

**PM till styrelsen**

2024-02-07

Ärendenr GRE-2024-00002

## Handläggare

Anders Söderberg

Telefon: 031-3685803

E-post: anders.soderberg@grefab.se

## Årsredovisning 2023

### Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Årsredovisning 2023 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget fastställs i enlighet med underlagets bilaga 1

### Sammanfattning

Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition.

Förslag till Årsredovisning 2023 för Grefab, har upprättats, se bilaga 1.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Den information som lämnas i detta ärende berör Årsredovisning 2023 för Grefab

### Bedömning ur ekologisk dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

### Bedömning ur social dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan.

### Samverkan

### Bilagor

1. Årsredovisning 2023 Grefab

## Ärendet

Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition.

Förslag till Årsredovisning 2022 för Grefab, har upprättats, se bilaga 1.

## Beskrivning av ärendet

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Underhåll och investeringar

Underhålls- och investeringsarbetet har i stort sett följt den plan som styrelsen antog i budget 2021. Underhållsbehovet står för en del av prisökningen de senaste åren. Detta behov kvarstår under de närmaste åren. Inför 2022 har planeringen för underhåll och investeringar skett i samråd med de hamnföreningar som finns bland Grefabs kunder.

### Investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som nu planeras för är palissaden i Hinsholmen och piren i Saltholmen. Anmälan till Länsstyrelsen om utbyte av bryggor i Hovås efter inspektion skickades in under 2020.

### Båtplatser och efterfrågan

Bolaget förfogar över 7 126 platser. Av dessa platser är 92% uthyrda (augusti). Bolaget följer kundernas förändrade krav på båtplatsstorlek och bedömer kostnaden för och i vilken takt båtplatserna kan anpassas till efterfrågade platsstorlekar.

Kö till båtplatser uppgår till 4 446 personer, motsvarande period förra året var 4 300 personer. Dessa uppgifter baseras på utsända fakturor avseende köavgift. Tiden fram till att plats erbjuds varierar mellan 0 - 15 år, beroende på val av hamn och båtstorlek/modell.

Båtbranschen ser ljus på framtiden och det har sålts fler båtar än vanligt med viss effekt hos Grefab med förmodad koppling till pandemin.

Provtagning av utgående vatten sker inför säsong med syfte att garantera effekten i anläggningarna. Grefab har till miljöförvaltningen skickat in mätresultat som visar på fortsatt förekomst av TBT i spolplattor i flertalet hamnar. Arbetet bidrar till att effektivisera funktionen och ge större kunskap om plattornas möjlighet att rena. Mätning utfördes under hösten 2020 i samtliga spolplattor med något förbättrat resultat.

## Bedömning av Grefabs VD

Förslag till Årsredovisning 2022 för Grefab, har upprättats. Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition i bolaget. Årsredovisning 2022 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget föreslås att fastställas.

Anders Söderberg  
VD, Göteborgsregionens Fritidshamnar AB



Göteborgs  
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: ANDERS SÖDERBERG

Date: 2024-02-08 16:10:17

BankID refno: c3f0b252-854f-4441-a4f5-62a62fe9cc1b



VD: Anders Söderberg