande rörande en statlig e-legitimation där bland annat en ökad tillgänglighet till e-legitimation för grupper som i dagsläget i låg utsträckning använder sig av elektronisk identifiering diskuteras i relation till de krav som en säker identifieringsmetod ställer.
Stadsledningskontoret	Remiss från Trafikverket - Granskning av väg- och järnvägsplan Lundbyleden och Bohusbanan Dnr: SLK-2023-01153 Sista svarsdatum 2024-01-25	Förvaltnings AB Framtiden har yttrat sig över förslaget som en bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Remissen innehåller förslag som rör ombyggnad av Lundbyleden på delen Brantingsmotet-Ringömotet samt Bohusbanan.
Stadsledningskontoret	Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65) Dnr: SLK-2023-01091 Sista svarsdatum 2024-02-16	Förvaltnings AB Framtiden har blivit ombedda att yttra oss över förslaget som en bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Betänkandet innehåller bland annat ett kunskapsunderlag om hur situationen på andrahandsmarknaden ser ut och förslag på hur lägenhetsregistret skulle kunna utvecklas.
Stadsledningskontoret	Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Dnr: SLK-2024-00096 Sista svarsdatum 2024-03-04	Förvaltnings AB Framtiden har blivit ombedda att yttra oss över förslaget som en bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Förslaget innebär bland annat att det i vissa fall ska bli obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer samt ett tydliggörande av att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov och erbjuda förturer utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift.
Stadsledningskontoret	Handlingar för ärende SLK-2024-00080, Remiss från Justitiedepartementet - Ett starkare skydd för offentliganställda mot våld, hot och trakasserier SOU 2024:1 Dnr: SLK-2024-00080 Sista svarsdatum 2024-03-01	Förvaltnings AB Framtiden har blivit ombedda att yttra oss över förslaget som en bolagsremiss som inte kräver styrelsebehandling. Remissen innehåller förslag på hur skyddet för offentliganställda mot våld, hot och trakasserier kan stärkas.