

Styrelsehandling nr 9
Utfärdat 2023-05-12
Diarienummer GB2023-0100

Handläggare
Christina Wilhelmsson
Telefon: 031-332 60 17
E-post: christina.wilhelmsson@gardstensbostader.se

Prognos 2 2023

Informationsärende

Styrelsen för Gårdstensbostäder AB beslutar

anteckna prognosen för 2023

Sammanfattning

Redovisning av resultaträkning för år 2023. Prognos 2 som görs i mars/april innevarande år jämförs mot den budget som gjordes under hösten/vintern 2022 samt senaste prognosen från januari 2023. Ska antecknas av styrelsen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Visar bolagets uppskattade ekonomiska ställning vid utgången av år 2023. Redovisar samtliga poster i resultaträkningen per 23-12-31.

Ekonomisk analys är gjord mot budget 2023 samt P1.

Denna dimension har kopplingar till både den ekologiska och den sociala dimensionen då bolagets kostnader och intäkter berörs av båda dimensionerna.

Bedömning ur ekologisk dimension

Prognos 2 innehåller resultat utifrån den ekologiska dimensionen. Framst kan nämnas olika projekt som ingår i underhållskostnader och investeringar för bolaget. Exempel är underhållsprojekten Hel & Ren (hållbar renovering i lägenhetsbeståndet), Växthusprojekt västra Gårdsten, IMD (individuellt mätning av förbrukat vatten, el/värme).

Denna dimension är direkt kopplad till den ekonomiska dimensionen då den i stort handlar om ett hållbart förfarande när det gäller att planera bolagets underhålls- och investeringsprojekt.

Bedömning ur social dimension

Prognosen redovisar även bolagets kostnader kopplade till det sociala arbetet i Gårdsten.

Gårdstensbyråns arbete som främst riktar in sig på den sociala verksamheten redovisas under posten övriga driftskostnader. Där ingår även Trygghetsgruppens löner.

Under driftsadministration redovisas ungdoms skapande arbete som planeras inför år 2023.

I Gårdstensbyrån ingår även arbete med hälsa, främst för bolagets hyresgäster men också till viss del för bolagets anställda.

Denna dimension är kopplad till den ekonomiska dimensionen då långsiktigt arbete i dimensionen påverkar ekonomin positivt i allra högsta grad.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Gårdstensbostäders resultaträkning P2 mot P1 2023.

Datum 2023-05-12

Underskrift

.....

Christina Wilhelmsson

Ekonomiansvarig