

Studieresa Manchester Liverpool aug 2023

GöteborgsLokaler
Ledningsgrupp och styrelse



Program

Måndag 28 augusti

Styrelsemöte med strategiarbete kl. 10.00-14.30 på hotellet (inkl. lunch)

Halvdagsrundtur (14.30-18.00) i Manchester med guide;

DEANSGATE SQUARE, FÖRSTA GATAN, ANKOTER, NYA ISLINGTON, CIRKEL KVADRATUR,
UNIVERSITETSUTVECKLING, TIMEKEEPER'S Square

Gemensam middag

Tisdag 29 augusti

Heldagsrundtur (09.00-18.00) i Liverpool inkl. lunch;

The Three Graces, Liverpool One & The Albert Dock, Museum of Liverpool, Liverpool Waters

Vi besöker området norr om piren. Tre områden där Liverpools vatten borde stiga men där Everton Football Club Stadium byggdes och återvänder via universitets- och katedralområden där många nya byggnader har rest sig och ofta kritiserats för att vara alltför aggressiva under 1900-talet katedraler. Olika designlösningar där gammalt och modernt möts.

Gemensam middag



Program forts.

Onsdag 30 augusti

Dagsrundtur i Manchester och Hulme Cresents med guide.

Hulmen har varit ett särskilt utsatt område i Manchester som har omvandlats i 2 omgångar med rivningar och uppbyggnation. Idag är området inget utsatt område.

Förnyelsen av The Quays är i Manchester - ett utsatt område som också omvandlats till ett blomstrande och välmående kvarter i staden.

Bortfallet av Manchesters en gång så stolta strandkant markerade slutet på en era. Med en stagnerande ekonomi som genomgår betydande strukturella förändringar, hade behovet av en fungerande hamn i hjärtat eller staden helt enkelt ebbat ut. År 1982 hade alla hamnar stängt och över 3 000 arbetstillfällen gick förlorade. Salfords hamnar lämnades övergivna och förorenade, deras vatten förorenat och livlöst. Kliv fram bara ett kvarts sekel och en anmärkningsvärd förvandling har ägt rum. Otroligt nog har Salford Quays återigen blivit ett blomstrande och välmående kvarter i staden, med över 700 företag som sysselsätter cirka 20 000 personer nu baserade i och runt Salford Quays, vilket genererar enorma fördelar för den lokala och regionala ekonomin. Salford Quays har också ett växande bostadsområde, väl betjänt av affärer, fritidsanläggningar och kulturella attraktioner.

Viktiga milstolpar har inkluderat öppnandet av The Lowry år 2000, med dess teatrar, gallerier, butiker, barer, restauranger och konferensfaciliteter, tillsammans med Digital World Center och Lowry Outlet Mall och fritidsutveckling. Utvecklingen av MediaCityUK kommer att fortsätta att bygga på områdets levande ekonomi, fantastiska fritidstillgångar och högkvalitativa bostadshus.



Manchester City

- Tung industristad som har genomgått en strukturell kris och utvecklats till en stad med universitet och handel. Detta har påverkat samhällsstrukturen och bidragit till innovativa lösningar av stadsutvecklingen.
- Efter andra världskriget var många av byggnaderna förstörda vilket har bidragit till att staden hela tiden har stort fokus på att bevara de byggnader som finns kvar.
- Här finns många kreativa exempel på hur byggnader har tagits tillvara och integrerats med nya bebyggelse eller omvandlats till nya funktioner som restauranger, bostäder mm.



Manchester City; stadsomvandling



- En tung industristad som har genomgått en strukturell kris och utvecklats till en stad med universitet och handel. Detta har påverkat samhällsstrukturen och bidragit till innovativa lösningar av stadsutvecklingen. Man har varit mån om att bevara den gamla arkitekturen och få nya byggnader att smälta in med den.
- Stadens styrka av att vara en hamnstad med förbindelsen till vattnet har varit en ledstjärna i stadsutvecklingen.
- Historiska byggnader har integrerats med nya moderna utvecklingsprojekt.



Manchester City; stadsomvandling



- Stor vikt har lagts på kollektivtrafik samt gång och cykelförbindelser. Från att ha varit en stad med smog från koleldningen har man lagt stora resurser på fjärrvärme vilket kraftigt förbättrat miljön i staden.
- Nya innovativa lösningar för fastighetsutveckling med gröna växtväggar som bidrar till mångfalden.



Manchester City; handelsutveckling

- Utifrån ett handelsperspektiv så har man arbetat utifrån strukturen med stora köpcentrum i centrum i kombination med kvartersmiljöer för småskalig handel i närmiljön.
- Dekorationer och utsmyckningar pryder många av entréerna till handelsplatserna.
- Man har varit mån om att bevara den gamla arkitekturen och få nya byggnader att smälta in med den.





- I omvandlingen har man nyttjat de industrihistoriska miljöerna för att skapa unika miljöer för upplevelser, handel och restaurang.







Liverpool: the dock och mötesplatser



Liverpool

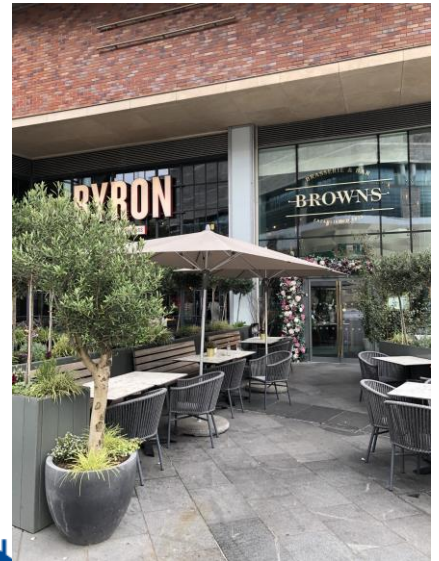
- En stor hamnstad, som likt Göteborg, har genomgått stora strukturella kriser och utvecklats till en universitets och handelsstad med mycket turism.
- Strategin att ta fram en övergripande masterplan för staden har bidragit till att stadsplaneringen upplevs mer sammanhållen och i en tydlig kontext.



Liverpool One

Liverpool One är ett modernt shoppingdistrikt som utvecklats i centrala Liverpool. Inom ett kvarter finns det mesta av Liverpools butiker. Området är utvecklat som en stor mötesplats med rulltrappor och broar mellan fastigheterna, gröna sittytor och underhållning.





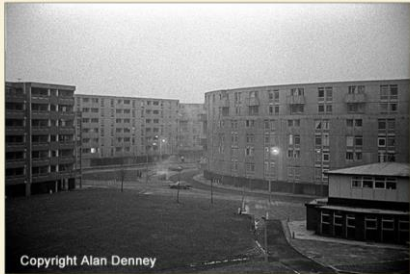


Hulme Crescents

- Hulme Crescents var från 1800 talet ett engelskt arbetarklassområde. Efter andra världskriget hade området förfallit (förstördes mycket med bombningar under kriget) och byggdes om till ett miljonprogramsområde.
- Hulme Crescents (lokalt känt som bara The Crescents) blev efter omvandlingen på 60-70 talet ett stort miljonprogramsområde beläget i Hulme-distriktet i Manchester, England. Projektet var det största allmännyttiga bostadsprojektet i Europa och omfattade 3 284 bostäder med tillgång till däck och kapacitet för över 13 000 personer.
- Satsningen på ett modernt miljonprogramsområde med sin klassiska arkitektur och utformning bidrog till att området ganska snabbt fick dåligt rykte och invånarna började protestera.
- Efter mycket påtryckningar från invånarna tog staden beslut på 90-talet om att riva hela området. Den nya omvandlingen skedde i dialog med invånarna och området omvandlades till nya stadskvarter med låg bebyggelse, townhouses och en stadsgata med mindre lokala butiker. Inslag som gröna innergårdar och lägre bebyggelse var ledord för förnyelsen.
- Det här är ett exempel på en framgångsrik omvandling av ett socialt utsatt område.



Hulme Crescents



However, it didn't take very long for things to go wrong. Shoddy construction resulted in the Crescents leaking. The underfloor heating system proved to be expensive to use and the leaking problem combined with inadequate heating resulted in extensive condensation problems.



The buildings were infested by cockroaches and mice that found the ducting for water and wiring their own "streets in the sky". Three years after they had moved in, 96.3 per cent of the residents wanted to leave. The lifts rarely worked and vandalism and indifference saw the Crescents become unsanitary and unkempt. The walkways provided perfect venues for crime and ideal escape routes for criminals. Residents found themselves hostages in their own homes.



- I grått gamla foton från när Hulme Crescents var nybyggt i början 70-talet.
- Nu är Hulme ett fint bostadsområde centralt beläget i centrala Manchester.
- Stadsgatan genom det nya området präglas av låg bebyggelse och med mindre handelslokaler i bottenvåningarna.
- Stadsgatan dockar an via en bro till Manchester City.
- Hulme gick från ett miljonprograms-område till nya stadskvarter med townhouses och en stadsgata med butiker. Gröna innergårdar och lägre bebyggelse var ledord för förnyelsen.





Vi fick också tid att lära känna varandra och diskutera många viktiga frågor.



GÖTEBORGSLOKALER

EN DEL AV GÖTEBORGS STAD

