

**Styrelsehandling nr 14**  
Datum 2023-12-11  
Diarienummer BB2023-0691

Handläggare  
Kari Sternebratt  
Telefon: 031-731 50 78  
E-post: kari.sternebratt@bostadsbolaget.se

## **Information om Rutin för avsteg från ”Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder” med anledning av hot och våld.**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag**

Information om Bostadsbolagets hantering av avsteg från Framtidens uthyrningspolicy med anledning av hot och våld antecknas.

#### **Sammanfattning**

Presentation som beskriver arbetet med hantering av avsteg från Framtidens uthyrningspolicy med anledning av hot och våld. Samtliga bolag inom Framtidenkoncernen har samma rutin och arbetssätt för denna hantering.

#### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

Ärendet är ett rent informationsärende. Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Ärendet är ett rent informationsärende. Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Bedömning ur social dimension**

Ärendet är ett rent informationsärende. Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### **Samverkan**

Informationen är inte föremål för samverkan.

#### **Bilagor**

1. Rutin för avsteg från ”Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder med anledning av hot och våld.
2. Likvärdiga områden avseende interna avvikelser/förturer

## **Ärendet**

Informationsärende kring Bostadsbolagets hantering av avsteg från Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder med anledning av hot och våld.

## **Beskrivning av ärendet**

Informationsärende kring Bostadsbolagets hantering av avsteg från Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder med anledning av hot och våld.

Rutin för avsteg från ”Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder med anledning av hot och våld framgår av bilaga 1.

## **Bolagets bedömning**

Ärendet avser ren information.

<b>Dokumentnamn: Bostadsbolagets Rutin för avsteg från Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder med anledning av hot och våld.</b>			
Beslutad av: Bostadsbolagets styrelse	Gäller för: Bostadsbolaget	Diarienummer: [Nummer]	Datum och paragraf för beslutet: [Text]
Dokumentsort: Rutin	Giltighetstid: Tills vidare	Senast reviderad: 2023-06-20	Dokumentansvarig: Uthyrningschef
Bilagor: [Bilagor]			

# Rutin

Rutin för avsteg från ”Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder” med anledning av hot och våld.

## Syftet med denna rutin

Rutinen har tagits fram gemensamt i koncernen och är i allt väsentligt likalydandes och beslutad i varje förvaltande dotterbolag. Rutinen avser att vara ett stöd för beslut kring avsteg från Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder.

## Vem omfattas av rutin

Denna rutin gäller tillsvidare för Bostadsbolaget.

## Koppling till andra styrande dokument

Framtidens policy och regler för uthyrning av bostäder, FAB styrelse 2020-04-02

## Stödjande dokument

Framtidenkoncernens anvisning för uthyrning av bostäder, senast reviderad september 2022

- Bostadsbolag inom Framtiden/socialtjänst/polis/kriscentrum el motsv kontaktar något av de förvaltande bolagens uthyrningschefer.
- Kommer frågan från annan kommun hanterar Fastighetskontoret ärendet enligt rutin ”Hotärende annan kommun”.
- I de fall ärendet berör ett bolag som har möjlighet att lösa det inom eget beståndet beslutar bolaget på egen hand om eventuellt avsteg (förtur). Vid behov sker samarbete med socialtjänst/polis/kriscentrum/sjukvård el motsv.
- Avser ärendet ett fall där flera bolag kan bli berörda kalla den uthyrningschef som först fick ärendet till ett möte med berörda uthyrningschefer inom koncernen. Vid behov kallas även socialtjänst/polis/kriscentrum och andra berörda myndigheter/förvaltningar till mötet.

- På mötet gås ärendet igenom. Hushållets egen förmåga att själv lösa sin boendesituation ska alltid prövas.
- Anteckningar tas under mötet som underlag för beslut om avsteg från uthyrningspolicyn. Arkiveras hos det bostadsbolag som senare hyr ut lägenheten.
- Varje ärende hanteras individuellt utifrån de specifika förutsättningarna.
- För att kunna vara aktuell för ett avsteg (förtur) till en lägenhet ska personen ha bott och varit folkbokförd i Göteborg.
- Skyddade eller bevis på ansökan om skyddade personuppgifter är ett krav.
- Någon form av bekräftelse/intygande från socialtjänst/kriscentrum/polis eller motsvarande på chefsnivå, som bekräftar och beskriver hotbilden är ett krav. Skriftligt intygande är att föredra. Exempel på intygande kan vara beslut om besöksförbud eller målsägandekopia som tillsammans med andra uppgifter styrker behov av byte av bostad.
- Endast ett erbjudande lämnas som vid byte av bostad motsvarar en likvärdig lägenhet i ett likvärdigt område.
- Beslut att bevilja avsteg och ge en förtur till lägenhet fattas ytterst av det bostadsbolag som tillhandahåller lägenheten.
- Viktigt att beakta lagar och förordningar kring sekretess.
- Viktigt att poängtera att bostadsbolaget/hyresvärderna inte kan säkerställa skyddsbehovet när personen har flyttat in i den anvisade lägenheten efter ett beslut om avsteg (förtur). Det görs heller inte någon uppföljning av hur det går i det nya boendet och det sker ingen samverkan kring insatser för personerna från bostadsbolagets/hyresvärdens sida.

## Likvärdiga områden avseende interna avvikelser/förturer

I syfte att underlätta hantering av interna förturer är Bostadsbolagets områden nedan att betrakta som likvärdiga områden.

Likvärdiga områden består av totalt 5 grupper: A+, A-, B+, B-, C+ samt C-.

Tanken är att B+ ska kunna glida över till A-, vid behov ska B- kunna glida till B+ och C+ ska kunna glida till B-.

### **Grupp A+**

- (54) Vasastan
- (43) Haga
- (53) Kungshöjd

### **Grupp A-**

- (24) Landala 2
- (59) Södra Landala
- (57) Eriksberg
- (67) Öster om Heden
- (52) Västra Nordstan
- (60) Askim
- (4) Guldheden

### **Grupp B+**

- (33) Landala
- (58) Kvillebäcken
- (39) Majorna
- (18) Majviken
- (61) Amhult
- (62) Lilleby Ås

### **Grupp B-**

- (2) Högsbo
- (7) Järnbrott
- (6) Kyrkbyn
- (1) Torpa
- (21) Östra Torpa
- (11) Robertshöjd

**Grupp C+**

- (8) Kortedala
- (19) Brunnsbo
- (27) Tuve
- (41) Rambergsstaden

**Grupp C-**

- (37) Rannebergen
- (10) Norra Biskopsgården
- (31) Hammarkullen
- (36) Ramberget
- (15) Västra Järnbrott
- (25) Tynnered
- (9) Södra Biskopsgården
- (23) Länsmansgården

Göteborgs stads bostadsaktieföretag

Kari Sternebratt  
Uthyrningschef

Reviderad: 2022-09-09