

Styrelsehandling 8
Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0883/23
2023-10-23
Handläggare: Mi Mathiesen, Ekonomi- och Finanschef

Beslutsärende – kapitaltillskott till Södra Älvstranden Utveckling AB

Förslag till beslut

Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB:

- Godkänner att Älvstranden Utveckling AB lämnar ett kapitaltillskott om 200 miljoner kronor till Södra Älvstranden Utveckling AB genom antingen ett aktieägartillskott eller ett koncernbidrag beroende på pågående kapitaliseringsutredning. Beslutet är villkorat av att Kommunfullmäktige 2023-10-12, dnr 0525/23, avseende Skeppsbron vinner laga kraft.
- Godkänner att Älvstranden Utveckling AB hemställer till kommunfullmäktige för ställningstagande bolaget rörande beslut om kapitaltillskott till Södra Älvstranden med anledning av kommunfullmäktiges beslut avseende Skeppsbron.

Ärendet justeras direkt.

Bakgrund

Södra Älvstranden Utveckling AB har arbetat med detaljplanen för Skeppsbron sedan 2006. Nedlagda kostnader har i enlighet med god redovisningssed aktiverats som en tillgång i balansräkningen för bolaget.

Efter beslut i Kommunfullmäktige 2023-10-12, dnr 0525/23, avseende Skeppsbron behöver bolaget skriva ner projektet eftersom värdet av detaljplanen riskerar att upphöra då Kommunfullmäktige bland annat beslutade att ”Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att påbörja arbetet med ny detaljplan för Skeppsbron utifrån den inriktning som antas för Södra älvstranden”

Nedskrivningen i bolaget ska utföras efter Kommunfullmäktiges beslut med hänsyn till försiktighetsprincipen 2 kap. 4 § första stycket 3 Årsredovisningslagen. Försiktighetsprincipen innebär att vid osäkerhet ska företaget välja en lägre värdering av tillgångar och en högre värdering av skulder. Detta medför att projektet för Skeppsbron måste skrivas ner då värdet av nedlagda kostnader för nuvarande detaljplanen riskerar att upphöra.

Bolaget har aktiverat närmare 200 mnkr som en tillgång i balansräkningen och vid en nedskrivning belastar detta belopp resultaträkningen för innevarande år. Om det i framtiden visar sig att det inte längre finns skäl för nedskrivningen så ska nedskrivningen återföras (ÅRL 4

kap. 5 §). Skäl för återföring av nedskrivningen kan exempelvis vara ett nytt beslut i Kommunfullmäktige om att utbyggnad enligt befintlig detaljplan ska fullföljas.

2023-09-30 hade Södra Älvstranden Utveckling AB ett fritt eget kapital om 193,8 mnkr vilket knappt täcker nedskrivningen av Skeppsbron. Eftersom bolaget har ett stort genomförande som pågår på Masthuggskajen måste bolaget kapitaliseras. Detta sker helt inom Älvstranden-koncernen. Utredning pågår om vilket sätt som är lämpligast att kapitalisera Södra Älvstranden Utveckling AB, via koncernbidrag i samband med årsbokslutet från systerbolaget Norra Älvstranden Utveckling AB eller genom aktieägartillskott från moderbolaget Älvstranden Utveckling AB.

Bolaget har skyldighet att hemställa till KF enligt bolagets ägardirektiv 2:18 b ”Beslut om kapital-tillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB”.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Nedskrivningen av Skeppsbron i Södra Älvstranden Utveckling AB kommer att belasta resultatet 2023 negativt och en kapitalisering av bolag kommer att behövas. Kapitaliseringen av Södra Älvstranden Utveckling AB sker dock helt inom Älvstranden-koncernen.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet är av principiell beskaffenhet enligt bolagets ägardirektiv 2 kap. 18 b § där det anges att Kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid ”Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB”.

Samverkan

Någon samverkan har inte varit nödvändig.

Expedieras

Ärendet ska direktjusteras för att sedan skickas vidare till Högab.

Bolaget har skyldighet att hemställa till KF enligt ÄB 2:18b ”Beslut om kapital-tillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen eller Stadshus AB”.

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.