

Styrelsehandling nr. 11

Utfärdat: 2023-11-23

Handläggare

Lars Bankvall

Telefon: 031-389 75 40

E-post: lars.bankvall@framtiden.se

Uppföljning Strategi för utvecklingsområden våren 2023

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Uppföljning av strategi för utvecklingsområden våren 2023 antecknas.

Ärendet

Ärendet är en uppföljning av *Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden*. Strategin följs upp tre gånger årligen och föreliggande uppföljning är den andra för år 2023. Uppföljningen omfattar hur utvecklingen i de särskilt utsatta områdena sett ut det senaste halvåret, hur effekten av pågående insatser kan förstärkas ytterligare, samt vad som ses som de största hindren för att nå strategins mål 2025 respektive 2030.

Sammanfattningsvis bedöms utvecklingen av berörda bolag som positiv i samtliga områden. Superförvaltningsinsatserna kommer i princip vara genomförda vid utgången av 2023. Något mer arbete återstår med insatsen ”nolltolerans mot kriminell verksamhet” där ytterligare satsningar görs under 2024. För kommande två år betonar berörda bolag bland annat behovet av att lyfta frågor kring intern organisering, utvärdering och kvalitetssäkring av samarbetsavtal och sociala insatser, samt ökad kommunikation med hyresgästerna kring allt som har gjorts kopplat till superförvaltningen.

De hinder som huvudsakligen identifieras för att områdena inte ska vara särskilt utsatta enligt polisens lista 2025 och 2030 är bristande skolresultat, behov av ökad framdrift i stadsutvecklingsfrågor, bestående socioekonomiska utmaningar, kriminell påverkan, samt övergripande ekonomiska förutsättningar.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Expedieras

Samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen

Bilagor

1. *Uppföljning av strategi för utvecklingsområden hösten 2023*

Uppföljning av Strategi för utvecklingsområden

- hösten 2023

Aktuella områdesbilder och fokus 2023-2025

Introduktion

Uppföljningen av strategin för utvecklingsområden görs tre gånger per år. Vid det senaste tillfället, vilket avrapporterades vid styrelsens junimöte, fokuserade uppföljningen på genomförande av superförvaltningsinsatser. Vid nästkommande tillfälle, vilket avrapporteras vid styrelsens februarimöte, kommer en genomlysning av strategins alla delar att göras och presenteras i en sammanfattande Lägesbild för år 2023. Vid höstens uppföljningstillfälle ligger fokus på utmaningar framåt.

Uppföljningen som genomförts i dialogform omfattade tre huvudsakliga frågor:

1. Hur har utvecklingen i området sett ut det senaste halvåret?
2. Med fokus kommande två år, hur arbetar ni med att få största möjliga effekt av superförvaltningsinsatserna? Hur kan denna effekt stärkas ytterligare?
3. Vad ser ni som de största hindren för att nå i mål 2025 respektive 2030? Hur kan vi tillsammans minimera dessa?

Hur har utvecklingen i området sett ut det senaste halvåret?

Sammanfattning - områdesutveckling

- Utvecklingen upplevs av berörda bolag som positiv i samtliga områden.
- Superförvaltningsinsatserna kommer i princip vara genomförda vid utgången av 2023. Något mer arbete återstår med insatsen ”nolltolerans mot kriminell verksamhet” där ytterligare satsningar görs under 2024.
- I takt med att superförvaltningsinsatserna kommer på plats har bolagen mer fokus på insatser inom social hållbarhet (som jobsatsningar, lokala mötesplatser, stöd till unga).
- Det pågår också arbete med underhåll och investeringar som ombyggnation och renoveringar, anläggning av nya gårdar och nybyggnation. Några exempel:
 - Ombyggnation till studentbostäder i Hammarhus (Hammarkullen)
 - Nybyggnation av bemannad parklek och nya miljöhus (Hjällbo)
 - Nybyggnation av ny lekplats på Rymdtorget (Bergsjön)
 - Utökad platssamverkan inom BID Frölunda-Tynnered

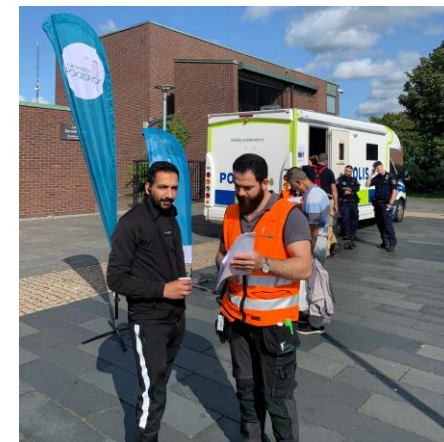


Med fokus kommande två år, hur arbetar ni med att få största möjliga effekt av superförvaltningsinsatserna?

Hur kan denna effekt stärkas ytterligare?

Sammanfattning - fokus 2023-2025

- Bolagen planerar för fortsatta underhållsinsatser kommande två år
- Bolagen lyfter också frågor kring intern organisering. Det finns behov av utveckling för en effektiv förvaltning.
- För att få ökad effekt planeras utvärdering och kvalitetssäkring av samarbetsavtal och social insatser.
- Bolagen vill attrahera fler starka och stabila samarbetspartners och se ökad involvering och engagemang från näringslivet.
- Det pekas på behov av mer arbete med att kommunicera superförvaltningen till hyresgästerna, visa på allt som har gjorts och resultaten.
- Diskussioner finns kring mobilisering av och med våra hyresgäster.



Vad ser ni som de största hindren för att nå i mål 2025 respektive 2030? Hur kan vi tillsammans minimera dessa?

Sammanfattning - hinder för måluppfyllelse

- Bristande skolresultat bedöms kraftigt försvåra utvecklingen i områdena.
- Framdriften i stadsutvecklingsfrågor som påverkar underhåll, nyproduktion och torgutveckling behöver öka för att stärka förutsättningarna för måluppfyllelse till 2030.
- Bestående socioekonomiska utmaningar – utvecklas dock långsamt i positiv riktning. Det finns en oro kring hur konjunkturläget kommer att påverka.
- Tystnadskultur/kriminell påverkan – karaktäriserar fortsatt flera av våra utsatta områden, utvecklas dock även detta långsamt i positiv riktning
- Ekonomiska förutsättningar – förändrat budgettryck påverkar bland annat förutsättningarna för underhåll och leder till svårare prioriteringsdiskussioner i koncernens bolag.

