

---

## Styrelsehandling

Utfärdat 2024-02-01

Diarienummer 0024-24

Handläggare

Simon Hannon

Telefon: 031-774 37 32

E-post: [simon.hannon@p-bolaget.goteborg.se](mailto:simon.hannon@p-bolaget.goteborg.se)

# Investeringsbeslut om solcellsanläggning - Parkeringshus Dubbeldäckaren

## Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

1. Styrelsen beslutar att ge vd i uppdrag att genomföra investering i solcellsanläggning på parkeringshuset Dubbeldäckaren till ett belopp som uppgår till högst 11 000 000 kr.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

## Sammanfattning

I enlighet med bolagets ägardirektiv ska bolaget bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle genom att i sin verksamhet bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete. I takt med att elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa sina parkeringsanläggningar för att tillgodose behovet av elladdning. Ett sätt att göra det är att arbeta med förnybara energikällor genom att bygga solcellsanläggningar och bolaget har tagit fram en solcellsplan som identifierat vilka parkeringsanläggningar som kan vara aktuella. Bolaget har funnit att p-hus Dubbeldäckaren, som ligger vid Sahlgrenska Universitetssjukhus södra område, är ett lämpligt objekt att bygga en solcellsanläggningen på eftersom det är en av de parkeringsanläggningar som har högst elanvändning och har bra förutsättningar för att anlägga en solcellsanläggning.

Vd har tidigare fattat beslut om investering i solcellsanläggning på p-hus Dubbeldäckaren. Beslutet fattades 2023-12-08. Efter genomförd upphandling konstaterades ett högre uppdragsbelopp än vad ramen för investeringsbeslutet tillåter. Kostnadsdifferensen mellan tidigare investeringsbeslut, 8 262 000kr och det angivna beloppet, 11 000 000 kr beror främst på fördyrade kostnader avseende takkonstruktionen i projektet.

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Investeringsbehovet för den föreslagna solcellsanläggningen uppgår till cirka 11 000 000 kr. Den ekonomiska beräkningen är baserad på en s.k. LCOE-kalkyl (Levelized Cost Of Electricity) samt energimarknadsinspektionens analys av den framtida el-marknaden.

## Bedömning ur ekologisk dimension

P-hus Dubbeldäckaren har en årlig elförbrukning om 152 MWh. Den nya solcellsanläggningen har en beräknad elproduktion om 220 MWh. Detta innebär att

fastigheten nästintill blir självförsörjande. Ett behov att köpa el under vintermånaderna kommer dock att kvarstå även framöver då elproduktionen för solcellerna inte räcker till att försörja fastigheten fullt ut.

### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Ärendet

Ärendet avser föreslagen investering i en solcellsanläggning på p-hus Dubbeldäckaren till ett belopp som uppgår till högst 11 000 000 kr.

## Beskrivning av ärendet

I enlighet med bolagets ägardirektiv ska bolaget bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle genom att i sin verksamhet bedriva ett aktivt hållbarhetsarbete. I takt med att elektrifierade fordon ökar ska bolaget anpassa sina parkeringsanläggningar för att tillgodose behovet av elladdning. Ett sätt att göra det är att arbeta med förnybara energikällor genom att bygga solcellsanläggningar och bolaget har tagit fram en solcellsplan som identifierat vilka parkeringsanläggningar som kan vara aktuella. Bolaget har funnit att p-hus Dubbeldäckaren, som ligger vid Sahlgrenska Universitetssjukhus södra område, är ett lämpligt objekt att bygga en solcellsanläggningen på eftersom det är en av de parkeringsanläggningar som har högst elanvändning och har bra förutsättningar för att anlägga en solcellsanläggning.

Vd har tidigare fattat beslut om investering i solcellsanläggning på p-hus Dubbeldäckaren. Beslutet fattades 2023-12-08. Efter genomförd upphandling konstaterades ett högre uppdragsbelopp än vad ramen för investeringsbeslutet tillåter. Kostnadsdifferensen mellan tidigare investeringsbeslut, 8 262 000kr och det angivna beloppet, 11 000 000 kr beror främst på fördyrade kostnader avseende takkonstruktionen i projektet.

Den producerade elen kommer att i första hand nyttjas för laddning av elfordon samt fastighetsel och i andra hand säljs överskottet av elproduktionen. Installationen består av drygt 600 stycken solcellsmoduler om ca 2 m<sup>2</sup> styck som monteras på ett nyinstallerat tak. Total installerad effekt uppgår till cirka 250 kWh som beräknas producera 220 MWh el/år.

Projektet beräknas starta under april 2024 och avslutas i juni 2024.

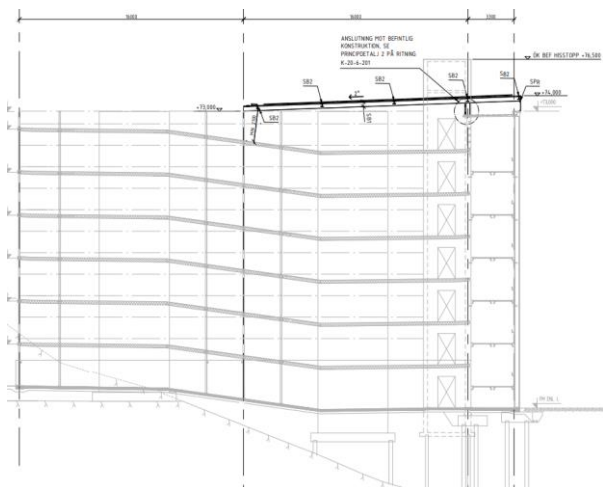


Bild 1: Del av bygglovshandling Dubbeldäckaren

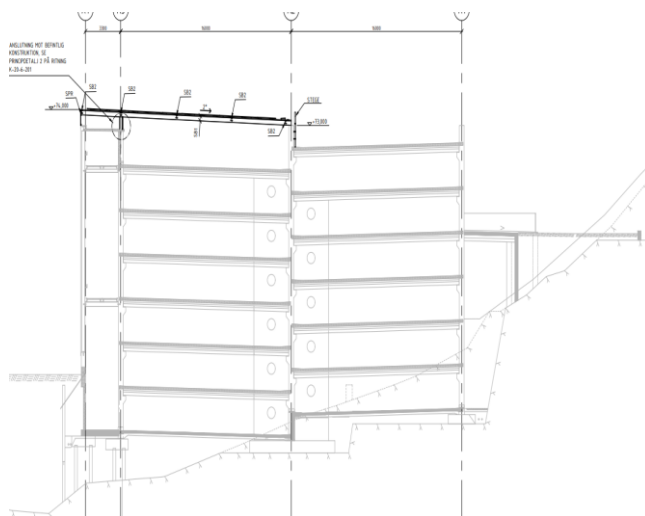



Bild 2: Del av bygglovshandling Dubbeldäckaren

## Lönsamhetsanalys

Den egenproducerade elen kommer att användas för laddning av elfordon samt fastighetsel och överskottet kommer att säljas på elnätet. Driftnettet är beräknat på utebliven kostnad för inköp av el och försäljningsintäkt från elnätet. Driftskostnaderna är marginella då serviceavgift för anläggningen och utebliven kostnad för snöröjning beräknas vara lika stora.

Investeringen på 11 000 000 kr ger med ovan antaganden en avkastning på 1,3% och har en återbetalningstid på över 30 år. Anläggningens driftnetto är positivt men täcker inte kostnaden för avskrivning.



Lönsamhetsanalys elladdning	
Projektnamn	Dubbeldäckaren
Investering (tkr)	-11 000
Kalkylränta	8%
Kalkyltid	30 år
<b>Nettonuvärde (NPV)</b>	<b>-6 802</b>
<b>Lönsam investering?</b>	<b>Nej</b>
Detaljerat	
Nuvärde av projektets kassaflöden	4 198
Investering	-11 000
<b>Nettonuvärde (NPV)</b>	<b>-6 802</b>
Internränta (IRR)	1,3%
Återbetalningstid (år)	>30

## Risikanalyt/Osäkerhetsfaktorer

Risken att inte genomföra projektet är att bolaget inte bidrar till hållbar omställning.

## Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att mervärdet i att bidra till klimatomställningen genom att installera solceller på den parkeringsanläggning som har störst elanvändning är betydande och väger upp det faktum att återbetalningstiden är lång.

## Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt enligt 10 kap. 3 § kommunallagen.

Emir Slavotic

Kristina Rejare

Avdelningschef

Vd

Fastighet och Parkeringservice