

**Beslutsunderlag**

Utfärdat 2024-01-25

Diarienummer 0159/23

Nanna Bergendahl

Telefon:0702600467

E-post: nanna.bergendahl@renova.se

## Ny detaljplan och nytt miljötilstånd för Fläskebo avfallsanläggning

### Förslag till beslut

Styrelsen för Renova Miljö AB föreslås besluta:

**att** uppdra åt VD att arbeta vidare med ovanstående investering enligt nedan

### Ärendet

Renova Miljö AB (Renova) har fått i uppdrag av styrelsen att säkra bolagets framtida deponikapacitet. En ny detaljplan och ett nytt miljötilstånd är en förutsättning för att kunna uppfylla detta mål.

En investering för projektet med detaljplanen har beslutats men eftersom förutsättningarna har ändrats behöver projektet mer resurs för att kunna färdigställas med ett gott resultat.

### Sammanfattning

Renova Miljö AB har sedan tidigare fått i uppdrag av styrelsen att säkra bolagets framtida deponikapacitet. En viktig åtgärd för att säkerställa den långsiktiga kapaciteten är att erhålla en ny detaljplan och ett nytt miljötilstånd för fastigheten och verksamheten på Fläskebo avfallsanläggning.

Projektet har av fler olika anledningar blivit dyrare än planerat och behöver därför mer resurser. Bland annat eftersom det beslutats att hålla ihop detaljplanen och tillståndsansökan som ett gemensamt större projekt.

Tidplanerna för dessa båda processerna är långa och det finns i nuläget flera utmaningar. Bedömningen i nuläget är ändå att Renova har en färdig detaljplan i slutet av 2024 medan processen med tillståndet tar ytterligare några månader så preliminärt ett nytt tillstånd första halvåret 2025.

Fördyringarna innebär att ytterligare 3 miljoner kronor behöver skjutas till projektet så att den slutliga summan för arbetet med detaljplan och miljötilstånd hamnar på totalt 7,8 miljoner kronor.

# Beskrivning av ärendet

## Bakgrund

Renova Miljö AB har sedan tidigare fått i uppdrag av styrelsen att säkra bolagets framtida deponikapacitet. Affärsområde Återvinning har utifrån det tagit fram strategier för steget deponera i avfallstrappan.

- **Säkerställa deponikapacitet i ett 30-årsperspektiv för IFA och FA**
- *Kapaciteten ska finnas för i första hand restprodukter från energiåtervinning och deponiavfall från ägarkommunerna, och i andra hand för verksamhetsavfall och schaktmassor från regionen*
- *Inriktning och utveckling av cirkulär masshantering för att hushålla med volymen och återföra till samhället*

Den viktigaste åtgärden för att säkerställa deponikapaciteten i ett 30-årsperspektiv är att möjliggöra ett användande av hela Renovas fastighet på Fläskebo. För att detta ska vara möjligt krävs ändrade förutsättningar i form av en ny detaljplan och ett nytt miljötillstånd.

## Tidplan

Arbetet med detaljplanen har pågått under flera år. Planarbetet bedrivs som en så kallad ”byggherredriven” planprocess vilket innebär en samverkan mellan markägare (Renova) och Härryda kommun. Detta innebär ett större ansvar på Renova kring framdriften.

Renova påbörjade diskussionerna om ny detaljplan med Härryda kommun 2018. En ansökan om planbesked lämnades in samma år och efter två års handläggning sommaren 2020 erhöll Renova ett godkänt planbesked.

Därefter låg arbetet vilande i ca 2 år innan det återstartades i slutet på 2022. En del förändringar av tidplanen har genomförts under 2023 men arbetet har ändå rullat på i stort. Slutliga handlingar håller i nuläget på att färdigställas och är inom någon månad färdiga för granskning på Härryda kommun. Det finns dock en del utmaningar kopplat till processen men de kommer inte närmare att beskrivas i denna handling.

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Den nu beslutade investeringen är på 3 miljoner kronor. Arbetet med detaljplanen har dock blivit dyrare än planerat. Det finns flera olika anledningar till det: dels att planprocessen dragit ut på tiden och dels att arbetssättet med en byggherredriven plan krävt mer resurser och kostnader än vad som förutsågs vid uppstarten av arbetet.

Största anledningen är dock att det under arbetets gång har det också blivit tydligt att det finns väldigt stora synergier mellan detaljplanen och tillståndsansökan. Det har därför beslutats att även inkludera tillståndsansökan i samma investering som för detaljplanen vilket kommer att ge en bättre helhetsbild av ekonomin för hela projektet.

## Sammanställning upparbetade kostnader (nuläge)

Miljökonsult COWI (Liljewalls)  
2 787 227

Detaljplan Härryda kommun  
980 965

Juridiska kostnader Setterwalls  
724 602

Övriga konsulter  
454 685

Övriga kostnader  
29 386

**Totalsumma 4 781 222**

### **Upparbetade och tillkommande kostnader (framtid)**

Miljökonsult COWI (Liljewalls)  
2 787 227 800 000

Detaljplan Härryda kommun  
980 965 900 000

Juridiska kostnader Setterwalls  
724 602 950 000

Övriga konsulter  
454 685 300 000

Övriga kostnader  
29 386 50 000

**Totalsumma ca 4 800 000 3 000 000**

Tillkommande kostnader kopplar till stor del till miljötilståndet där det kan uppkomma ett flertal utredningar och analyser samt en hel del juridiska avväganden. En stor post för detaljplanen är också förankring, handläggning och granskning på Härryda kommun.

Processerna för dessa båda aktiviteter är långa och det finns i nuläget utmaningar med tidplanerna för båda processerna. Bedömningen i nuläget är dock att Renova har en färdig detaljplan i slutet av 2024 medan processen med tillståndet tar ytterligare några månader så preliminärt ett nytt tillstånd första halvåret 2025.

Sammanfattningsvis innebär detta att ytterligare 3 miljoner kronor behöver skjutas till projektet så att den slutliga summan för arbetet med detaljplan och miljötilstånd blir 7,8 miljoner kronor.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

En stor miljömässig fördel med projektet ”Ny detaljplan och nytt miljötillstånd på Fläskebo avfallsanläggning” är att Renova kan fortsätta att bedriva verksamheten på Fläskebo under lång tid framöver. Anläggningen är en så kallad ”modern deponi” helt byggd enligt kraven i deponiförordningen.

Renova har även gjort stora satsningar på infrastrukturen på anläggningen såsom bättre och mer effektiv lakvattenhantering, uppbyggnad av center för cirkulära masshantering samt investering i nya deponiceller. Bedömningen är därför att verksamheten med ny detaljplan och tillstånd skulle ha en positiv inverkan ur ekologisk dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån social dimension.

## **Samverkan**

Samverkan kommer att ske på MBL.

## **Förvaltningens /bolagets bedömning**

Renova Miljö AB bedömer att det omfattande arbetet med ny detaljplan och nytt miljötillstånd på Fläskebo avfallsanläggning ska fortsätta och även slutföras. Den tillkommande investeringen uppskattas till 3 miljoner kronor vilket innebär att den totala kostanden för hela projektet hamnar på totalt 7,8 miljoner.

## **Beslut av principiell beskaffenhet**

Frågan är inte av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att frågan ska hemställas till Göteborgs Stads Kommunfullmäktige för ställningstagande.