

Styrelsehandling 22
Älvstranden Utveckling AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0018/24
2024-02-07
Handläggare: Ulf Johansson, Styrelsesekreterare.

Övriga frågor

Två ansökningar om studieresor.

Ansökan studieresa Århus Danmark 15–17 maj

Våren 2024 planerar markutvecklingsprogram Masthuggskajen tillsammans med konsortiet för Masthuggskajen en gemensam studieresa till Århus. Tre deltagare från

Älvstranden Utveckling och representanter för konsortiet Masthuggskajen kommer att delta på resan.

Studieresan finns utförligt beskrivet i Bilaga 1.

Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB godkänner studieresa våren 2024 till Århus, Danmark för deltagare för Älvstranden Utveckling enligt ansökan.

Ansökan studieresa med BRG till Berlin 7–8 mars

Bolaget har i sitt arbete med The Yard fått en inbjudan av Business Region Göteborg att följa med på en studieresa till Berlin den 7–8 mars. Två deltagare ansöker om studieresan.

Studieresan finns utförligt beskrivet i Bilaga 2.

Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB godkänner studieresa till Berlin våren 2024 enligt bifogad ansökan.

Bilaga 1

Ansökan om studieresa till Århus våren 2024

Våren 2024 planerar markutvecklingsprogram Masthuggskajen tillsammans med konsortiet för Masthuggskajen en gemensam studieresa till Århus. Tre deltagare från Älvstranden Utveckling och representanter för konsortiet Masthuggskajen kommer delta på resan.

Observera att vissa av programpunkterna och kostnaderna för resan är preliminära.

Deltagare

- Manne Fridell, projektledare Älvstranden Utveckling. Ansvarig för samordningen av konsortiets arbete med utvecklingen av kulturkvarter och levande gatuplan på Masthuggskajen.
- Frida Johansson, projektledare Älvstranden Utveckling. Frida samordnar arbetet i markägarprogrammet och arbetar heltid med utvecklingen av Masthuggskajen.
- Pedro Batista, projektledare Älvstranden Utveckling. Arbetar övergripande med Masthuggskajen.

Destination: Århus, Danmark

Århus genomför och planerar stora satsningar på vattennära bostadsområden i centrala lägen, som tidigare rymt hamnverksamhet. I det arbetet har Århus samarbetsformer som liknar de konsortiesamarbeten som Älvstranden Utveckling arbetar med. Århus fokuserar på kvalitet och sammanhängande stadsutveckling och har kommit långt i arbetet med att etablera kulturverksamheter i de nya stadsdelarna, vilket även är ambitionen i Masthuggskajen.

Färdsätt

Färja mellan Göteborg och Fredrikshamn, minibuss mellan Fredrikshamn och Århus.

Syfte med resan

Syftet med resan är att studera och inhämta kunskap om hur Århus arbetar med att utveckla nya bostadsområden vid vattnet med levande gatuplan och satsningar på kultur, utbyta erfarenheter och möjliga samarbetsformer inom levande gatuplan och etablering av kulturverksamheter.

Resan syftar också till att fördjupa relationerna inom konsortiet och skapa ett tillitsfullt samarbetsklimat inför det fortsatta arbetet med att utveckla kulturkvarteren i Masthuggskajen.

Tider och Program: en översikt

Beskriv programmet och tider för resan översiktligt.

Program – aktiviteter

Exakt datum för avresa ska koordineras med konsortiedeltagarna, vi arbetar utifrån att resan ska genomföras 15 till 17 maj 2024, men kan senareläggas efter önskemål från konsortiet.

Program dag 1

Avresa från Göteborg till Århus via Fredrikshamn.

Vid ankomst planeras besök vid färdigutvecklade projekt i centrala Århus i vattennära läge för att studera bottenvåningar och utemiljöer.

Gemensam middag och incheckning på hotell.

Program dag 2

Förmiddag: Erfarenhetsutbyte med Århus kommun och deras arbete med att utveckla nya bostadsområden där det tidigare varit hamnverksamhet.

Gemensam lunch

Eftermiddag: Studiebesök och rundvandring i kulturproduktionscentret Godsbanen, Århus satsning på kulturverksamhet på en nedlagd rangerbangård och besök på Institut for design.

Program dag 3

Förmiddag: Rundvandring och studiebesök på Aarhus Ø och projektet Pier 3.

Gemensam lunch

Eftermiddag: Hemresa, buss till Fredrikshamn, färja till Göteborg.

Programmet är preliminärt och kan ändras eller stuvras om.

Ekonomi – kostnader

Älvstranden Utveckling står för kostnaderna för anställda i bolaget, konsortiemedlemmarna för sina egna kostnader.

Reskostnader

Färja inklusive minibuss för nio personer tur och retur Göteborg Fredrikshamn:

Cirka 15 500 kronor vilket innebär 1 800 kronor per person.

Boendekostnader

Hotell två nätter:

Cirka 4 200 kronor per person

Två middagar och tre luncher:

Cirka 1 400 kronor per person

Total beräknad kostnad

- Reskostnad _____ 1 800 x 3 kronor
- Boendekostnader __ 4 200 x 3 kronor
- Lunch och middag _ 1 400 x 3 kronor
- **Total kostnad för Älvstranden Utveckling: cirka 22 200 kronor**

Ansökan om tjänsteresan

Den här ansökan är inlämnad enligt våra rutiner och anvisningar för beslut i styrelsen 2024-02-07.

Reserapport

Styrelsen får en utförlig, skriftlig reserapport i samband med styrelsesammanträde datum respektive ledningsgruppsmöte datum.

Ekonomisk redovisning

Reseräkningar och originalkvitton för alla deltagare ska lämnas in till bolagets ekonomiavdelning efter genomförd resa.

Bilaga 2.

Ansökan om studieresa till Berlin 7–8 mars

Melina Garhed har i sitt arbete med The Yard fått en inbjudan av Business Region Göteborg att följa med på en studieresa till Berlin den 7-8 mars.

BRG har en tydlig ambition om att skapa goda förutsättningar för skalbara tech start-up att utvecklas och växa i Göteborg. Under studieturen kommer vi lägga stort fokus på verkstad för inspiration för The Yard, startup communitys uppbyggnad samt hur stimulansen kring kapitalanskaffning och liknande fungerar i regionerna.

Deltagare

- Melina Garhed, Näringsliv- och Marknadsansvarig, projektledare för The Yard, Älvstranden Utveckling AB.
- Ulrika Palmblad Gröön, projektägare The Yard, Stadsutvecklingschef Älvstranden Utveckling AB.
- Representanter från Business Region Göteborg och Lindholmen Science Park.

Destination

Berlin.

Färdsätt

Tåg eller flyg.

Syfte med resan

Älvstranden Utveckling gör en storsatsning i form av att utveckla The Yard på Lindholmen. Syftet med satsningen är att stärka det redan befintliga mobilitetsklustret på Lindholmen där det idag saknas en arena för start-ups inom techbranschen.

Syftet med studieresan är att Göteborg Stad genom Business Region Göteborg med samarbetspartners har en tydlig ambition om att skapa goda förutsättningar för skalbara tech start-up att utvecklas och växa i Göteborg. Under studieresan kommer vi lägga stort fokus på verkstad för inspiration för The Yard, startup communitys uppbyggnad samt hur stimulansen kring kapitalanskaffning och liknande fungerar i regionerna.

Program – aktiviteter

Vi planerar fyra olika besök där följande tre hittills är inplanerade:

Motion Lab

Väldigt likt det vi vill åstadkomma med The Yard. Fokus på Hard Tech. Förutom maskiner finns även textilindustri och många andra grenar inom Tech.

En möjlighet för oss att få inspiration inom partnerskap och liknande.

Dragning av Berlins Ecosystem Av Berlin och Partners.

Berlin och Partners är en organisation liknande Business Region Göteborg som ansvarar för att utveckla och marknadsföra regionen.

The Drivery

Timon Rup träffar oss för en visning.

I arbetet med att utveckla The Yard som ett nytt koncept för Göteborgs startupscen kan ett besök på The Drivery i Berlin vara en betydande inspirationskälla och en resurs som kan vara till stor nytta. The Drivery utmärker sig som en dynamisk och innovativ miljö som erbjuder en rad fördelar:

Inspirationskälla: The Drivery är en plats där kreativitet och innovation frodas. Genom att uppleva deras arbetsmiljö kan vi få nya idéer och metoder för att driva framgångsrika initiativ i Göteborg.

Nätverk: På The Drivery samlas företag och entreprenörer från olika bakgrunder, vilket ger oss möjligheten att utöka vårt nätverk och möta likasinnade individer. Detta kan leda till framtida samarbeten och partnerskap.

Teknologiskt fokus: eftersom skapandet av The Yard involverar både teknologi och innovation är The Drivery en idealisk plats att hämta inspiration. De är inriktade på framtidsteknologier och kan erbjuda insikter om de senaste trenderna.

Lärdomar: Genom att studera deras framgångsrika tillvägagångssätt och bästa praxis kan vi undvika vanliga utmaningar och dra nytta av deras erfarenheter.

Andra förslag:

Factory Berlin: Factory Berlin är en coworking-space och nätverksplats för företag och entreprenörer. De erbjuder evenemang, workshops och samarbetsmöjligheter för att främja teknologisk innovation och entreprenörskap.

Betahaus: Betahaus är en annan populär coworking-plats i Berlin som riktar sig till kreativa företag och startups. Det är en utmärkt plats att nätverka och delta i evenemang som främjar innovation.

Berlin Innovation Hubs: Berlin har flera innovationshubbar och acceleratorprogram som stöder teknologiföretag och startups. Du kan utforska dessa hubbar för att få insikt i hur de främjar innovation och entreprenörskap.

Ekonomi – kostnader

Reskostnader

Nattåg eller flyg t/r. Om det blir nattåg avgår det kvällen den 6 mars.

Totalt cirka 4 000 kronor per person.

Boendekostnader

1 natt hotell.

Totalt cirka 2 500 kronor per person.

Traktamente

Totalt ca 1600 kronor per person (enligt Skatteverket, 800 kr per dag).

Total beräknade kostnader för två personer

- Resekostnad _____ 8 000 kr
- Boendekostnader _____ 5 000 kr
- Traktamente _____ 3 200 kr
- **Total kostnad** _____ **16 200 kr**

Ansökan om tjänsteresan

Den här ansökan är inlämnad enligt våra rutiner och anvisningar för beslut i styrelsen datum.

Reserapport

Styrelsen får en utförlig, skriftlig reserapport i samband med styrelsesammanträde datum respektive ledningsgruppsmöte datum.

Ekonomisk redovisning

Reseräkningar och originalkvitton för alla deltagare ska lämnas in till bolagets ekonomiavdelning efter genomförd resa.