

## PROTOKOLL (3)

Fört vid sammanträde med revisionsutskottet  
för Förvaltnings AB Framtiden.

Datum: 2023-10-04  
Tid: Klockan 13.00 – 15.00  
Plats: Framtidens kontor, Sven Hultins Plats 2

Närvarande: **Ledamöter:**  
Aslan Akbas, Ordförande  
Stefan Svensson  
Petra Elf  
**Övriga:**  
Lars Just, Ekonomichef  
Lars Magnusson, Business Control  
Jessica Kruse, Chef Fastighetsvärdering och Investeringsanalys  
Anders Linusson, EY  
Ann Grensner Blomqvist, sekreterare  
Frånvarande: Magnus Holmberg, Redovisningschef

### 1. Sammanträdet öppnande

Sammanträdet öppnades. Stefan S valdes att jämte ordförande justera protokollet.

### 2. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

### 3. Delårsbokslut

Lars J presenterar delårsbokslutet, enligt K3 och IFRS, per augusti 2023 enligt utskick. Märker av en press och att vi nu går in i andra tider. Resultatet förklaras främst av kraftigt ökade räntor och högre nedskrivningar.

#### Delårsvärdering fastigheter

Jessica K presenterar delårsvärdering av fastigheterna per augusti 2023, som visar ett utgående värde på ca 117 mdkr jämfört med 123,5 mdkr vid årsskiftet.

Direktavkastningskraven för bostäder har justerats uppåt i alla lägen för att spegla marknadens syn på hyresfastigheter.

#### Prognos 3, 2023 – K3

Lars J presenterar prognos 3, där han ser en press på resultatet med kraftigt ökade räntekostnader.

#### 4. Delårsgranskning, EY

Anders L, EY, går igenom iakttagelser från sin granskning av delårsbokslutet, enligt utskick.

Vad gäller revisionsrisker så är fastighetsvärdering fortfarande av väsentlig risk.

#### 5. Övriga frågor

Inga övriga frågor

#### 6. Agenda nästa möte

- Status förvaltningsrevision
- Mötestider nästa år
- Budget
- Investerings- och underhållsprognos, 11-årig
- Internkontrollplan, inkl. riskanalys

#### 7. Mötet avslutas

Aslan A tackade samtliga och mötet avslutas.

Vid protokollet

\_\_\_\_\_  
Ann Grensner Blomqvist

Justeras:

\_\_\_\_\_  
Stefan Svensson

\_\_\_\_\_  
Aslan Akbas



Göteborgs  
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: ANN GRENSNER BLOMQVIST  
Date: 2023-10-18 10:55:02  
BankID refno: 8e022819-9b19-4a7a-8145-e6ca5d49bdfd

Ann Grensner Blomqvist

Signed by: STEFAN SVENSSON  
Date: 2023-10-18 16:45:51  
BankID refno: 12f57a91-3087-41d3-99e6-2f59392d974a

Stefan Svensson

Signed by: ASLAN AKBAS  
Date: 2023-10-18 17:06:24  
BankID refno: 1dfe88e9-4ae1-4779-9fdb-366efa9d7adb

Aslan Akbas

