

Styrelsehandling nr: 11
Datum för styrelsemöte: 231207
Diarienummer: EH2023-0052

Handläggare: Johannes Wallgren
Telefon: 031-707 70 23
E-post:
johannes.wallgren@egnahemsbolaget.se

Rapport Miljöförvaltningens miljörevision 2023

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Ärendet antecknas

Sammanfattning

Stadens gemensamma miljöledningssystem ska stärka miljö- och klimatarbetet och göra det enklare för stadens bolag och förvaltningar att styra klimatarbete mer systematiskt och samordnat. Det är ett viktigt arbetssätt för att staden ska kunna nå målen i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021 – 2030.

I årets återkoppling redovisar miljöförvaltningen sin bedömning av Egnahemsbolagets systematiska miljöarbete, avvikelse från anvisningens bestämmelser samt ger rekommendationer för vårt fortsatta arbete.

Miljörevisionen i år hade särskilt fokus på:

- kartläggning och bedömning av betydande miljöpåverkan
- vilken påverkan Egnahemsbolagets verksamhet har på målen i miljö- och klimatprogrammet
- Egnahemsbolagets miljömål och hur de kopplar till målen i miljö- och klimatprogrammet

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Egnahemsbolaget, Återkoppling från stödjande miljörevision 2023

Ärendet

Årliga miljörevisioner är ett tydligt sätt att se bolagets utveckling gällande hållbarhetsfrågor. Miljöförvaltningen gör en årlig uppföljning för att se om Egnahemsbolaget följer Göteborgs Stads anvisningar för systematisk miljöledning. Därefter utför miljöförvaltningen bedömning av efterlevnad utifrån bestämmelserna.

Beskrivning av ärendet

Egnahemsbolaget har gjort anpassningar efter den nya strukturen i koncernen och bolaget har kommit långt. Många förflyttningar i rätt riktning är utförda, men det saknas fortfarande en för Egnahemsbolaget specifika anvisningen över systematiska miljöledningen.

Under året har flera dokument använts både från staden och koncernen, men nu skapar Egnahemsbolaget en tydlig beskrivning/anvisning över bolagets miljöarbete, där vi tar fram en utförlig anvisning samt förtydligar vilka klimatmål som gäller i bolaget samt hur samspelet sker med moderbolagets miljömål.

Där vi inte kan följa moderbolagets miljömål rakt av, med tanke på att det delvist är anpassat till förvaltande bolag, ska vi i våra anvisningar förtydliga detta. Speciellt i fallen där vi inte kan följa upp bostadsrättsinnehavarnas statistik på samma sätt som förvaltande bolag kan.

Åtterrapporering till miljöförvaltningen där vi redovisar en plan på hur vi ska hantera avvikelser är utförd.

Bolagets bedömning

Egnahemsbolaget bedöms delvis ha ett systematiskt miljöarbete enligt Göteborgs Stads anvisningar för systematisk miljöledning.

Egnahemsbolaget har tagit stora kliv sedan förra årets miljörevision genom att integrera miljöarbetet i bolagets processer, ta fram rutiner, skapa engagemang inom bolaget, ställa krav i upphandlingen, höja nivå i projekt där inga krav ställdes tidigare samt göra stickprovskontroller.

Det som fortfarande saknas är en tydlighet i det systematiska miljöarbetet som binder samman koncerngemensamma och Egnahemsbolagets mål och åtgärder.

Återkoppling från stödjande miljörevision 2023

Egnahemsbolaget

Göteborgs Stads anvisning för systematisk miljöledning
2023-10-23



Inledning

Syftet med miljörevisionen är att stödja och hjälpa er i ert systematiska miljöarbete samt att stämma av att bestämmelserna i Göteborg Stads anvisning för systematisk miljöledning¹ (härefter kallad *anvisningen*) följs.

Stadens gemensamma miljöledningssystem ska stärka miljö- och klimatarbetet och göra det enklare för stadens förvaltningar och bolag att arbeta systematiskt och samordnat. Miljöledningssystemet är ett viktigt arbetssätt för att staden ska kunna nå målen i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030.

Årets miljörevision omfattar:

- Enkät svar, frågor om nuläge inför miljörevisionerna 2023
- Granskning av de dokument som har redovisats
- Verksamhetsbesök
- Skriftlig återkoppling

Vid årets miljörevision har vi särskilt fokuserat på:

- er kartläggning och bedömning av betydande miljöpåverkan
- vilken påverkan er verksamhet har på målen i miljö- och klimatprogrammet
- era miljömål och hur de kopplar till målen i miljö- och klimatprogrammet.

I denna återkoppling redovisar miljöförvaltningen sin bedömning av ert systematiska miljöarbete, avvikelser från anvisningens bestämmelser och ger rekommendationer för fortsatt arbete.

.

¹ [Göteborgs Stads anvisning för systematisk miljöledning \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se/om-goteborg/stadsanvisning-for-systematisk-miljoledning)

Verksamhetsbesök

Datum	2023-09-25
Plats	Digitalt
Miljörevisionen genomfördes av	Peter Aarsrud och Haleh Bohlén, miljöutredare på miljöförvaltningen samt Felicia Lindeblad, praktikant på miljöförvaltningen
Närvarande från verksamheten	Amela Vukotic, KMA konsult Johannes Wallgren, Chef för avd affärsstöd

Bedömning

Egnahemsbolaget bedöms delvis ha ett systematiskt miljöarbete enligt anvisningens bestämmelser.

Framtidenkoncernen har under 2022 och 2023 genomfört ett omfattande gemensamt arbete med att ta fram ett ramverk för koncernens miljöledning. Genom detta ramverk finns nu en genomarbetad struktur för hur miljöstyrningen i koncernen ska fungera som är väl integrerad i den ordinarie styrningen.

Ni håller nu på att anpassa ert arbete efter den nya strukturen i koncernen och har kommit långt. Ni har tagit stora kliv sedan förra årets miljörevision genom att bland annat integrera miljöarbetet i era processer, ta fram rutiner, skapa engagemang inom bolaget, ställa krav/lägga till krav i era upphandlingar och göra stickprovskontroller. Ännu saknas dock en tydlig röd tråd i det systematiska miljöarbetet som binder samman den koncerngemensamma kartläggningen och bedömningen av miljöpåverkan och de koncernsgemensamma målen med Egnahemsbolagets mål, åtgärder, uppföljning och förbättringar.

Bedömning av efterlevnad av bestämmelserna i anvisningens avsnitt:

Avsnitt i anvisningen	Efterlever avsnittets bestämmelser
Skapa förutsättningar	Ja
Planera	Delvis
Genomföra	Delvis
Följa upp och rapportera	Delvis
Förbättra och utveckla	Delvis

Noterade avvikelser

I tabellen nedan listas de avvikelser från bestämmelserna i anvisningen som miljöförvaltningen uppmärksammat vid miljörevisionen.

Alla bestämmelser i anvisningen göcks inte igenom vid miljörevisionen. Det kan därför även finnas andra avvikelser än de som listas nedan.

Planering	
3.2 d	Det är inte tydligt vilka lokala miljömål som bolaget har beslutat om. Idag stämmer de koncerngemensamma målen i Stratsys inte överens med de mål som finns i bolagets verksamhetsplan.

Återrapportering av hantering av avvikelser

Det är viktigt att ni så snart som möjligt tar hand om de avvikelser som noterats. Senast den 8 december 2023 ska ni redovisa en plan för hur ni kommer omhänderta avvikelserna. Redovisningen ska skickas till miljoforvaltningen@miljo.goteborg.se. Ange i ärenderubriken: *Egnahemsbolagets hantering av avvikelser från miljörevisionen 2023. Dnr. 2023-12843.*

Vi stödjer er gärna i detta arbete så återkom till oss på miljöförvaltningen under hösten om ni vill ha stöd för att komma vidare i ert systematiska miljöarbete.

Fortsatt arbete

Rekommendationer

- Fortsätt på inslagen väg med ert systematiska miljöarbete. Arbeta vidare enligt era planer med att fördela ansvaret för miljöfrågorna i organisationen för att integrera miljöaspekterna i bolagets ordinarie styrning och uppföljning. Fortsätt utveckla rutiner, checklistor, instruktioner, upphandlingsmallar med mera. Stödmaterial finns på [Miljöarbete i staden](#) och på [Miljö och klimat Göteborg 2030](#).
- Ta gärna fram ett *reglerande styrande dokument* för ert systematiska miljöarbete, till exempel "Egnahemsbolagets anvisning för systematisk miljöledning". Där kan ni beskriva processen för ert systematiska miljöarbete och hänvisa med länkar till var uppdragsbeskrivningar, rutiner, checklistor, kartläggning och bedömning, mål med mera finns. Två exempel på detta bifogas. Läs mer om vad ett *reglerande styrande dokument* och *anvisning* är enligt Göteborgs Stad här: [Styrande dokument - Göteborgs Stads intranät \(goteborg.se\)](#). Här finns också en länk till dokumentmallar.
- Överväg om ni bör komplettera kartläggningen och bedömningen av miljöpåverkan med positiv påverkan när det gäller biologisk mångfald, det vill

säga bolagets möjligheter att stärka biologisk mångfald och ekosystemtjänster på de tomter ni bebygger.

- Förtydliga vilka mål för miljö- och klimatområdet det är som gäller i bolaget, för att stärka styrningen av bolagets miljöarbete. Idag stämmer de koncerngemensamma målen i Stratsys inte överens med de mål som finns i Egnahemsbolagets verksamhetsplan.
- Överväg om de koncerngemensamma målen, alternativt de tre övergripande målområdena (giftfritt, klimatneutral samt biologisk mångfald och ekosystemtjänster), bör finnas med i verksamhetsplanen.
- Överväg att ytterligare följa upp kraven på energiförbrukning i fastigheterna efter att de boende har flyttat in. Kanske som ett pilotprojekt?
- Ta gärna del av den digitala utbildningen ”Från ord till handling” om stadens miljö- och klimatarbete som finns i utbildningsportalen, med tillhörande dialogmaterial, för att höja kunskapsnivån hos medarbetare och chefer om miljö- och klimatprogrammet. Läs mer om utbildningen på [miljöarbete i staden](#).
- Läs [Uppföljning av mål och delmål i Göteborgs miljö- och klimatprogram 2021-2023 \(goteborg.se\)](#) i samband med er verksamhetsplanering och framtagande av nya miljömål. Fokusera på rekommendationerna till de mål och delmål som ni främst kan bidra till. Detta för att se var ni kan bidra eller ta ett större ansvar, själva eller i samarbete med andra.