

PM till styrelsen

Handläggare Anders Söderberg

Utfärdat 2023-10-25

Diarienummer **stadsledningskontorets** Telefon: 031 368 58 03diarienummer **1313/22**

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Remissvar**Annan plats för båtupläggningen vid Saltholmen-
stadsledningskontorets diarienummer 1313/22****Förslag till beslut**

I styrelsen för Grefab:

Godkänna remissvaret och skicka det till Kommunstyrelsen som styrelsens yttrande

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-19 § 5 att remittera trafiknämndens utredning till Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB med begäran om att bolagen ska återkomma till kommunstyrelsen med beskrivning av sina respektive bedömningar av förslagen och hur de kan bidra till flytt av båtar och utökning av parkeringsplatser. Bedömningen ska fokusera på genomförbarhet, kostnad och göras med hänsyn till miljö- och klimatprogrammet. Trafiknämndens utredning finns i trafikkontorets tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-12.

Trafiknämnden har i sin utredning arbetat fram 4 förslag till lösning. Grefab redovisar nedan sina bedömningar av de olika förslagen enligt direktiv i remissen.

1. **Hinsholmen**

Grefab ser möjligheter med förslaget att anlägga ny yta i anslutning till Hinsholmskilens fritidsbåtshamn. Förslaget möjliggör relativt enkel anpassning av befintlig personal och anläggning till förändrad dimensionering.

2. **Parkeringshus på Saltholmen**

Grefab bedömer förslaget att bygga parkeringshus i Saltholmen som det alternativ som ger störst effekt på ökat antal platser med minst påverkan på logistiken i området. Ett parkeringshus skulle dessutom kunna inrymma övrig verksamhet och ge platsen ökad nytta för besökare.

3. **Talattagatan**

Grefabs avstyrker förslaget. Bolagets vinterkunder i Saltholmen har inte båtar som kunder klarar att hantera med båttrailer. Skulle det gå att ställa båt med trailer behöver trailer förvaras på platsen även under sommaren och parkeringsmöjligheterna ökar därmed inte i området.

4. **Vikebacken**

Grefabs avstyrker förslaget. Bolagets vinterkunder i Saltholmen har inte båtar som kunder klarar att hantera med båttrailer. Skulle det gå att ställa båt med trailer behöver trailer förvaras på platsen även under sommaren och parkeringsmöjligheterna ökar därmed inte i området.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Grefab förväntas inte bära eventuella kostnader för lösningen av något av förslagen. Grefab har anlagt den yta som bolaget enligt förslag skall erbjudas ersättningsyta för.

Alternativet där en ny yta anläggs i Hinsholmen ger heller ingen kostnad för etableringen men förändringen kan riskera att kunder säger upp sitt avtal som en konsekvens av förändrad service. Försämrad tillgång till parkering för bolagets kunder kan medföra uppsägningar.

De båda alternativen där kunderna själva skall ombesörja flytt kommer att leda till kundtapp då ytorna är svåra att bevaka. Dessutom kommer den kostnad som enskilda kunder drabbas av i samband med köp av trailer alternativt köp av transport för de båtar som inte kan dras med personbil leda till att de väljer att säga upp sitt avtal med Grefab.

Bedömning ur ekologisk dimension

Grefab ställer sig tveksamt till om ökade ytor för parkering bidrar i den ekologiska dimensionen.

Ökad trafik på Saltholmsgatan med båttransporter kan upplevas negativt av närboende, biltrafik och spårvagn som tvingas anpassa sig efter båttransporternas planering och hastighet.

Den ökade trafiken kommer även att påverka ljudbilden vid transporter på spårvagnsspåret.

Hur etableringen i Hinsholmen påverkar lokalt behöver utredas. Påverkan på befintligt gångstråk och utsikt från de närmaste fastigheterna kan komma att påverka kostnaderna och tidplanen.

Bedömning ur social dimension

Det finns båtägare i Saltholmen som spenderar stor del av sin tid i hamnen. Den möjlighet till rekreation en båt innebär och hur Grefabs kunder genom sin närvaro på platsen bidrar till att bibehålla den kulturmiljö en fritidshamn är till nytta för alla som besöker platsen.

Grupper som saknar möjlighet att köpa fastighet kan genom båt och tillgång till båtlivet ges möjlighet att komma ut på havet med tillhörande upplevelser som hör liv i anslutning till västkusten till. Att inte kunna transportera sig med bil till båten försvårar båtägandet. Hamnarna i Lindholmen och Eriksberg, som saknar parkering, har Grefab svårt att hyra ut till.

Saltholmen och Hinsholmen är även de hamnar som det är möjligt att ta sig till med allmänna kommunikationer. Viket gjort det möjligt att för 900 båtplatser bara erbjuda 200 parkeringsplatser. Den sociala gemenskapen som finns i båtföreningen bland båtägarna är uppskattad året runt.

Expedieras

Skicka till stadsledningskontoret senast den 13 november 2023 genom att skicka svaret i Word-format till förvaltningsbrevlådan på stadsledningskontoret: stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se.

Märk svaret med stadsledningskontorets diarienummer 1313/22.

Bifoga protokollsutdrag och tjänsteutlåtande vid nämnd-/styrelsebehandlat remissvar.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-19 § 5 att remittera trafiknämndens utredning till Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB med begäran om att bolagen ska återkomma till kommunstyrelsen med beskrivning av sina respektive bedömningar av förslagen och hur de kan bidra till flytt av båtar och utökning av parkeringsplatser.

Remissvaret skall styrelsebehandlas och skickas senast 13 november till Kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-19 § 5 att remittera trafiknämndens utredning till Göteborgs Stads Parkerings AB och Grefab AB med begäran om att bolagen ska återkomma till kommunstyrelsen med beskrivning av sina respektive bedömningar av förslagen och hur de kan bidra till flytt av båtar och utökning av parkeringsplatser. Bedömningen ska fokusera på genomförbarhet, kostnad och göras med hänsyn till miljö- och klimatprogrammet.

Trafiknämndens utredning finns i trafikkontorets tjänsteutlåtande, daterat 2022-09-12.

Trafiknämnden har i sin utredning arbetat fram 4 förslag till lösning.

Grefab redovisar nedan sina bedömningar av de olika förslagen enligt direktiv i remissen.

1. Hinsholmen

Grefab ser möjligheter med förslaget att anlägga ny yta i anslutning till Hinsholmskilens fritidsbåtshamn. Förslaget möjliggör relativt enkel anpassning av befintlig personal och anläggning till förändrad dimensionering.

2. Parkeringshus på Saltholmen

Grefab bedömer förslaget att bygga parkeringshus i Saltholmen som det alternativ som ger störst effekt på ökat antal platser med minst påverkan på logistiken i området. Ett parkeringshus skulle dessutom kunna inrymma övrig verksamhet och ge platsen ökad nytta för besökare.

3. Talattagatan

Grefab avstyrker förslaget. Bolagets vinterkunder i Saltholmen har inte båtar som kunder klarar att hantera med båttrailer. Skulle det gå att ställa båt med trailer behöver trailer förvaras på platsen även under sommaren och parkeringsmöjligheterna ökar därmed inte i området.

4. Vikebacken

Grefab avstyrker förslaget. Bolagets vinterkunder i Saltholmen har inte båtar som kunder klarar att hantera med båttrailer. Skulle det gå att ställa båt med trailer behöver trailer förvaras på platsen även under sommaren och parkeringsmöjligheterna ökar därmed inte i området.

Grefabs parkering och behov av vinteruppställning på platsen

Grefab bildades 1973 och har sedan dess bedrivit fritidshamnsverksamhet i inre och yttre Saltholmen. Fritidshamn hade då funnit på platsen länge.

Ägardirektivet från fullmäktige tydliggör att Grefab skall tillgodose behovet av båtplatser och tillhörande tjänster.

Tillhörande tjänster är båtlyft, transport, vinterförvaring, parkering, hytter för förvaring av materiel och master. Där det finns intresse har även restaurang, verkstäder och varv etablerats.

Kunder köar sig till en plats i hamnen. I Saltholmen som är en populär hamn för både kommunmedlemmar i ägarkommunerna som boende i Södra Skärgården är kötiden lång. Kunder har efter tilldelning av plats dessutom möjlighet att hyra ett mindre förråd i hamnen.

Båtar i den storleken och medföljande behov av underhåll som Grefab i stor omfattning erbjuder platser för i Saltholmen har även behov av parkering.

I Saltholmen finns ca 900 båtplatser. Av dessa platser hyrs drygt 240 platser ut till kommunmedlemmar i Södra Skärgården.

Under sommaren nyttjar dessa 240 boende i Södra Skärgården Grefabs parkeringsyta i inre och yttre Saltholmen.

Förändring över tid

Under 1990-talet ökade behovet av bil bland de boende i Södra skärgården. 1999 lämnade Grefab ifrån sig den större ytan i Inre hamnen som nu används för tillståndsparkering och Grefab etablerade en ersättningsyta för sin verksamhet i yttre Saltholmen.

I takt med att fler bostäder har kunnat byggas på öarna i södra skärgården har behovet av parkeringsplatser ökat. Grefab förstår utmaningen och 2017 inleddes ett samarbete med parkeringsbolaget om 55 platser i inre hamnen. Dessa platser kan nu nyttjas med parkeringsbolagets tillstånd oktober till mars och juni till september.

2018 erbjöd Grefab ett trettiotal av de köande till plats hos parkeringsbolaget att köpa tillstånd av Grefab i yttre Saltholmen. Ett fåtal tillstånd såldes då tjänsten var svår att kombinera med parkeringsbolagets villkor för kö.

Grefab upplåter, sedan besöksparkeringen i Saltholmen togs bort, del av sin yta i Hinsholmskilen till besöksparkering för Södra Skärgården.

Bolagets bedömning

Grefab står bakom förslaget att, om möjligt, flytta sin vinteruppställning väster om terminalen till Hinsholmskilen.

Anders Söderberg
VD
Grefab