

Styrelsehandling nr 8

Datum: 2023-12-07

Diarienummer: PO2023-0005

Handläggare:

Lena Molund Tunborn

Telefon: 031-332 10 00

E-post: lena.molund-tunborn@poseidon.goteborg.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Bostads AB Poseidon

Rapporten *VD-rapport* antecknas.

Ärendet

Sammanfattande information från VD gällande perioden som varit sedan föregående styrelsemöte.

Stadens visselblåsarfunktion utreder tips

Göteborgs Stads Visselblåsarfunktion utreder just nu tips om missförhållanden i Poseidon, vilket jag informerat styrelseordförande och koncernchef om. Utredningen har inneburit att många personer intervjuats den senaste tiden. Själv intervjuades jag i tisdags denna vecka och frågeställningarna handlade bland annat om omständigheterna kring tillsättningen av ett nytt chefsled samt rockaden av distriktschefer i april år 2020. Frågorna rörde vidare omsättning av chefer, utdelade varningar och omplaceringar de senaste åren, mitt ledarskap och min syn på värderingsdriven företagskultur. Andra ämnen som berördes var fackliga representanters löner och direktupphandling av värderingskonsult Mia Hultman. Det är bra att dessa frågor blir ordentligt utredda och jag är angelägen om att få ta del av utredningen och dess slutsatser.

Vi har också fått frågor och begäran om utlämnande av olika typer av handlingar från media kopplat till dessa frågeställningar, som vi skyndsamt besvarat.

Årets AktivBo-resultat

Det finns mycket att glädja sig åt i årets kundenkät. Vårt totala Serviceindex ökar med 0,8 procentenheter till 78,8 %, vilket är den högsta siffran på många år. Serviceindex sammanfattar resultatet för vår service, bemötande och våra insatser för att skapa trygga och snygga områden. Här går vi framåt inom alla delindex och allra mest ökar betyget ”Hjälp när det behövs”.

Distrikt Angered gör den största ökningen inom Serviceindex (+ 3,6 %) till 78,9 % följt av Hisingen (+ 1,8 %) som når ett serviceindex på 81 %. Även vårt Produktindex ökar (+ 0,7 %). Jag lämnar muntlig rapport under särskild punkt på mötesagendan.

Årshyresförhandlingarna

VD lämnar muntlig rapport vid mötet.

Status personalärende

VD lämnar muntlig rapport vid mötet.

Förfrågan om ombildning till bostadsrätter Norra Ågatan 1 – 5

Poseidon har mottagit en intresseanmälan om att förvärva fastigheterna Göteborg Stampen 16:13, 16:14, 16:15, 16:16 och 16:17 för ombildning till bostadsrätt. VD har svarat att Poseidon, med hänvisning till kommunfullmäktiges beslutade budget, inte kan genomföra någon sådan 2023 och att styrelsen kommer att informeras om föreningens intresse, bilaga 1.

VD ny medlem i Sveriges Allmännyttas vd-råd

VD är från årsskiftet utsedd till en av sju nya rådsmedlemmar i Sveriges Allmännyttas vd-råd. Förutom att rådet är ett rådgivande organ till Allmännyttans vd Anders Nordstrand, utgör det även Sveriges Allmännyttas stora delegation i Hyresmarknadskommittén. VD kommer att representera de s k Stor-företagen och efterträder Fredrik Törnqvist, Stångåstaden, Linköping.

Koncerninformation

Uppföljning utvecklingsområden våren 2023

Framtidens styrelse har antecknat årets andra uppföljning av Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden, bilaga 2. Utvecklingen bedöms som positiv i samtliga områden och för kommande två år betonar ser vi som förvaltande bolag behovet av att lyfta frågor kring intern organisering, utvärdering av samarbetsavtal och sociala insatser samt ökad kommunikation med hyresgäster kring allt som gjorts kopplat till superförvaltningen.

De hinder som huvudsakligen identifierats för att områdena inte ska vara särskilt utsatta enligt polisens lista 2025 och 2023 är bristande skolresultat, bestående socioekonomiska utmaningar, kriminell påverkan, behovet av ökad framdrift i stadsutvecklingsfrågor samt övergripande ekonomiska förutsättningar.

Framtidens FOU-budget för 2024

Koncernledningen har beslutat att tillstyrka föreslagen forsknings- och utvecklingsbudget för nästa år, bilaga 3. Budgeten omfattar 7,5 mnkr, varav 3,5 mnkr utgör redan beslutade och pågående projekt samt 1,1 mnkr i medlemsavgifter. Återstående 2,9 mnkr skapar utrymme för möjliga kommande projekt under 2024.

Digitala navet – Göteborgs Stads nya intranät

Under hösten införs stadens nya intranät – det Digitala Navet. För Poseidon innebär införandet att bolaget får en förenklad åtkomst till den information som finns på stadens intranät. Bolagets befintliga och fristående intranät med intern information kommer att finnas kvar som tidigare, utan några förändringar. Det Digitala Navet kommer inte innehålla någon ny information från oss. Redan känd och öppen information om hur man kontaktar våra medarbetare kommer att finnas i systemet samt att uppgifter om inloggning kan ses på systemnivå. För att nyttja Digitala Navet önskar staden att ärendet tas upp i Poseidons styrelse, vilket sker genom denna rapportering. Inför inträdet har en bedömning ur informationssäkerhetssynpunkt genomförts. Bedömningen har resulterat i att bolaget inte ser några hinder för att åtgärden genomförs. Vad gäller Poseidons egna intranät görs i dagsläget samma bedömning. Den information som finns i själva intranätet är av samma karaktär som den som finns i Digitala Navet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

- 1) Svar förfrågan ombildning till bostadsrätter 2023-11-20
- 2) Framtiden styrelseh. nr 11 inkl. bilaga - Uppföljning strategi för utvecklingsområden
- 3) Framtidenkoncernens FoU-budget 2024 - handling

Datum 2023-11-30

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Lena Molund Tunborn

VD