

Styrelsehandling nr 14

Datum: 2023-12-04

Diarienummer: FB2023-2281

Handläggare: Sara Hamon

Telefon: 031-731 67 00

E-post: sara.hamon@familjebostader.se

Information om Framtidenkoncernens genomförda återrapportering av uppdrag att analysera klimateffekternas påverkan, konsekvenser och åtgärdsbehov

Informationsärende

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Framtidenkoncernens återrapportering till kommunfullmäktige avseende att analysera klimateffekternas påverkan och konsekvenser för koncernens verksamhet, samt identifiera och nominera åtgärdsbehov till stadens kommande klimatanpassningsplan, antecknas.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-01-23 (§ 17, 0120/22) att ge Göteborgs Stads nämnder och styrelser i uppdrag att analysera klimateffekternas påverkan och konsekvenser för sin verksamhet, samt identifiera och nominera åtgärdsbehov till stadens kommande klimatanpassningsplan.

Förvaltnings AB Framtiden har, i egenskap av att vara rapporterande enhet för koncernen, gjort en samlad återrapportering av uppdraget till kommunfullmäktige som beslutades av koncernstyrelsen 2023-09-13, §17 (bilaga 1). Samtliga dotterbolags styrelser bör därefter informeras om uppdraget i ett separat informationsärende, vilket görs i detta ärende.

Stadsledningskontoret leder arbetet med att ta fram klimatanpassningsplanen, och har under våren stöttat stadens verksamheter genom nätverksträffar, stödande material samt med de villkor och scenarier som gäller för analysen. Syftet med uppdraget är att stadens verksamheter ska påbörja arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan, kunskapshöjas och göra en första analys. Arbetet kommer sedan fortsätta cyklist och förfinas under kommande år. Framtiden har framför allt gjort en analys baserat på kartunderlag, vilket ger en översiktlig bild av konsekvenser och åtgärdsbehov. Mer detaljerade utredningar ligger i nästa steg.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnadsbedömning med rimlig precision är inte möjlig att göra i detta skede, dels då det ännu inte är klargjort vilka åtgärder som görs på central nivå i staden, dels då fortsatta och mer detaljerade utredningar om risker kommer att göras framöver.

Bedömning ur ekologisk dimension

Syftet med en klimatanpassningsplan för Göteborgs Stad är att motverka effekterna av klimatförändringarna. Många åtgärder kan vidtas med grönbaserade lösningar vilket ger

synergier med ekosystemtjänster och biologisk mångfald, vilket ska främjas i enlighet med Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Protokollsutdrag och handlingar från Förvaltnings AB Framtiden, styrelsemöte 2023-09-13, § 17 - *Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige om att analysera klimateffekternas påverkan, konsekvenser och åtgärdsbehov*

Bolagets bedömning

Bakgrunden för detta uppdrag är det koncerngemensamma utvecklingsprojekt kallat *Klimatanpassning, ekosystemtjänster och biologisk mångfald*. Det utfördes av en arbetsgrupp inom Framtidenkoncernen bestående av bolagens kontaktpersoner inom stadens gemensamma nätverk för klimatanpassning.

Syftet har varit att ta fram en klimatanpassningsplan, kunskapsinhämtning och en första analys. Fokus har legat på det befintliga beståndet och en analys utifrån kartunderlag för att få en översiktlig bild av konsekvenser och åtgärdsbehov.

I rapporten som togs fram av Ramböll 2023 framkommer att Familjebostäder har ett relativt omfattande bestånd av fastigheter med förhöjd risk utifrån analyserade klimateffekter *Skyfall, Värmebölja, Översvämning från höga flöden i vattendrag, Översvämning från högvatten i havet samt Ras, skred och erosion*.

Bolaget kommer att fortsätta analysera fastigheter under 2024 utifrån det underlag som togs fram gemensamt med koncernen. Fokus skall ligga på mer detaljerade besiktningar ute i fastigheterna och dokumentation av riskfastigheter och områden. En klimatanpassningsplan tas fram för Familjebostäder med vilka risker som är särskilt prioriterade för våra fastigheter, i befintligt bestånd, åtgärder i samband med ombyggnad, samverkan med staden och andra aktörer. Fokus skall ligga på den gröna dimensionen med naturbaserade lösningar men även enkelt avhjälpna problem.

Samtidigt kan man se att andelen fastigheter med högst riskklass minskar mest hos Familjebostäder (-50%) om de stadenövergripande strukturplaneåtgärder som tagits fram av Kretslopp och vatten beslutas och genomförs. Dvs många av de högst riskklassade fastigheterna ligger i områden som staden identifierat med hög risk vid skyfall, och har visat på att det krävs gemensamma åtgärder för att komma till rätta med.

Thorbjörn Hammerth

VD

Sara Hamon

Chef Fastighetsutveckling