



Tjänsteutlåtande

Styrelsen 2023-12-11

Ärendenummer GSHAB-2023-00087

Handläggare: Anna Lycke Börjesson, Bolagsansvarig

Telefon: 031-368 54 67

E-post: anna.lycke.borjesson@gshab.goteborg.se

Yttrande över hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. Hemställan från Liseberg AB om att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 om max 60 mnkr tillstyrks.
2. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Sammanfattning

Ärendet utgör Stadshus yttrande över Lisebergs AB:s hemställan till kommunfullmäktige om att tillstyrka att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att kapitalisera dotterbolaget och därmed undvika negativt eget kapital.

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Lisebergskoncernen ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg AB:s helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17. Som en konsekvens av att hotellet inte varit i drift hela året kommer hyresintäkterna inte att täcka räntekostnaderna för hotellfastigheten. Samtidigt har uppförandet av Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under innevarande år.

Per 31 oktober 2023 uppgick fritt eget kapital i dotterbolaget till 16,2 miljoner kronor och Lisebergs bedömning är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 4 månader. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras. Detta sker helt inom Lisebergskoncernen genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17 och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning

Stadshus konstaterar att, som en konsekvens av vald bolagskonstruktion och succesiv uppstart av verksamheterna, är en kapitalisering följdriktig för att undvika negativt eget kapital i det av Liseberg helägda dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17. Stadshus utgår från att förslaget kapitaltillskott om max 60 mkr ger dotterbolaget erforderligt kapital intill dess att verksamheterna är i full drift och ovan beskrivna intäkt- och kostnadsmodellen fungerar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet i sig berör enbart denna dimension och hänvisning sker därför till tjänsteutlåtandet i sin helhet.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Stadshus har inte funnit några aspekter på frågan ur dessa dimensioner.

Bilagor

1. Protokoll från Göteborg & Co AB
2. Tjänsteutlåtande Göteborg & Co AB
3. Protokoll från Liseberg AB
4. Tjänsteutlåtande Liseberg AB

Ärendet

Ärendet utgör Stadshus yttrande över Lisebergs AB:s hemställan till kommunfullmäktige om att tillstyrka att lämna kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att kapitalisera dotterbolaget och därmed undvika negativt eget kapital.

Beskrivning av ärendet

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Lisebergskoncernen ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg AB:s helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17. Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget. I april 2023 öppnade Liseberg Grand Curiosa Hotel för gäster. I samband härmed påbörjades även fakturering av hyra från dotterbolaget till Liseberg AB. Som en konsekvens av att hotellet inte varit i drift hela året kommer hyresintäkterna inte att täcka räntekostnaderna för hotellfastigheten.

Samtidigt har uppförandet av Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under innevarande år. Oceana öppnar i juni 2024 och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. Fram till dess kommer underskottet i det egna kapitalet att öka.

Per 31 oktober 2023 uppgick fritt eget kapital i dotterbolaget till 16,2 miljoner kronor och Lisebergs bedömning är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 4 månader. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras. Detta sker helt inom Lisebergskoncernen genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17 och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

I Lisebergs AB:s ägardirektiv (2 kap. §17b) framgår att vid beslut om kapitaltillskott, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller till Stadshus AB, ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas. Liseberg bedömer att ett kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 är av principiell beskaffenhet som inryms under denna bestämmelse och att Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas.

Bolagets bedömning

Stadshus konstaterar att, som en konsekvens av vald bolagskonstruktion och succesiv uppstart av verksamheterna, är en kapitalisering följdriktig för att undvika negativt eget kapital i det av Liseberg helägda dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17. Stadshus utgår från att förslaget kapitaltillskott om max 60 mkr ger dotterbolaget erforderligt kapital intill dess att verksamheterna är i full drift och ovan beskrivna intäcks- och kostnadsmodellen fungerar.

Stadshus delar uppfattningen att beslut om kapitaltillskottet är av principiell beskaffenhet och ska tillställas kommunfullmäktige för beslut.

Mot bakgrund av Lisebergs hemställan inkommit sent i förhållande till kommunfullmäktiges mötestider och beredningsfrister kommer ett beslut om kapitaltillskott inte att ha hunnit fattas av kommunfullmäktige innan årsskiftet. Bolaget

måste dock, enligt aktiebolagslagen, säkerställa att det egna kapitalet är intakt och behöver därför effektuera det av bolaget beslutade kapitaltillskottet även om kommunfullmäktige ännu inte godkänt kapitaltillskottet i enlighet med bolagets ägardirektiv.

Eva Hessman

Vd, Göteborgs Stadshus AB

Protokoll per capsulam (nr 8)
Sammanträdesdatum: 2023-11-30

Protokoll per capsulam

Paragrafer: 118–121

Deltagande

Ledamöter

Leif Pagrotsky	ordförande
Thaher Pelaseyed	förste vice ordförande
Stefan Svensson	andre vice ordförande
Marie Zachrisson	
Renas Mustafa	
Ingrid Bexell Hulthén	
Johanna Holmdahl	

Övriga deltagande

Johanna Wallin	sekreterare
----------------	-------------

§ 118

Sammanträdets öppnande

Leif Pagrotsky öppnade sammanträdet.

Dagordningen fastställdes enligt nedan.

Inget jäv anmäldes.

§ 119

Protokolljusterare

Styrelsen beslutade att beslut vid dagens sammanträde ska fattas per capsulam genom att samtliga ledamöter undertecknar protokollet.

§ 120

Yttrande över Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förelåg förslag till yttrande över Liseberg AB:s hemställan om ställningstagande avseende kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 enligt till styrelsen utsända handlingar.

Beslut

1. Yttrande över Liseberg AB:s hemställan om ställningstagande avseende kapitaltillskott om max 60 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag, godkänns.
2. Ärendet lämnas till Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.

§ 121

Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokoll per capsulam (nr 8)
Sammanträdesdatum:2023-11-30

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Wallin

Justerare

Leif Pagrotsky

Thaher Pelaseyed

Stefan Svensson

Marie Zachrisson

Renas Mustafa

Ingrid Bexell Hulthén

Johanna Holmdahl

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2023-11-17

Diarienummer 0465/23

Handläggare

Peter Grönberg

Telefon:031-368 40 00

E-post: peter.gronberg@goteborg.com

Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborg & Co AB;

- 1) Yttrande över Liseberg AB:s hemställan om ställningstagande avseende kapitaltillskott om max 60 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag, godkänns.
- 2) Ärendet lämnas till Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.

Sammanfattning

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Lisebergskoncernen ett upplevelsehotell och en vattenvärld söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg AB:s helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17. Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget. I april 2023 öppnade hotellet för gäster. Som en konsekvens av att hotellet inte varit i drift hela året kommer hyresintäkterna inte att täcka räntekostnaderna för hotellfastigheten.

Samtidigt har uppförandet av Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under innevarande år. Bedömningen är att det egna kapitalet kommer att förbrukas. Vattenvärlden öppnar i juni 2024 och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras. Detta sker helt inom Lisebergskoncernen genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17 och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

I egenskap av moderbolag i TKE-klustret ska Göteborg & Co i enlighet med Göteborgs stads riktlinjer för ägarstyrning 3.4 § 11 Yttra sig över dotterbolagens respektive dotterdotterbolagens ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt som ska överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande. Ett ärende som rör beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB, är av principiell beskaffenhet och inryms därmed i denna bestämmelse.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att undvika negativt eget kapital i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 är en kapitalisering nödvändig. Kapitaliseringen av AB Lisberg Skår 40:17 sker helt inom Lisebergskoncernen och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande Liseberg - Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17
2. Liseberg Protokoll extra styrelsemöte per capsulam 2023-11-16

Ärendet

I egenskap av moderbolag i TKE-klustret ska Göteborg & Co i enlighet med Göteborgs stads riktlinjer för ägarstyrning 3.4 § 11 Yttra sig över dotterbolagens respektive dotterdotterbolagens ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt som ska överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande. Ett ärende som rör beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB, är av principiell beskaffenhet och inryms därmed i denna bestämmelse.

Beskrivning av ärendet

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Lisebergskoncernen ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17. Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget.

I april 2023 öppnade Liseberg Grand Curiosa Hotel för gäster. I samband härmed påbörjades även fakturering av hyra från dotterbolaget till Liseberg AB. Som en konsekvens av att hotellet inte varit i drift hela året kommer hyresintäkterna inte att täcka räntekostnaderna för hotellfastigheten.

Samtidigt har uppförandet av Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under innevarande år. Per 31 oktober 2023 uppgick fritt eget kapital i dotterbolaget till 16,2 miljoner kronor och bedömningen är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 4 månader.

Oceana öppnar i juni 2024 och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. Fram till dess kommer underskottet i det egna kapitalet att öka. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras. Detta sker helt inom Lisebergskoncernen genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17 och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Liseberg bedömer att ärendet är av principiell beskaffenhet enligt bolagets ägardirektiv 2 kap. 17 b § där det anges att Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid ”Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB”.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN
Liseberg AB
Lisebergs Gäst AB
AB Liseberg Skår 40:17

PROTOKOLL från extra styrelsesammanträde
per capsulam den 2023-11-16

1 (2)

Deltagande: Ordföranden Kurt Eliasson, 1:a vice ordförande Frida Tånghag, 2:e vice ordföranden Christer Holmgren, ledamöterna Gunilla Carlsson, Jens Wergeland, Dan Oraham och Allan Stutzinsky.

Övriga deltagande: suppleanten Marie-Louise Hänel Sandström, Siw Wittgren Ahl och Claes Theliander.

§ 1

Val av protokollförare och justerare

Det noteras att styrelsebesluten vid detta sammanträde sker genom per capsulam förfarande och att samtliga styrelseledamöter genom att underteckna detta protokoll bekräftar sitt godkännande av de beslut som antecknas häri.

Ela Skorupska utsågs att föra protokoll och Victoria Widborn utsågs att justera protokollet.

§ 2

Avstående från beslutsfattande med anledning av jäv

Inga jävsärenden förelåg.

§ 3

Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Styrelsen har fått tillsänt till sig och tagit del av
Beslutsunderlag kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17.

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive font.

Styrelsen beslutade per capsulam

- 1 att godkänna att Liseberg AB lämnar ett kapitaltillskott om max 60 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag.
2. att i enlighet med bolagets ägardirektiv 2 kap 18b § överlämna ärendet till Göteborg & Co, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.

§ 4

Mötets avslutande

Mötet förklaras avslutat.

Vid protokollet

Ela Skorupska

Justerat

Victoria Widborn

Kurt Eliasson

Frida Tånghag

Christer Holmgren

Gunilla Carlsson

Jens Wergeland

Dan Oraham

Allan Stutzinsky

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive font.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde per capsulam
2023-11-16
Dnr 23-0474

Hemställan om ställningstagande avseende koncerninternt kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17

Förslag till beslut

I styrelsen för Liseberg AB med dotterbolag:

1. att godkänna att Liseberg AB lämnar ett kapitaltillskott om max 60 mnkr till AB Liseberg Skår 40:17 genom koncernbidrag.
2. att i enlighet med bolagets ägardirektiv 2 kap 17b § överlämna ärendet till Göteborg & Co, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för ställningstagande.

Sammanfattning

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Lisebergskoncernen ett upplevelsehotell och en vattenvärld söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg AB:s helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17. Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget. I april 2023 öppnade hotellet för gäster. Som en konsekvens av att hotellet inte varit i drift hela året kommer hyresintäkterna inte att täcka räntekostnaderna för hotellfastigheten.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde per capsulam
2023-11-16
Dnr 23-0474

Samtidigt har uppförandet av Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under innevarande år. Bedömningen är att det egna kapitalet kommer att förbrukas. Vattenvärlden öppnar i juni 2024 och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras. Detta sker helt inom Lisebergskoncernen genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17 och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att undvika negativt eget kapital i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17 är en kapitalisering nödvändig. Kapitaliseringen av AB Liseberg Skår 40:17 sker helt inom Lisebergskoncernen och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde per capsulam
2023-11-16
Dnr 23-0474

Ärendet

Hemställan om kommunfullmäktiges ställningstagande i enlighet med bolagets ägardirektiv 2 kap 17b § avseende beslut om kapitaltillskott.

Beskrivning av ärendet

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Lisebergskoncernen ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg ABs helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17. Finansieringen av byggnationen utgörs i sin helhet av ett koncerninternt lån från Liseberg AB. När fastigheterna är färdigställda kommer dessa att ägas av dotterbolaget och hyras ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyresintäkterna kommer då att täcka avskrivningar och räntekostnader i dotterbolaget.

I april 2023 öppnade Liseberg Grand Curiosa Hotel för gäster. I samband härmed påbörjades även fakturering av hyra från dotterbolaget till Liseberg AB. Som en konsekvens av att hotellet inte varit i drift hela året kommer hyresintäkterna inte att täcka räntekostnaderna för hotellfastigheten.

Samtidigt har uppförandet av Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under innevarande år. Per 31 oktober 2023 uppgick fritt eget kapital i dotterbolaget till 16,2 miljoner kronor och bedömningen är att det egna kapitalet kommer att vara förbrukat inom 4 månader.

Oceana öppnar i juni 2024 och det är först vid denna tidpunkt som dotterbolaget erhåller hyresintäkter som kan balansera avskrivningar och räntekostnader. Fram till dess kommer underskottet i det egna kapitalet att öka. För att tillfälligt överbrygga underskottet i dotterbolaget och undvika ett negativt eget kapital behöver dotterbolaget kapitaliseras. Detta sker helt inom Lisebergskoncernen genom att Liseberg AB lämnar ett koncernbidrag till AB Liseberg Skår 40:17 och påverkar således inte koncernens resultat eller finansiella ställning.

STYRELSEN FÖR
LISEBERGSKONCERNEN

Sammanträde per capsulam
2023-11-16
Dnr 23-0474

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet är av principiell beskaffenhet enligt bolagets ägardirektiv 2 kap. 17 b § där det anges att Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid ”Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB”.

Andreas Andersen

VD, Liseberg

Mats Wittholt

Ekonomichef, Liseberg AB

The logo for Liseberg, featuring the word "Liseberg" in a stylized, red, cursive font.