

**Styrelsehandling nr 18**

Datum 2023-12-12

Diarienummer GL2023-0100

Handläggare Karin Ahlström Ullbro

Telefon: 031-335 01 11

E-post: karin.ahlstrom-ullbro@goteborgslokaler.se

## **Göteborgs- miljö och klimatprogram – återkoppling på möjlig uppfyllnad av energiförbrukningsmålet 2030**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår**

Att anteckna informationsrapporten.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Utifrån ekonomisk dimension konstaterar vi att det är mycket kostsamt att nå energiförbrukningsmålet.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Utifrån den ekologiska dimension så är det betydelsefullt att vi minska energiförbrukningen men samtidigt så köper vi idag grön el och solcellerna använder jungfruliga material och innebär klimatpåverkan i tillverkandefasen och som avfall i det fall om solcellerna inte går att återvinna material för material.

#### **Bedömning ur social dimension**

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Samverkan**

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

## Göteborgs- miljö och klimatprogram – återkoppling på möjlig uppfyllnad av energiförbrukningsmålet 2030

Vid rapportering på miljö- och klimatprogrammets målsättningar till Framtiden återkopplades vid efterföljande möte att de ser en risk att GöteborgsLokaler inte kommer att nå energiförbrukningsmålet om att minska med 30% till 2030. Bolaget ombads titta närmare på frågan och lyfta den till styrelsen vilket vi gjorde inledningsvis under föregående styrelsemöte men med fortsättning under kommande möte för att vidarebefordra resultat från energikonsult.

I början av hösten genomfördes av bolagets energikonsult en så kallad GAP-analys för att kartlägga hur stor investering som krävs för att nå målet att minska 30% till 2030. Från analysen framkom att bolaget genom att fortsätta driftsoptimera, renovera till mer energisparande system när livslängd har uppnåtts samt investera i solceller så kan bolaget minska energiförbrukning med ca 15% till 2030. För att komma ner ytterligare så krävs framförallt investeringar för att minska fjärrvärmeförbrukningen såsom förbättrat klimatskal och tak- och fönsterrenoveringar. Underhåll genomförs löpande och när renoveringar genomförs så tillses dessa områden men bolaget bedömer att dylika renoveringar när materialet inte är uttjänt är såväl dyrt som kostsamt i klimatpåverkan ur ett livscykelperspektiv, dvs att man byter material som inte uppnått sin tekniska livslängd och som inte kan säkerställas att det kan återanvändas på annat håll vilket kan ge upphov till avfall.

Bolaget fortsätter investera i solceller enligt koncernens solcellsplan och ser även över lösningar såsom att lagra energi i vattentankar för att kunna balansera energi över dygnet men bedömer i stort att det är mycket svårt att minska energiförbrukningen med 30% till 2030. Det är möjligt att det kommer att komma teknisk utveckling som kommer att förbättra utsikterna men så kommer också en ökad del kylning till under varma sommandagar.

Dialog har förts med bostadsbolagen i Framtiden-koncernens miljögrupp, de menar att de har hopp om att nå målet om minskad energiförbrukning för att de också har en del nybyggnation under perioden till 2030 där de kommer ner i energiförbrukning vilket GöteborgsLokaler inte har i samma utsträckning. Kontakt har också tagits med miljöförvaltningen för att kartlägga om målet har stämts av i sin helhet i staden, dvs med gap-analys inom alla bolag och förvaltningar och det är eventuellt på gång inom något år eller två.

Vissa bolag och förvaltningar har inte arbetat lika aktivt som GöteborgsLokaler med att minska energiförbrukningen och har därmed högre potential att minska energiförbrukningen jämfört med vårt bolag. Möjlighet finns därför att vissa bolag och förvaltningar inom staden har större kapacitet att minska energiförbrukningen med mer än 30% medan andra såsom vi kanske kommer att hamna lite under 30%. Men samtidigt som tiden går fort så är det ett par år till 2030 och AI och den tekniska utvecklingen med nya innovationer kan komma att bidra till lösningar som vi inte helt kan överblicka i dagsläget. Vi arbetar vidare med frågan löpande och dialogen är aktiv i koncernens fastighetsråd, energigrupp och miljögrupp men även i staden då vi inte är ensamma om den här utmaningen. Förslagsvis kan vi komma med en uppdatering i frågan halvårsvis framöver.