

Styrelsehandling 10
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0257/22
2023-11-27
Handläggare: Tomas Thorin, Transaktionsstrateg

Beslutsärende – förlängning av ”Avsiktsförklaring med Göteborgs Kommun för överlåtelse av Terminalfastigheten, Göteborg Gullbergsvass 703:17”

Förslag till beslut

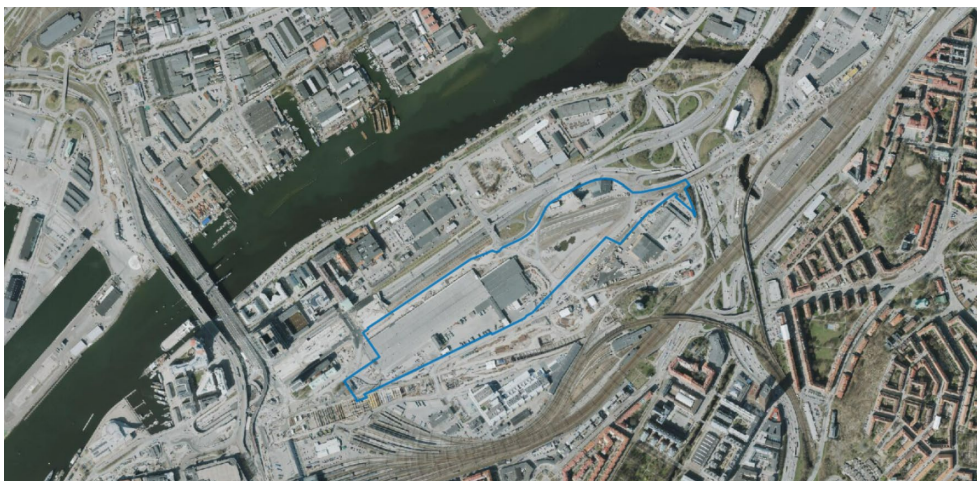
- Styrelsen för Norra Älvstranden Utveckling AB godkänner att Fastighets AB Raila förlänger giltigheten för ”Avsiktsförklaring med Göteborgs Kommun för överlåtelse av Terminalfastigheten Göteborg Gullbergsvass 703:17” med i övrigt oförändrade villkor att gälla till och med 2024-06-30 med möjlighet till förlängning om parterna kommer överens om detta.

Sammanfattning

Fastighets AB Raila och Göteborgs Kommun ingick 2023-01-10/2023-01-17 en avsiktsförklaring om överlåtelse av fastigheten Göteborg Gullbergsvass 703:17 till Göteborgs Kommun.

Avsiktsförklaringen gäller till och med 2023-12-31.

Avsiktsförklaringen behöver därför förlängas, vilket kräver ett förnyat styrelsebeslut.



Samverkan

Inte aktuellt för det här ärendet.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att styrelsen självständigt kan fatta beslut om att ingå tillägg till avsiktsförklaringen.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur denna dimension i samband med förlängning av giltighetstiden av avsiktsförklaringen. De ekonomiska dimensionerna realiserar först i samband med kommande fastighetsöverlåtelse.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur denna dimension.

Bilagor

Bilaga 1. Avsiktsförklaring.

Ärendet

Fastighets AB Raila och Göteborgs Kommun ingick 2023-01-10/2023-01-17 en avsiktsförklaring om överlåtelse av fastigheten Göteborg Gullbergsvass 703:17 till Göteborgs Kommun.

Avsiktsförklaringen gällde till och med 2023-06-30 med möjlighet till förlängning om parterna kom överens om detta.

Parterna enades om att avsiktsförklaringen skulle förlängas till och med 2023-12-31 i syfte att säkerställa att överlåtelsen kommer att ske på fullt marknadsmässiga villkor.

Avsiktsförklaringen behöver nu förlängas ytterligare, vilket kräver ett förnyat styrelsebeslut.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Lagfaren ägare till fastigheten är Fastighets AB Raila, ett indirekt helägt dotterbolag till Älvstranden Utveckling AB. Den västra delen av fastigheten som i huvudsak utgör Terminalbyggnaden är ej planlagd, den östra delen som i huvudsak utgör kör- och uppställningsytor omfattas av stadsplan beslutat 1963 med användning järnvägstrafik.

Fastigheten omfattar cirka 186 752 kvm markareal. Delar av fastigheten är bebyggd med en terminalbyggnad för lager och logistikverksamhet. Byggnaden, som ursprungligen uppfördes 1967, är på cirka 50 000 kvm uthyrningsbar area varav cirka 78% är uthyrt.

Övrig ej bebyggd fastighet används som köryta respektive arrenderas ut för parkerings- och uppställningsytor.

Total hyres- och arrendeintäkt uppgår för närvarande till cirka 25,5 mnkr/år.

Värderingsprocess

Enligt kommunstyrelsens beslut den 2018-05-16 framgår det att värdering skall ske enligt "Göteborgs Stads riktlinjer vid överlåtelse av fastigheter mellan stadens bolag och kommunen genom fastighetsnämnden" i vilken det bland annat anges att fastigheten ska överlåtas till marknadsvärde samt att detta ska fastställas genom värdering av två oberoende auktoriserade värderingsinstitut.

För att säkerställa att förutsättningarna beskrivs likartat för värderingsinstituten så har parterna under oktober 2023 enats om gemensamma värderingsprinciper vari anges att fastigheten ska värderas enligt nuvarande användning fram till dess att omvandling sker, och att värdering därefter ska baseras på förväntansvärde för kommande byggrätter enligt den exploatering och tidplan för omvandling som parterna enats om.

Tidplan

Planerad tidplan för kommande aktiviteter:

- Värdering v 43–v 50.
- Fastlägga exploaterings- och övriga genomförandekostnader v 43– v 49.
- Inventering och kostnadsberäkning av sanering av markmiljöföroreningar v 43–v 49.
- Due Diligence v 43–v 51
- Slutförhandling v 2–v 7.
- Information styrelse 2024-03-11.
- Beslut styrelse 2024-04-27.

Avsiktsförklaringen gäller till och med 2024-06-30 med möjlighet till förlängning.

Ärendets historik

- 2022-10-13 Informationsärende i bolagets ledningsgrupp.
- 2022-10-24 Beslutsärende avseende att vid ingå avsiktsförklaring vid styrelsesammanträde.
- 2023-04-11 Beslutsärende i bolagets ledningsgrupp avseende förlängning av avsiktsförklaring.
- 2023-04-24 Styrelsebeslut om avsiktsförklaring.
- 2023-11-27 Styrelsebeslut om förlängning av avsiktsförklaring.

Sammanhang

Bolagets bedömning är att styrelsen kan fatta eget beslut i ärendet.

Olika dimensioner

Ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur denna dimension i samband med förlängning av giltighetstiden av avsiktsförklaringen. De ekonomiska dimensionerna realiserar först i samband med kommande fastighetsöverlåtelse.

Ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur denna dimension.

Social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan ur denna dimension.

Mellan Göteborgs kommun genom dess exploateringsnämnd (212000–1355) ("**Kommunen**") och Fastighets AB Raila (559057–5923), ("**Raila**"), nedan gemensamt kallade **Parterna**, träffas följande

AVSIKTSFÖRKLARING

1 BAKGRUND, SYFTE

Älvstranden Utveckling AB (556659-7117) ("**Älvstranden**") och **Kommunen** har 2017-10-25 träffat ett Ramexploateringsavtal som reglerar exploatering av de delområden; Frihamnen, Gullbergsvass, Lindholmen och Södra Älvstranden, som ingår i **Älvstrandens** utvecklingsansvar inom stadsutvecklingsprojektet Älvstaden.

I punkt 10 i Ramexploateringsavtalet regleras principer för hur marköverlåtelse mellan **Älvstranden** och **Kommunen** ska ske. Här anges att "Tidpunkt för överlåtelse fastläggs i avtal i samband med upprättande av exploateringsavtal eller, om detta i särskilda fall bedöms lämpligt, i tidigare skede".

Denna avsiktsförklaring behandlar en överlåtelse av fastigheten Göteborg Gullbergsvass 703:17 ("**Fastigheten**") inom delområdet Gullbergsvass. **Parterna** är överens om att överlåtelse i detta fall ska ske i ett "tidigare skede".

2 AVTALSOMRÅDE m m

Lagfaren ägare till **Fastigheten** är **Raila**, som är ett indirekt helägt dotterbolag till **Älvstranden**.

Fastigheten omfattar enligt fastighetsregistret 189 477 kvm och redovisas på kartbilaga 1.

Utdrag ur fastighetsregistret med redovisning av belastande rättigheter, gällande detaljplaner och järnvägsplan m fl uppgifter biläggs som bilaga 2. Vidare finns ej inskrivna arrende- och hyresavtal.

Fastigheten urholkas av ett 3D-utrymme tillhörande Göteborg Nordstaden 702:44, med Trafikverket som lagfaren ägare.

Inom **Fastigheten** finns byggnader på ofri grund tillhörande Cementa AB (556013–5864).

Kommunen är medveten om att det pågår en överlåtelse av del av **Fastigheten** till Jernhusen Region City DPC AB avseende byggrätt för "Detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg" omfattande cirka 120 kvm markareal.

Inom **Fastigheten** pågår lantmäteriförrättning med avsikt att överföra allmän platsmark inom "Detaljplan för Västlänken station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass" till **Kommunen**. I samma lantmäteriförrättning utreds möjligheterna att överföra 3D-utrymme i **Fastigheten** till Jernhusen.

OP
1109 EK

Parterna bedriver separat förhandling avseende överlåtelse av ca 7 000 kvm av **Fastigheten**. Aktuell del av **Fastigheten** redovisas på bilaga 3.

3 AVSIKTSFÖRKLARING

Parternas gemensamma förutsättning för denna avsiktsförklaring är att verka för att överlåtelsen ska ske på ett för **Parterna** balanserat sätt. Utifrån detta bekräftar **Parterna** härmed att **Fastigheten** ska överlätas från **Raila** till **Kommunen** i ett tidigt skede.

Överlåtelsen ska ske enligt marknadsmässiga principer med utgångspunkt från pågående markanvändning och med beaktande av förekommande förväntningsvärde för **Fastigheten** samt platsens förutsättningar.

Parterna ska snarast påbörja en process för genomförande av överlåtelsen.

Parterna ska utifrån gemensamt bedömd möjlig exploateringen av **Fastigheten** ta fram ett gemensamt värderingsunderlag. Med utgångspunkt från detta utser **Parterna** var sin värderingsman. Fastighetsvärderingarna ska syfta till att bedöma **Fastighetens** marknadsvärde. **Parterna** noterar att härmed förstås enligt gängse definition det pris som sannolikt skulle betalas om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelationer och utan tvång.

Om de framtagna värderingarna avsevärt (mer än 15 %) skiljer sig från varandra skall **Parterna** utse en gemensam värderingsman som båda parter har förtroende för och ramavtal med.

Överlåtelsen kommer att ske genom särskilt avtal.

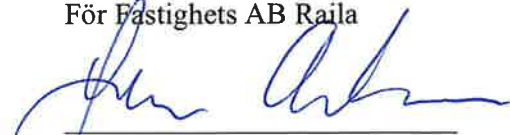
De nämnda fastighetsvärderingarna ska, tillsammans med övriga förutsättningar, tjäna som underlag för **Parternas** överenskommelse om köpeskilling och villkor för överlåtelsen. **Parterna** noterar beträffande förutsättningarna att vikt behöver läggas på **Parternas** bedömning av **Fastighetens** beskaffenhet vad avser förekomsten av förorening i markmiljö och byggnadsmaterial och kostnader för erforderliga saneringsåtgärder inför en kommande exploatering. Även de geotekniska förutsättningarna och befintliga nyttjanderätter behöver beaktas. Kostnader för utredning av markmiljö, byggnadsmaterial, geoteknik samt bedömning av kostnader för eventuell sanering ska delas lika mellan **Parterna**.

4 Avtalets giltighet

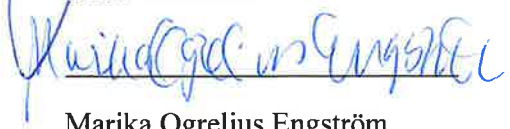
Denna avsiktsförklaring gäller till och med 2023-06-30 med möjlighet till förlängning om parterna kommer överens om detta.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav **Parterna** tagit ett vardera.

Göteborg den 2023 -01 -10
För Fastighets AB Raila

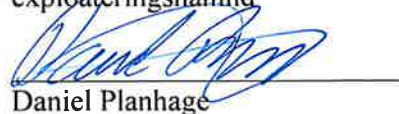


Lena Andersson



Marika Ogrelus Engström

Göteborg den 2023 -01 -17
För Göteborgs
exploateringsnämnd



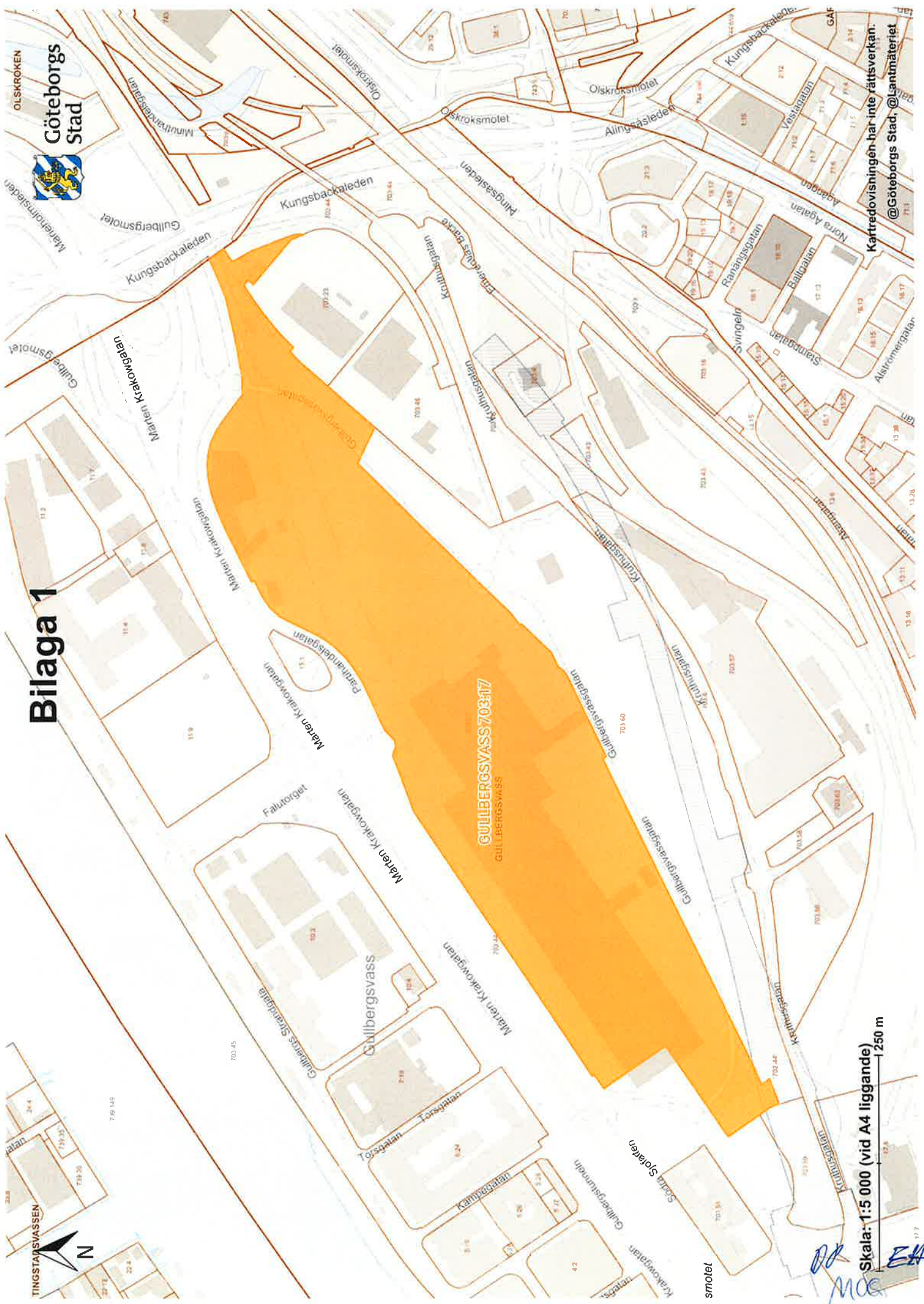
Daniel Planhage



Eric Hall

- Bilaga 1 Fastigheten som avses i denna avsiktsförklaring.
- Bilaga 2 Utdrag ur fastighetsregistret.
- Bilaga 3 Karta över del av Fastigheten som avses överlåtas separat

Bilaga 1



Skala: 1:5 000 (vid A4 liggande)

250 m

MOE EA

Kartredovisningen har inte rättsvärkan.
@Göteborgs Stad. @Lantmateriet

Fastighetsinformation

Göteborg Gullbergsvass 703:17

Distrikt: Göteborgs domkyrkodistrikt

Riksnckel: 140025026

Internnyckel: 14025026

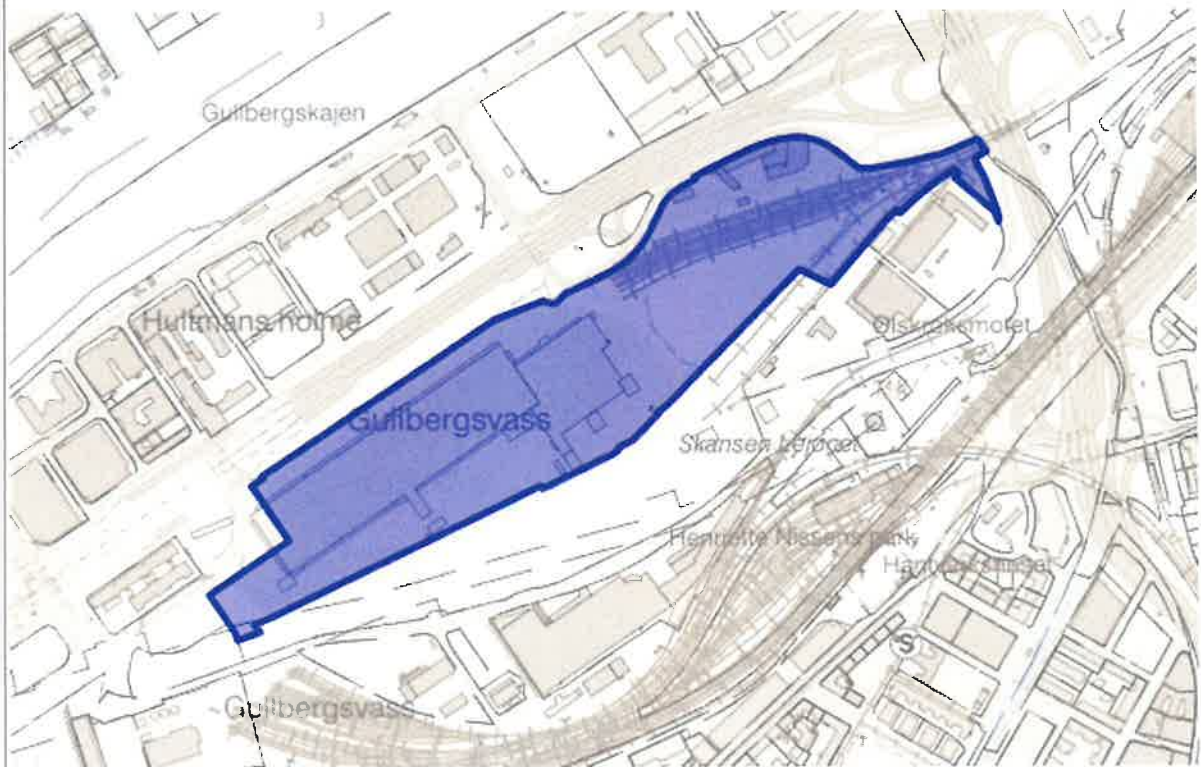
Status: Levande

Ajourdatum IM: 2021-06-07

Ajourdatum FR: 2021-11-26

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 176537 (20170124)

Lantmäteriförrättning pågår på dagboksnummer 196952 (20190911)



Officiella noteringar

Registerenheten urholkas av ett eller flera 3D-utrymmen

Tidigare beteckning

Upphörde	Beteckning	Akt
1984-06-13	O-Göteborg Stg 8561A	1480K-XI-115/84 (DjVu)

Ursprung

 Fastighet
[Gullbergsvass 703:16](#) Göteborg

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Adress

Gata/väg	Distrikt	Kommundel
Bergslagsgatan 3	Göteborgs domkyrkodistrikt	Göteborg
Bergslagsgatan 6	Göteborgs domkyrkodistrikt	Göteborg
Bergslagsgatan 8	Göteborgs domkyrkodistrikt	Göteborg
Gullbergsvassgatan 12	Göteborgs domkyrkodistrikt	Göteborg
Gullbergsvassgatan 22	Göteborgs domkyrkodistrikt	Göteborg
Partihandelsgatan 5	Göteborgs domkyrkodistrikt	Göteborg

 OO EA
 MOG

Areal

Total/Område	Landareal (Kvm)	Vattenareal (Kvm)	Totalareal (Kvm)
Totalt:	189477	0	189477

Koordinater

Område: 1		
Koordinatpar	X-Koord	Y-Koord
Lokalt - SWEREF 99 12 00	6399511,5	148981,1
SWEREF 99 TM	6400953,3	320281,5
RT90 2,5 G Väst	6405309,2	1272253,1
Ajourhålles i:	SWEREF 99 TM	
Punkttyp:	Centralpunkt inom området	
Kvalitetsdatum:	0000-00-00	

Fiske (Uppgifter saknas)

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning (Uppgifter saknas)

Samfällighetsförening (RiksSök) (Uppgifter saknas)

Skattetal (Uppgifter saknas)

Åtgärder

Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2021-05-24	1480K-2020F262 (DjVu)		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:44 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2020-03-06	1480K-2019F138 (DjVu)		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:4 Göteborg			
Gullbergsvass 703:6 Göteborg			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:58 Göteborg			
Nordstaden 702:44 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2018-09-25	1480K-2018F47 (DjVu)		
Åtgärder:	Ledningsåtgärd		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:61 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2016-11-15	1480K-2016F114 (DjVu)		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:44 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2013-08-20	1480K-2013F55 (DjVu)		
Åtgärder:	Fastighetsreglering, Ledningsåtgärd		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:61 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2007-04-04	1480K-2007F83 (DjVu)		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Gäller i fastighet			

OP ~~EH~~
MOG

Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:44 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2007-03-14	1480K-2007F72 (DjVu)		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Gäller i fastighet			
Bagaregården 742:4 Göteborg			
Gullbergsvass 17:3 Göteborg			
Gullbergsvass 17:6 Göteborg			
Gullbergsvass 703:6 Göteborg			
Gullbergsvass 703:16 Göteborg			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:44 Göteborg			
Gullbergsvass 703:60 Göteborg			
Gullbergsvass 703:61 Göteborg			
Gårda 744:347 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
2007-03-14	1480K-2007F72 (DjVu)		
Åtgärder:	Nymätning		
Gäller i fastighet			
Bagaregården 742:4 Göteborg			
Gullbergsvass 17:3 Göteborg			
Gullbergsvass 17:6 Göteborg			
Gullbergsvass 703:6 Göteborg			
Gullbergsvass 703:16 Göteborg			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Gullbergsvass 703:44 Göteborg			
Gullbergsvass 703:60 Göteborg			
Gullbergsvass 703:61 Göteborg			
Gårda 744:347 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
1997-05-29	1480K-VIII-90587 (DjVu)		
Åtgärder:	Övrigt		
Anmärkning:	LÄGESBESIKTNING		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
1983-11-07	1480K-1983F205 (DjVu)		
Åtgärder:	Fastighetsreglering		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:2 Göteborg			
Gullbergsvass 703:16 Göteborg			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
1982-06-10	1480K-VIII-62119 (DjVu)		
Åtgärder:	Övrigt		
Anmärkning:	KONTROLL		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:2 Göteborg			
Gullbergsvass 703:16 Göteborg			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
1982-05-06	1480K-VIII-61954 (DjVu)		
Åtgärder:	Övrigt		
Anmärkning:	UTSTAKNING		
Gäller i fastighet			
Gullbergsvass 703:2 Göteborg			
Gullbergsvass 703:16 Göteborg			
Gullbergsvass 703:17 Göteborg			
Datum	Akt	Egen aktbeteckning	Littera
1973-10-08	1480K-1973F220 (DjVu)		

OP EA
MOS

Åtgärder: Avstyckning

Gäller i fastighet

[Gullbergsvass 703:17](#) Göteborg

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
O	1480K-2003F296.1 (DjVu)	Ledningsrätt	Levande	Starkström
Aktdetaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
LEDF	2003-11-05	2021-11-12	N	
Förmån				
Göteborg Energi Nät Ab				
Last				
Gullbergsvass 703:17 Göteborg				
Gullbergsvass 703:44 Göteborg				
Gullbergsvass 703:59 Göteborg				
Gullbergsvass 703:61 Göteborg				
Nordstaden 702:44 Göteborg				
Hänvisning				
<i>Löpnr</i>	<i>Akt</i>	<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Hänvisningstyp</i>
1	1480K-2005F104 (DjVu)	LEDF	2005-03-18	Berörkrets ändrad
2	1480K-2007F72 (DjVu)	FRGL	2007-03-14	Berörkrets ändrad
3	1480K-2013F55 (DjVu)	LEDF	2013-08-20	Rättighetens omfång/läge ändrad
4	1480K-2018F196 (DjVu)	FRGL	2018-08-24	Berörkrets ändrad
5	1480K-2018F160 (DjVu)	FRGL	2019-01-08	Endast förändringar inom befintlig berörkrets
6	1480K-2020F201 (DjVu)	FRGL	2020-07-27	Endast förändringar inom befintlig berörkrets
7	1480K-2021F242 (DjVu)	FRGL	2021-11-12	Endast förändringar inom befintlig berörkrets
Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
O	1480K-2007F72.4 (DjVu)	Officialservitut	Levande	Järnvägstrafik
Aktdetaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
FRGL	2007-03-14	2022-02-18	N	
Anmärkning/beskrivning:				
A. KRAFTFÖRSÖRJNINGSANLÄGGNING MED UTRUSTNING ENL. BIL.AF2 B. SIGNALANLÄGGNING MED UTRUSTNING ENL. BIL AF2 C. SPÅRANLÄGGNING (SPÅR 2-10 OCH 19-20) MED UTRUSTNING ENL. BIL. AF.2 OCH AF.3A. OCH KARTA KA1-2 D. TEKNIKUTRYMMEN I BYGGNAD ENL. BIL AF.4 OCH AF.3A OCH KARTA KA1 E. TELEANLÄGGNING MED TILLHÖRANDE UTRUSTNING ENL. BIL. AF2 OCH ILL. BIL. AF.5				
Förmån				
Gullbergsvass 703:6 Göteborg				
Last				
Gullbergsvass 703:17 Göteborg				
Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
O	1480K-2007F72.5 (DjVu)	Officialservitut	Levande	Utfart
Aktdetaljer				
<i>Åtgärd</i>	<i>Datum</i>	<i>Senast ändrad</i>	<i>Under ajourf</i>	<i>Karta och status</i>
FRGL	2007-03-14		N	
Anmärkning/beskrivning:				
OMR. X3				
Förmån				
Gullbergsvass 703:17 Göteborg				
Last				
Gullbergsvass 703:60 Göteborg				
Län	Akt	Rättighetstyp	Status	Ändamål
O	1480K-2018F160.7 (DjVu)	Officialservitut	Levande	Grundkonstruktion
Aktdetaljer				

OP EA
MOC

Åtgärd Datum Senast ändrad Under ajourf Karta och status
FRGL 2019-01-08 2020-03-06 N

Anmärkning/beskrivning:

RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA GRUNDKONSTRUKTION UNDER MARK

Förmån

[Nordstaden 702:44](#) Göteborg

Last

[Gullbergsvass 17:7](#) Göteborg

[Gullbergsvass 17:8](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:6](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:17](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:43](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:57](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:58](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:59](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:60](#) Göteborg

Hänvisning

Löpnr	Akt	Åtgärd	Datum	Hänvisningstyp
1	1480K-2019F138 (DjVu)	FRGL	2020-03-06	Berörkrets ändrad
2	1480K-2019F138 (DjVu)	FRGL	2020-03-06	Rättighetens omfång/läge ändrad

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Detaljplan: DETALJPLAN FÖR VÄSTLÄNKEN STATION CENTRALEN INOM STADSDELEN GULLBERGSSVASS I GÖTEBORG

Akt: [1480K-2-5368 \(DjVu\)](#)
Beslutsdatum: 2020-12-10
Laga kraft: 2021-01-07
Genomförandetid: 2021-01-08 till 2031-01-07
Senast ajourförd: 2021-11-26

Berör

Inom planområdet: [Gullbergsvass 17:1](#) Göteborg
[Gullbergsvass 17:7](#) Göteborg
[Gullbergsvass 17:8](#) Göteborg
[Gullbergsvass 19:1](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:6](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:7](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:17](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:44](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:59](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:60](#) Göteborg
[Nordstaden 702:44](#) Göteborg

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	1480K-II-121 (DjVu)	1866-11-23
Ändrar	1480K-II-3174 (DjVu)	1968-09-12
Ändrar	1480K-II-3497 (DjVu)	1979-01-29
Ändrar	1480K-II-4112 (DjVu)	1994-08-01
Ändrar	1480K-II-4538 (DjVu)	2000-12-12
Ändrar	1480K-2-5281 (DjVu)	2018-02-23

Detaljplan: OLSKROKEN, GULLBERGSSVASS, NORDSTADEN, VASASTADEN, ANNEDAL, ÄNGGÅRDEN, JOHANNEBERG, SKÅR OCH KALLEBÄCK, DETALJPLAN FÖR JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN, TUNNELMYNNINGAR, SCHAFT M.M.

Akt: [1480K-2-5282 \(DjVu\)](#)
Beslutsdatum: 2018-02-23
Laga kraft: 2018-02-23
Genomförandetid: 2018-02-24 till 2023-02-23

Berör

Inom planområdet: [Annedal 21:9](#) Göteborg
[Annedal 21:10](#) Göteborg

OP EA
MAG

[Annedal 21:11](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:4](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:6](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:16](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:17](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:23](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:42](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:43](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:44](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:46](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:57](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:60](#) Göteborg
[Johanneberg 707:11](#) Göteborg
[Kallebäck 752:77](#) Göteborg
[Landala 709:2](#) Göteborg
[Nordstaden 702:32](#) Göteborg
[Nordstaden 702:44](#) Göteborg
[Olskroken 743:11](#) Göteborg
[Olskroken 743:70](#) Göteborg
[Skår 40:5](#) Göteborg
[Skår 44:3](#) Göteborg
[Skår 57:13](#) Göteborg
[Skår 57:14](#) Göteborg
[Skår 751:1](#) Göteborg
[Skår 751:39](#) Göteborg
[Skår 751:71](#) Göteborg
[Skår 751:88](#) Göteborg
[Skår 751:93](#) Göteborg
[Vasastaden 11:11](#) Göteborg
[Vasastaden 710:44](#) Göteborg
[Änggården 718:2](#) Göteborg
[Änggården 718:143](#) Göteborg

Hänvisningar

<i>Hänvisning</i>	<i>Akt</i>	<i>Beslutsdatum för hänvisat planbeslut</i>
Ändrar	1480K-II-351 (DjVu)	1902-07-25
Ändrar	1480K-II-1040 (DjVu)	1926-09-29
Ändrar	1480K-II-2772 (DjVu)	1954-06-30
Ändrar	1480K-II-3059 (DjVu)	1963-10-04
Ändrar	1480K-II-3174 (DjVu)	1968-09-12
Ändrar	1480K-II-3241 (DjVu)	1969-06-06
Ändrar	1480K-II-3252 (DjVu)	1969-10-28
Ändrar	1480K-II-3378 (DjVu)	1975-01-30
Ändrar	1480K-III-7134 (DjVu)	1975-07-25
Ändrar	1480K-II-3497 (DjVu)	1979-01-29
Ändrar	1480K-II-3845 (DjVu)	1990-06-26
Ändrar	1480K-II-4148 (DjVu)	1994-05-03
Ändrar	1480K-II-4261 (DjVu)	1996-04-23
Ändrar	1480K-II-4343 (DjVu)	1997-06-10
Ändrar	1480K-II-4427 (DjVu)	1999-10-06
Ändrar	1480K-II-4461 (DjVu)	2000-12-14
Ändrar	1480K-II-4664 (DjVu)	2004-04-13

Detaljplan: GULLBERGSSVASS, DP FÖR REGIONENS HUS(VITA Huset)

Akt:	1480K-II-5084 (DjVu)
Beslutsdatum:	2012-01-23
Laga kraft:	2012-01-23
Genomförandetid:	2012-01-24 till 2022-01-23
Senast ajourförd:	2016-03-03

Berör

Inom planområdet:	Gullbergsvass 703:17 Göteborg Gullbergsvass 703:61 Göteborg
-------------------	--

Delområdesinformation

OP EA
1106

Fastighetsspecifik anm. (ANMFAST) som avser delberörkrets:

FÖRDRÖJD GENOMFÖRANDETID FÖR IN-OCH UTFART

Berör: [Gullbergsvass 703:17](#) Göteborg

Fastighetsspecifik anm. (ANMFAST) som avser delberörkrets:

PLANEN HAR DELAD GENOMFÖRANDETID

Berör: [Gullbergsvass 703:17](#) Göteborg

[Gullbergsvass 703:61](#) Göteborg

Hänvisningar

Hänvisning

Akt

Beslutsdatum för hänvisat planbeslut

Ändrar

[1480K-II-4342](#) (DjVu)

1999-04-15

Stadsplan

Akt:

[1480K-II-3059](#) (DjVu)

Beslutsdatum:

1963-10-04

Senast ajourförd:

2022-08-09

Berör

Inom planområdet:

[Backa 15:1](#) Göteborg

[Backa 16:1](#) Göteborg

[Backa 16:2](#) Göteborg

[Backa 766:48](#) Göteborg

[Backa 766:890](#) Göteborg

[Backa 766:891](#) Göteborg

[Backa 766:892](#) Göteborg

[Backa 766:893](#) Göteborg

[Backa 766:894](#) Göteborg

[Backa 766:956](#) Göteborg

[Backa 766:960](#) Göteborg

[Backa 766:961](#) Göteborg

[Backa 766:966](#) Göteborg

[Backa 766:967](#) Göteborg

[Backa 766:970](#) Göteborg

[Backa 766:971](#) Göteborg

[Backa 766:972](#) Göteborg

[Backa 866:108](#) Göteborg

[Backa 866:109](#) Göteborg

[Backa 866:110](#) Göteborg

[Backa 866:111](#) Göteborg

[Backa 866:113](#) Göteborg

[Backa 866:576](#) Göteborg

[Backa 866:617](#) Göteborg

[Backa 866:618](#) Göteborg

[Backa 866:619](#) Göteborg

[Backa 866:620](#) Göteborg

[Backa 866:621](#) Göteborg

[Backa S:168](#) Göteborg

[Backa S:169](#) Göteborg

[Backa S:170](#) Göteborg

[Gamlestaden 25:10](#) Göteborg

[Gamlestaden 25:11](#) Göteborg

[Gamlestaden 26:12](#) Göteborg

[Gamlestaden 26:13](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:66](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:69](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:75](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:93](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:94](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:95](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:159](#) Göteborg

[Gamlestaden 740:161](#) Göteborg

[Gullbergsvass 11:2](#) Göteborg

[Gullbergsvass 11:4](#) Göteborg

[Gullbergsvass 11:6](#) Göteborg

DP EA
MOG

[Gullbergsvass 11:7](#) Göteborg
[Gullbergsvass 11:8](#) Göteborg
[Gullbergsvass 11:9](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:6](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:8](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:17](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:23](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:44](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:45](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:46](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:60](#) Göteborg
[Gullbergsvass 703:61](#) Göteborg
[Gårda 3:13](#) Göteborg
[Gårda 70:2](#) Göteborg
[Gårda 70:3](#) Göteborg
[Gårda 70:4](#) Göteborg
[Gårda 70:5](#) Göteborg
[Gårda 70:6](#) Göteborg
[Gårda 70:7](#) Göteborg
[Gårda 70:8](#) Göteborg
[Gårda 70:9](#) Göteborg
[Gårda 70:17](#) Göteborg
[Gårda 70:18](#) Göteborg
[Gårda 744:347](#) Göteborg
[Gårda 744:348](#) Göteborg
[Gårda 744:396](#) Göteborg
[Gårda 744:397](#) Göteborg
[Gårda 744:398](#) Göteborg
[Gårda 744:399](#) Göteborg
[Gårda 744:428](#) Göteborg
[Gårda 744:445](#) Göteborg
[Gårda 744:446](#) Göteborg
[Gårda 744:553](#) Göteborg
[Gårda 744:556](#) Göteborg
[Gårda 744:559](#) Göteborg
[Nordstaden 702:44](#) Göteborg
[Olskroken 34:1](#) Göteborg
[Olskroken 35:1](#) Göteborg
[Olskroken 35:6](#) Göteborg
[Olskroken 35:7](#) Göteborg
[Olskroken 35:18](#) Göteborg
[Olskroken 743:5](#) Göteborg
[Olskroken 743:11](#) Göteborg
[Olskroken 743:62](#) Göteborg
[Olskroken 743:70](#) Göteborg
[Olskroken 743:72](#) Göteborg
[Stampen 21:3](#) Göteborg
[Stampen 704:35](#) Göteborg
[Tingstadsvassen 739:39](#) Göteborg
[Älvsborg 855:559](#) Göteborg

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrad av	1480K-II-3556 (DjVu)	1984-12-07
Ändrad av	1480K-II-3650 (DjVu)	1987-06-10
Ändrad av	1480K-II-3738 (DjVu)	1989-10-03
Ändrad av	1480K-II-3844 (DjVu)	1990-04-03
Ändrad av	1480K-III-8212 (DjVu)	1991-03-28
Har koppling till	1480K-III-8212 (DjVu)	1991-03-28
Ändrad av	1480K-II-4252 (DjVu)	1995-10-03
Ändrad av	1480K-II-4824 (DjVu)	2005-06-14
Ändrad av	1480K-II-4805 (DjVu)	2008-02-28

DP EA
MAG

Ändrad av	1480K-II-5063 (DjVu)	2010-06-22
Ändrad av	1480K-II-5050 (DjVu)	2012-07-05
Ändrad av	1480K-2-5287 (DjVu)	2015-06-11
Ändrad av	1480K-XXI-507 (DjVu)	2016-04-28
Ändrad av	1480K-XXI-506 (DjVu)	2017-06-22
Ändrad av	1480K-2-5389 (DjVu)	2017-08-29
Ändrad av	1480K-2-5282 (DjVu)	2018-02-23
Ändrad av	1480K-2-5418 (DjVu)	2019-05-14
Ändrad av	1480K-2-5566 (DjVu)	2021-05-25

Övriga bestämmelser och utredningar

Järnvägsplan: GÖTEBORG OCH MÖLNDAL, JÄRNVÄGSPLAN FÖR VÄSTLÄNKEN GÖTEBORG OCH MÖLNDALS KOMMUNER

Akt:	1480K-XXI-507 (DjVu)
Beslutsdatum:	2016-04-28
Laga kraft:	2017-06-22
Senast ajourförd:	2022-08-09

Berör

Berörkretsen innehåller 242 berörda fastigheter. [Klicka här](#) för att visa alla.

Hänvisningar

Hänvisning	Akt	Beslutsdatum för hänvisat planbeslut
Ändrar	1480K-II-121 (DjVu)	1866-11-23
Ändrar	1480K-II-177 (DjVu)	1872-08-02
Ändrar	1480K-II-187 (DjVu)	1877-03-02
Ändrar	1480K-II-232 (DjVu)	1881-04-07
Ändrar	1480K-II-247 (DjVu)	1883-05-25
Ändrar	1480K-II-1893 (DjVu)	1891-00-00
Ändrar	1480K-II-1894 (DjVu)	1891-00-00
Ändrar	1480K-II-2077 (DjVu)	1892-00-00
Ändrar	1480K-III-2040 (DjVu)	1892-06-21
Ändrar	1480K-II-2000 (DjVu)	1896-00-00
Ändrar	1480K-II-317 (DjVu)	1897-04-30
Ändrar	1480K-II-2013 (DjVu)	1898-00-00
Ändrar	1480K-II-340 (DjVu)	1900-08-31
Ändrar	1480K-III-2148 (DjVu)	1901-05-04
Ändrar	1480K-III-2156 (DjVu)	1901-12-23
Ändrar	1480K-II-2034 (DjVu)	1902-00-00
Ändrar	1480K-II-351 (DjVu)	1902-07-25
Ändrar	1480K-II-375 (DjVu)	1906-09-01
Ändrar	1480K-III-375 (DjVu)	1906-09-01
Ändrar	1480K-II-377 (DjVu)	1907-06-21
Ändrar	1480K-II-2057 (DjVu)	1909-00-00
Ändrar	1480K-III-2224 (DjVu)	1909-01-11
Ändrar	1480K-II-422 (DjVu)	1912-08-03
Ändrar	1480K-III-2248 (DjVu)	1912-08-26
Ändrar	1480K-III-450 (DjVu)	1912-11-11
Ändrar	1480K-II-459 (DjVu)	1913-01-24
Ändrar	1480K-III-458 (DjVu)	1913-04-29
Ändrar	1480K-III-505 (DjVu)	1915-02-02
Ändrar	1480K-III-555 (DjVu)	1916-08-03
Ändrar	1480K-II-581 (DjVu)	1917-02-09
Ändrar	1480K-II-651 (DjVu)	1919-07-04
Ändrar	1480K-II-670 (DjVu)	1920-01-23
Ändrar	1480K-III-684 (DjVu)	1920-06-11
Ändrar	1480K-III-686 (DjVu)	1920-07-08
Ändrar	1480K-II-796 (DjVu)	1923-08-09
Ändrar	1480K-III-854 (DjVu)	1923-12-31
Ändrar	1480K-II-896 (DjVu)	1924-05-25
Ändrar	1480K-III-948 (DjVu)	1925-05-05
Ändrar	1480K-II-983 (DjVu)	1925-10-16
Ändrar	1480K-III-999 (DjVu)	1926-03-27

OP EA
MAG

Ändrar	1480K-III-1004 (DjVu)	1926-04-13
Ändrar	1480K-III-1016 (DjVu)	1926-06-09
Ändrar	1480K-II-1040 (DjVu)	1926-09-29
Ändrar	1480K-III-1075 (DjVu)	1927-04-13
Ändrar	1480K-III-1076 (DjVu)	1927-04-14
Ändrar	1480K-III-1084 (DjVu)	1927-06-03
Ändrar	1480K-III-1217 (DjVu)	1928-11-05
Ändrar	1480K-II-1224 (DjVu)	1928-11-09
Ändrar	1480K-III-1274 (DjVu)	1929-07-20
Ändrar	1480K-II-1363 (DjVu)	1930-05-02
Ändrar	1480K-II-1444 (DjVu)	1931-03-27
Ändrar	1480K-II-1570 (DjVu)	1932-07-15
Ändrar	1480K-II-1799 (DjVu)	1934-07-03
Ändrar	1480K-II-1815 (DjVu)	1934-08-11
Ändrar	1480K-II-2085 (DjVu)	1934-12-31
Ändrar	1480K-II-2087 (DjVu)	1934-12-31
Ändrar	1480K-III-2388 (DjVu)	1935-10-11
Ändrar	1480K-II-2089 (DjVu)	1936-08-21
Ändrar	1480K-II-2177 (DjVu)	1936-09-25
Ändrar	1480K-II-2404 (DjVu)	1940-09-27
Ändrar	1480K-II-2567 (DjVu)	1945-06-15
Ändrar	1480K-II-2588 (DjVu)	1945-10-19
Ändrar	1480K-II-2611 (DjVu)	1946-05-08
Ändrar	1480K-II-2642 (DjVu)	1947-10-24
Ändrar	1480K-II-2658 (DjVu)	1947-11-28
Ändrar	1480K-III-4101 (DjVu)	1949-12-23
Ändrar	1480K-II-2715 (DjVu)	1950-06-26
Ändrar	1480K-II-2751 (DjVu)	1951-08-01
Ändrar	1480K-II-2755 (DjVu)	1952-05-16
Ändrar	1480K-II-2754 (DjVu)	1953-04-24
Ändrar	1480K-II-2772 (DjVu)	1954-06-30
Ändrar	1480K-II-2812 (DjVu)	1955-09-13
Ändrar	1480K-II-2883 (DjVu)	1958-07-10
Ändrar	1480K-III-4991 (DjVu)	1958-09-13
Ändrar	1480K-II-2890 (DjVu)	1958-11-21
Ändrar	1480K-III-5334 (DjVu)	1962-03-24
Ändrar	1480K-III-5335 (DjVu)	1962-04-09
Ändrar	1480K-III-5382 (DjVu)	1962-10-05
Ändrar	1480K-II-3059 (DjVu)	1963-10-04
Ändrar	1480K-II-3091 (DjVu)	1964-10-09
Ändrar	1480K-II-3174 (DjVu)	1968-09-12
Ändrar	1480K-II-3241 (DjVu)	1969-06-06
Ändrar	1480K-III-6334 (DjVu)	1969-09-03
Ändrar	1480K-III-6339 (DjVu)	1969-09-03
Ändrar	1480K-II-3225 (DjVu)	1969-09-17
Ändrar	1480K-III-6430 (DjVu)	1969-11-13
Ändrar	1480K-III-6445 (DjVu)	1970-02-03
Ändrar	1480K-III-6446 (DjVu)	1970-04-14
Ändrar	1480K-II-3282 (DjVu)	1970-04-30
Ändrar	1480K-II-3272 (DjVu)	1970-06-08
Ändrar	1480K-III-6552 (DjVu)	1970-08-24
Ändrar	1480K-III-6540 (DjVu)	1970-09-07
Ändrar	1480K-III-6575 (DjVu)	1970-11-03
Ändrar	1480K-II-3304 (DjVu)	1972-10-27
Ändrar	1480K-III-6895 (DjVu)	1973-05-18
Ändrar	1480K-II-3378 (DjVu)	1975-01-30
Ändrar	1480K-II-3461 (DjVu)	1976-09-02
Ändrar	1480K-III-7239 (DjVu)	1977-03-15
Ändrar	1480K-II-3480 (DjVu)	1978-03-31
Ändrar	1480K-II-3508 (DjVu)	1979-01-08
Ändrar	1480K-II-3497 (DjVu)	1979-01-29

OP EA
MOG

Ändrar	1480K-III-7446 (DjVu)	1979-02-20
Ändrar	1480K-II-3526 (DjVu)	1980-01-23
Ändrar	1480K-II-3590 (DjVu)	1983-03-29
Ändrar	1480K-II-3608 (DjVu)	1984-05-14
Ändrar	1480K-III-7855 (DjVu)	1985-02-06
Ändrar	1480K-III-7928 (DjVu)	1986-07-10
Ändrar	1480K-III-8117 (DjVu)	1990-02-20
Ändrar	1480K-II-3845 (DjVu)	1990-06-26
Ändrar	1480K-II-3841 (DjVu)	1991-01-08
Ändrar	1480K-II-3910 (DjVu)	1991-05-15
Ändrar	1480K-II-3827 (DjVu)	1991-09-26
Ändrar	1480K-II-4033 (DjVu)	1993-09-21
Ändrar	1480K-II-4148 (DjVu)	1994-05-03
Ändrar	1480K-II-4164 (DjVu)	1994-06-14
Ändrar	1480K-II-4112 (DjVu)	1994-08-01
Ändrar	1480K-II-4187 (DjVu)	1994-11-29
Ändrar	1480K-II-4210 (DjVu)	1995-02-21
Ändrar	1480K-II-4216 (DjVu)	1995-06-13
Ändrar	1480K-II-4255 (DjVu)	1995-12-12
Ändrar	1480K-II-4261 (DjVu)	1996-04-23
Ändrar	1480K-II-4221 (DjVu)	1997-02-20
Ändrar	1480K-II-4343 (DjVu)	1997-06-10
Ändrar	1480K-II-4342 (DjVu)	1999-04-15
Ändrar	1480K-II-4429 (DjVu)	1999-08-12
Ändrar	1480K-II-4427 (DjVu)	1999-10-06
Ändrar	1480K-II-4417 (DjVu)	2000-02-24
Ändrar	1480K-II-4482 (DjVu)	2000-05-17
Ändrar	1480K-II-4529 (DjVu)	2000-08-22
Ändrar	1480K-II-4538 (DjVu)	2000-12-12
Ändrar	1480K-II-4461 (DjVu)	2000-12-14
Ändrar	1480K-II-4489 (DjVu)	2001-06-28
Ändrar	1480K-II-4642 (DjVu)	2002-04-02
Ändrar	1480K-II-4628 (DjVu)	2002-08-20
Ändrar	1480K-II-4727 (DjVu)	2003-11-25
Ändrar	1480K-II-4664 (DjVu)	2004-04-13
Ändrar	1480K-II-4864 (DjVu)	2006-10-02
Ändrar	1480K-II-5157 (DjVu)	2012-04-03
Ändrar	1480K-II-5152 (DjVu)	2012-06-19
Ändrar	1480K-II-5154 (DjVu)	2012-06-19
Ändrar	1480K-2-5227 (DjVu)	2015-01-20

Taxering

Lagfaren ägare

559057-5923 Fastighets Ab Raila	Box 8003	(FB)
	402 77 Göteborg	
Namn enligt lagfart:	Fastighets Ab Raila	
Aktnummer:	D-2016-00575109:1	Inskrivningsdatum: 2016-12-15
Köp(även transportköp)	2016-11-30	10100000 SEK
Juridisk form:	Övriga aktiebolag	
Andel:	1/1	

Tomträttsinnehavare

(Uppgifter saknas)

Tidigare ägare

556023-2646 Älvstranden Gullbergsvass Ab	Älvstranden Utveckling Ab Box 8003	(FB)
	402 77 Göteborg	
Namn enligt lagfart:	Älvstranden Gullbergsvass Ab	
Dagboksnummer:	02/35799	Inskrivningsdatum: 2002-12-13
Köp(även transportköp)	2002-11-11	43000000 SEK
Juridisk form:	Övriga aktiebolag	

OP EA
MOG

Ägandetyyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:	2002-12-13
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel:	1/1
Anmärkning: Namn			
556596-9606 Jernhusen Godsterminal Ab		Box 520/jernhusen Ab/ 101 30 Stockholm	(FB)
Namn enligt lagfart:	Jernhusen Lager&distribution Ab		
Dagboksnummer:	02/35798	Inskrivningsdatum:	2002-12-13
Köp(även transportköp)	2002-10-10	43000000 SEK	
Juridisk form:	Övriga aktiebolag		
Ägandetyyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:	2002-12-13
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel:	1/1
556034-3807 Dhl Nordic Ab		Gustav III:s Boulevard 18 169 73 Solna	(FB)
Namn enligt lagfart:	Asg Ab		
Dagboksnummer:	81/574	Inskrivningsdatum:	
Upplåtelse av tomträtt	1974-05-01	Ingen köpeskilling redovisad.	
Juridisk form:	Övriga aktiebolag		
Ägandetyyp:	Tomträttshavare	Ny ägare inskrivningsdatum:	
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel:	
202100-0787 Statens Järnvägar		Box 1153 111 81 Stockholm	(FB)
Namn enligt lagfart:	Staten Sj		
Dagboksnummer:	76/3710	Inskrivningsdatum:	
Köp(även transportköp)	1949-08-03	Ingen köpeskilling redovisad.	
Juridisk form:	Statliga enheter		
Ägandetyyp:	Lagfaren ägare	Ny ägare inskrivningsdatum:	
Tidigare ägd andel:	0/1	Överlåten andel:	1/1

Tomträttsupplåtelse

(Uppgifter saknas)

Inskrivningar

Inteckningar (RiksSök)

Akt	Inskrivningsdatum	Beslut
06/8205	2006-03-15	Beviljad
Typ:	Datapantbrev	
Företrädesordning:	1	
Belopp:	365 000 000	
Anmärkningar		
06/12549		Beviljad
Typ:	Rättat	

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Noteringar (kommunspezifika)

(Uppgifter saknas)

Område

Typ	Område	Beskrivning
Nyckelkodsområde 6-siffernivå	11753	Centralstationen
Ingår i		
Typ	Område	Beskrivning
Valdistrikt	1	Område 1 (Test)
		Nivå
		2
Spatial områdestyp	Område	Beskrivning
Planområde	140004389	1480K-II-3059
Planområde	140013058	1480K-II-3166
Planområde	140200761	1480K-2-5287
Planområde	140202958	1480K-2-5282
Planområde	140260915	1480K-2-5368

OP
EA
MAG

Byggnader

Husnr <u>3</u> Byggnadstyp Industri	Byggnadsstatus Avregistrerad	Senaste ajourföring 20150811
Adress (Uppgifter saknas)		
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>4</u> Byggnadstyp Industri	Byggnadsstatus Gällande	Senaste ajourföring 20191204
Adress <i>Gata/väg</i> Bergslagsgatan 8	<i>Kommundel</i> Göteborg	
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>5</u> Byggnadstyp Samhällsfunktion	Byggnadsstatus Gällande	Senaste ajourföring 20190926
Adress <i>Gata/väg</i> Partihandelsgatan 5	<i>Kommundel</i> Göteborg	
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>6</u> Byggnadstyp Samhällsfunktion	Byggnadsstatus Gällande	Senaste ajourföring 20110323
Adress (Uppgifter saknas)		
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>7</u> Byggnadstyp Samhällsfunktion	Byggnadsstatus Gällande	Senaste ajourföring 20190926
Adress <i>Gata/väg</i> Gullbergsvassgatan 12	<i>Kommundel</i> Göteborg	
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>8</u> Byggnadstyp Samhällsfunktion	Byggnadsstatus Gällande	Senaste ajourföring 20190926
Adress (Uppgifter saknas)		
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>9</u> Byggnadstyp Samhällsfunktion	Byggnadsstatus Gällande	Senaste ajourföring 20190930
Adress (Uppgifter saknas)		
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>10</u> Byggnadstyp Industri	Byggnadsstatus Avregistrerad	Senaste ajourföring 20200506
Adress (Uppgifter saknas)		
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>11</u> Byggnadstyp Komplementbyggnad	Byggnadsstatus Avregistrerad	Senaste ajourföring 20181101
Adress (Uppgifter saknas)		
Alternativnamn (Uppgifter saknas)		
Husnr <u>11</u> Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring

OP EA
MOG

<u>12</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20110323
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>13</u>	Komplementbyggnad	Avregistrerad	20200506
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>14</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20110323
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>15</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20110323
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>16</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20110323
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>17</u>	Komplementbyggnad	Avregistrerad	20150811
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>18</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20110323
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>19</u>	Komplementbyggnad	Avregistrerad	20140509
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>20</u>	Komplementbyggnad	Avregistrerad	20180208
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>21</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20110323
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring

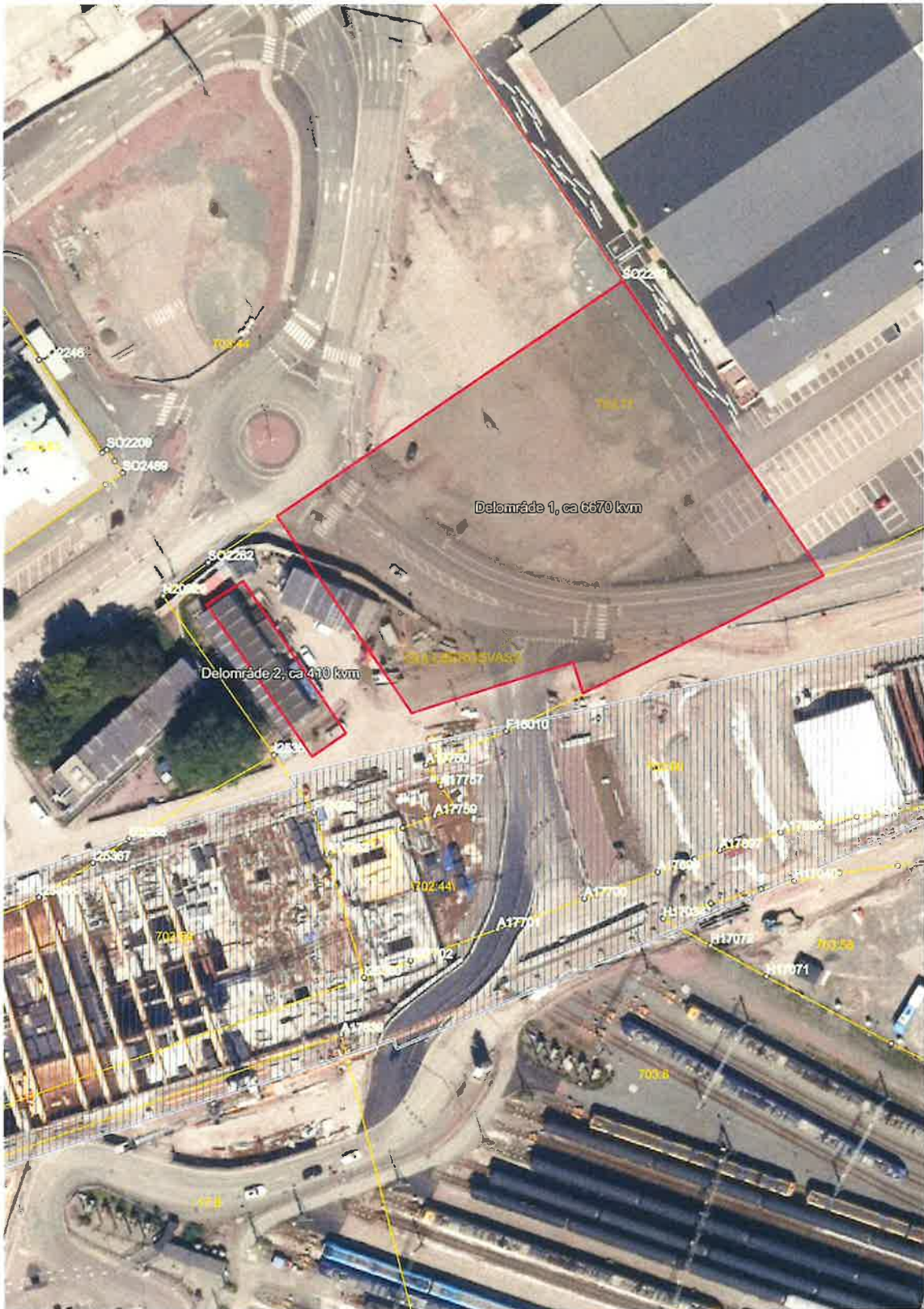
OP 150
MOG

<u>22</u>	Komplementbyggnad	Avregistrerad	20170705
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>23</u>	Komplementbyggnad	Avregistrerad	20140613
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>24</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20120103
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>25</u>	Komplementbyggnad	Gällande	20120103
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>28</u>	Industri	Gällande	20180411
Adress <i>Gata/väg</i>			
Bergslagsgatan 6		<i>Kommundel</i> Göteborg	
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			
Husnr	Byggnadstyp	Byggnadsstatus	Senaste ajourföring
<u>29</u>	Industri	Avregistrerad	20210203
Adress (Uppgifter saknas)			
Alternativnamn (Uppgifter saknas)			

- - - Listan slut - -

OP EA
MOG

Bilaga 3



OP ~~EA~~
MOG