

**Styrelsehandling nr 13**

Datum 2023-10-03

Diarienummer GL2023-0088

Handläggare Karin Ahlström Ullbro

Telefon: 031-335 01 11

E-post: karin.ahlstrom-ullbro@goteborgslokaler.se

## Informationsärende - GöteborgsLokalers mål och resultat inom miljö och klimat

### Förslag till beslut

#### Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler:

1. Framtiden har som nytt krav att dotterbolagen årligen rapporterar status för koncernens miljömål till styrelsen. Samtliga mål bifogas separat i powerpoint-fil och i detta dokument redovisas Framtidens kommentarer i punktform och slutligen bolagets summering om hur GöteborgsLokaler arbetar mot målen samt vilka utmaningar bolaget ser.

### Sammanfattning

GöteborgsLokalers mål och resultat inom miljö och klimat har redovisats för Framtiden som har återkopplat på följande områden:

- Giftfritt
- Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan
- Klimatneutralt – energieffektivisering
- Klimatneutralt – cirkulärt
- Ekosystemtjänster och biologisk mångfald
- Övergripande

Bolaget arbetar aktivt med många hållbarhetsfrågor såsom minskad energiförbrukning genom investeringar i solceller men även laddstolpar, hållbara evenemang och nu uppstart inom återbruk. Göteborgs Stads mål att minska energiförbrukningen med 30% till 2030, är ett utmanande mål. Framtiden och även GöteborgsLokaler som bolag ser att det kan bli svårt för bolaget att nå. För att se vilka investeringar som kommer att krävas till 2030 för att nå målet (utöver Framtidens solcellsplan) kommer en GAP-analys tas fram. Analysen beräknas vara klar i mitten av oktober och mer information kommer vid nästa styrelsemöte.

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram är ambitiöst och ligger i linje med 1,5-gradersmålet. För att nå målen om minskad energiförbrukning är bolagets bedömning att det är nästintill omöjligt att nå målet om att minska 30% till 2030 då investeringarna är kostsamma. För närvarande genomförs en GAP-analys för att kartlägga vilka investeringar som behövs för att nå målet.

En utmaning i återbruksarbetet är att det är resursintensivt att hitta rätt volymer och byggnadsdelar och i de fall bolaget behöver ta in extern hjälp så blir det kostnadsintensivt.

## Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram beskriver viktiga insatser och mål för att minska klimatpåverkan för en hållbar utveckling.

GöteborgsLokaler ser att för bolagets lokalhyresgäster blir hållbarhet en alltmer viktig fråga för att de skall kunna nå sina interna klimatmål.

GöteborgsLokaler skall fortsätta bolagets miljöarbete genom att minska klimatpåverkan från nybyggnation, renovering och lokalanpassning samt minskad energiförbrukning. Nu startar även arbetet med återbruk.

## Bedömning ur social dimension

Ur den sociala dimensionen så finns möjligheter inom återbruk och redesign genom att använda sig av sociala företag för renovering och uppgradering av inredning. Som exempel så byggdes GöteborgsLokalers nya hållbara fiskdamm av Vägen ut-kooperativet med hjälp av enbart återbrukat material.

## Expedieras

Förvaltnings AB Framtiden

## Ärendet

Föreliggande ärende innehåller en återrapportering av bolagets miljö- och klimatarbete som Förvaltnings AB Framtiden gett samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen att göra årligen till 2030.

## Beskrivning av ärendet

GöteborgsLokalers hållbarhetsarbete inom miljö och klimat styrs av Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram med målsättningar till 2030. Framtiden-koncernen har arbetat med att sammanfatta och bryta ner dem samt utveckla mätning av dessa mål för att säkerställa att arbetet går i avsedd riktning.

I mars årligen rapporterar Framtidens dotterbolag in resultat på miljö- och klimatmålen till Framtiden via rapporteringssystemet Stratsys där även ordinarie verksamhetsrapportering sker. I april/maj genomförs sedan årliga uppföljande möten mellan Framtiden och dotterbolagen för att kartlägga vad som går enligt plan och vad som inte gör det för att vidta lämpliga korrigeringar för att nå målen 2030.

I följande punkter beskrivs GöteborgsLokalers summering utifrån Framtidens återkoppling.

### **Giftritt**

- Bolaget nyttjar Byggvarubedömningen och har genom bla ISO-certifiering systematik på plats. Bolaget har idag begränsad systematisk uppföljning av efterlevnad av loggböcker men det är under utveckling. Kommer att läggas in som en punkt i byggprotokoll.
- Bolaget köper in uteskötsel och har inga egna maskiner. Samtal om att bolaget kommer att kravställa elektrifiering i större utsträckning.

### **Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan**

- Bolaget har identifierat en butikslokal i Rannebergen som pilotprojekt inom återbruk. Vid inköp av nytt material ska det helst vara det med lägst klimatpåverkan men det är också en kostnadsfråga. Ser en utmaning i att återbruk tar längre tid och att det man renoverar oftast är i uttjänt skick.
- Samtal om att bolaget kan arbeta med att identifiera hyresgäster med liknande mål som GöteborgsLokaler och tillsammans med de genomföra pilotprojekt för minskad klimatpåverkan. Större andel återbruk kan vara förenligt med hyreshöjning.

### **Klimatneutralt – Energieffektivisering**

- Arbetar mycket med att sätta upp solceller och främja elbilsladdning men även driftoptimering och ständiga uppgraderingar av el-installationer mm
- Samtal om att bolaget bör komplettera sin rapport med en GAP-analys gällande energianvändningen som innehåller nuläge, mål, planerade åtgärder för att nå målen 2030
- Utvecklingspotential i att koppla identifierade åtgärder i högre utsträckning till verksamhetsplan

### **Klimatneutralt – Cirkulärt**

- Ser potential i att främja mer cirkulära flöden kring handelsplatserna. Har arbetat med att informera och utbilda hyresgästerna i hur man kan minska matsvinn. Man har diskuterat möjligheten till att skapa hållbara torg men ser det inte som mest prioriterat i nuläget utan minskad klimatpåverkan går först tillsammans med superförvaltning.
- Bolaget skulle kunna arbeta mer med att kravställa återbruk i byggprojekten.
- Klimatberäkna hur mycket man sparar vid renovering med återbruk.

### **Ekosystemtjänster och biologisk mångfald**

- Har inte fokuserat så mycket på detta område. Ökat fokus framåt – koppla det till det koncerngemensamma arbetet med klimatanpassning och biologisk mångfald.
- Potential för gröna tak där solceller är mindre lämpligt?

### **Övergripande**

- Bolaget ser ökad återbruk och minskad energianvändning som de viktigaste frågorna att fokusera på framåt.

- Bolaget ser tid och resurser som en bristvara i utvecklings- och åtgärdsarbetet.

## **GöteborgsLokalers summering av arbetet med de mest centrala områdena**

GöteborgsLokaler arbetar aktivt för att nå målen i Göteborgs Stads miljö- och klimatplan. Genom Framtiden-koncernens solcellsplan kommer bolaget att investera i solceller men även bidra till minskad klimatpåverkan på andra sätt för att nå målet om minskad energiförbrukning, -30% till 2030. Målsättningen bedömer bolaget som svår och en fördjupad analys är påbörjad för att kartlägga vilka investeringar som behövs för att nå målet.

Utöver energimålet är ett annat centralt mål att minska klimatpåverkan från nybyggnation, renovering och lokalanpassning där koncernens mål är att minska klimatpåverkan med 50% till år 2025 och med 90% till år 2030. Målet innebär omvälvande förändringar i upphandling, arbetssätt och utförande. GöteborgsLokaler har skrivit på en avsiktsförklaring tillsammans med många bolag och förvaltningar i staden och privata bygg- och fastighetsbolag om att välja återbrukat material i första hand år 2025. Under hösten kommer bolaget genomföra ett pilotprojekt inom återbruk i Rannebergen och även börja testa olika återbrukade komponenter i projekt. Även nytillverkade produkter av klimatsmarta material ska utvärderas och testas. Viktigt i återbruksfrågan är också att koppla det till den ekonomiska modellen så att affären blir såväl klimatmässigt som ekonomiskt hållbar. Utvecklingsarbete är därmed påbörjat med bolagets investeringsansvarige, fastighetschef och hållbarhetsansvarig. För att få till återbruk i lokalanpassningar är också en tidig dialog av stor vikt liksom en hyresgäst med egna klimatmål.

Bolaget har kartlagt alla cirkulära verksamheter vid torgen och det mål som finns i staden att varje göteborgare ska minska klimatpåverkan från 9-10 ton CO<sub>2</sub> till 3,3 ton CO<sub>2</sub> år 2030 är viktigt. Bolaget arbetar vidare med hur göteborgarna kan hitta alla dessa cirkulära verksamheter.

Hållbara evenemang överträffade för 2022 målsättningarna och är ett effektivt sätt att lyfta hållbarhetsfrågan vid våra evenemang.

GöteborgsLokaler har bikupor och är också i gång med att plantera fler träd på torgen enligt uppdrag från staden.

Bolaget har enbart el- och gasbilar från Göteborgs Stads leasing i linje med stadens krav om en fossilfri fordonsflotta per 2023.

## **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Datum 2023-10-03

**Underskrift**

.....

**Namnförtydligande**

Robert Hörnquist VD