

Styrelsehandling nr 7

Datum: 2023-12-13

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. VD-rapport

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte

VD-rapport

Biskopsgården – inte längre särskilt utsatt

Polisen senaste bedömning av situationen i landets mest utsatta områden visar på en fortsatt positiv utveckling i Göteborg. Framtidenkoncernen både gläds och inspireras av att Biskopsgården inte längre klassas som ett särskilt utsatt område. Dessutom ser polisen en positiv utveckling i Hjällbo och inget område i Göteborg bedöms ha en negativ utveckling. Att Biskopsgården flyttas ned från särskilt utsatt område till riskområde innebär att Göteborg nu har fyra särskilt utsatta områden. 2019 hade staden sex särskilt utsatta områden, Bergsjön, Biskopsgården, Hammarkullen, Hjällbo, Lövgärdet och Tynnered där det bodde 83 000 personer. Idag är både Tynnered och Biskopsgården nedflyttade från den listan, det innebär att 41 000 göteborgare numera bor i ett särskilt utsatt område. Det är en halvering på fyra år.

Opportunity Day

Den 13 november medverkade Terje Johansson på Opportunity Day, som samlar näringsliv, politiken, offentlig sektor, akademien och jobbsökande på Clarion Hotel Post. Man anordnade där dels jobbmatchning, dels en mäsas med ca 50 utställare och över 1000 utrikesfödda jobbsökande. Dessutom bjöds det in till seminarier och rundabordssamtal, där Terje deltog.

Trygg & Säker

Den 5 december deltog Terje Johansson på mässan Trygg & Säker som anordnades på Clarion Hotel Post. Mötesplatsen och konferensen Trygg & Säker arrangeras för att visa hur främjande och brottsförebyggande arbete kan ge positiva effekter inom alla de områden som utmanar oss idag. Årets konferensprogram belyste ämnen som social- och situationell prevention, civil beredskap och försvar, IT- och informationssäkerhet, lagar och regler, risk och kris. Terje deltog där i ett panelsamtal med rubriken "Platsens betydelse – så skapar vi tryggare och säkrare samhällen". Deltog i panelsamtalet gjorde också Inger Alfredsson, Nationell samordnare, Sveriges stadskärnor, Ulf Malm, Verksamhetschef föreningen Fastighetsägare, Bostads AB Poseidon samt Annika Rhodin Reumert, Marknadschef Wallenstam.

Första Spadtag – Smörslottsgatan/Robertshöjdsgatan

Den 30 november deltog Aslan Akbas och Terje Johansson på ett "Första spadtag" vid Smörslottsgatan/Robertshöjdsgatan, där området vid Härlanda Tjärn utvecklas. På uppdrag av Framtiden Byggutveckling bygger Tornstaden och Västbygg varsin etapp. Tornstaden bygger 140 hyresrätter och Västbygg 109 i storlekarna 1-4 rum och kök. Alla med närhet till skola och natur. Bostadsbolaget kommer äga och förvalta dem och första inflyttningen blir 2025. Deltog gjorde också Dan Sandén, VD Framtiden Byggutveckling, Jon Blomberg, regionchef Tornstaden samt Ansieh Sabetirad, arbetschef på Västbygg.

Transparenslagens bestämmelser

Bolaget för dialog med Sveriges Allmännyttas, våra revisorer samt Konkurrensverket avseende frågan om eventuell tillämpning av Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser med mera (Transparenslagen). Det råder i dagsläget oklarhet om allmännyttiga kommunala bostadsbolag omfattas av transparenslagens bestämmelser samt hur en eventuell implementering skall ske. Vår utgångspunkt är att bolagen inom Framtidenkoncernen inte omfattas av transparenslagens bestämmelser om separat redovisning. I den mån våra bolag bedöms omfattas av bestämmelserna om så kallad öppen redovisning är vår bedömning att bolagens årsredovisningar redan uppfyller

kriterierna för öppen redovisning. Vi har efterfrågat ett förtydligande avgörande från Konkurrensverket.

Media i urval

Hem och Hyra har skrivit om vräkningen av en familj i Hammarkullen med koppling till ett klannätverk och GP uppmärksammade att kungen var på besök i både Hjällbo och Biskopsgården.

GP skrev även om de höga kraven på hyreshöjningar i år. Framtidenkoncernens yrkande nämnes bara kortfattat då det är förhållandevis lågt.

Sveriges Radios program Kaliber gjorde ett reportage om polismordet i Biskopsgården 2021. Det handlade om vad samhället kunde gjort annorlunda. Udden var främst riktad mot socialtjänsten men även Bostadsbolaget nämndes i sammanhanget.

I samband med Orange Day skrev GP om koncernens arbete kring våld i nära relationer och den extra satsning som gjordes i samband med årets Orange Day. Störningsjouren bjöd, tillsammans med UN Women, in till årets allvarligaste Afterwork. På plats var politiker, myndighetspersoner och många företagare med syfte att sprida vikten av att vi alla hjälps åt och agerar. Även Sveriges Allmännyttan lyfte fram detta i sitt nationella nyhetsbrev.

Nyheten om resultatet i vår hyresgästundersökning fick spridning i branschmedia.

I slutet av november skrev Hem&Hyra om andrahandsuthyrning via mellanhänder, något som förekommer i mycket liten skala i Poseidon och Bostadsbolaget.

I samband med att polisens lista över landets utsatta områden offentliggjordes skapades mycket publicitet. Både moderbolaget och Bostadsbolaget omnämndes men framför allt fick Göteborg mycket positiv uppmärksamhet då ytterligare ett särskilt utsatt område, Biskopsgården, plockades bort från listan.

Tidningen Mitt i Göteborg följde upp rapporteringen om polisens lista med en artikel om de fina resultaten i våra kundenkäter.