

**Styrelsehandling nr 07**  
Datum 2023-10-03  
Diarienummer GL2023-0088

Handläggare Robert Hörnquist  
Telefon: 031-335 01 00  
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

## VD-rapport

### Informationsärende

### Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

#### Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

## VD-rapport

### Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 september var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 3,2%. Detta var en minskning med 0,2% sedan den 1 augusti. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,0 %. Denna siffra är en minskning med 0,4 % sedan den 1 augusti. Ett antal ny uthyrningar har lett till minskningen. Detta är positivt med tanke på det stundande konjunkturläget.

### Säkerhetsgenomgångar

GöteborgsLokalers säkerhetschef Bo Säljö har genomfört tre säkerhetsmöten där samtlig personal gets möjlighet att delta. Syftet har varit att orientera medarbetarna om det rådande säkerhetsläget samt att ge möjlighet till frågor och dialog. Mötena har varit mycket uppskattade av personalen.

### Frihamnsdagarna

Under Frihamnsdagarna deltog GöteborgsLokaler i delmomentet "Den framtidsbara staden". Detta pass riktade sig mot ungdomar och ledde till en bra dialog kring framtidens torg. Ett 40-tal ungdomar deltog i diskussionerna kring det Framtida torget med deras behov och önskemål.

### Focushuset

Focushuset kommer att renoveras 2024 och GöteborgsLokaler bistår Parkeringsbolaget med fastighetsutveckling och projektledning. Ett avtal är tecknat med Parkeringsbolaget. Gallerian kommer att genomgå en ombyggnad och uppfräschning med en beräknad kostnad om ca 40 Mkr. Arbetena beräknas klar i slutet av 2025.

### Engelbrektsgatan

Arbetet fortsätter enligt plan och i oktober sker inflyttning av Bostadsbolaget och K fastigheter. I december sker 3 nya inflyttningar. Mäklarfirman Erik Olsson flyttar in kvarta 2 2024. Diskussioner förs med ett antal ytterligare intressenter.

### Vårväderstorget

Arbetet pågår enligt plan. Samtliga hyresgäster har skrivit under avtal om nya säkerhetslösningar i form av säkerhetsglas. Projektet beräknas klart i slutet av 2023.